

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Dalabrekkå, HELE TILTAK

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
85	34	0	0
<b>Bygningsnr</b>			
1			
<b>Kommune</b>	Karmøy		
<b>Adresse</b>	Dalabrekkå, 4262 Avaldsnes		

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål		
<b>Næringsgruppe:</b>	X	Bolig	
<b>Bygningstype:</b>	111	Enebolig	
<b>Formål:</b>	Bolig		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	A UTVIK AS
<b>Organisasjonsnummer:</b>	911576880
<b>Telefon:</b>	99231919 99231919
<b>E-postadresse:</b>	firmapost@a-utvik.no
<b>Adresse:</b>	Postboks 75, 4299 AVALDSNES
<b>Kontaktperson</b>	
<b>Navn:</b>	Håvard Vågen
<b>Telefon:</b>	99231919 99231919
<b>E-postadresse:</b>	firmapost@a-utvik.no

07.12.2022 08:23:17 AR519121234

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS  
**Telefon:** 40405180  
**E-postadresse:** j.o.bjorheim@abhb.no  
**Adresse:** Postboks 29, 5501 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer:** 971000651

**Kontaktperson**

**Navn:** Jan Ove Bjørheim  
**Telefon:** 40405180  
40405180  
**E-postadresse:** j.o.bjorheim@abhb.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 4

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se følgebrev.

## FØLGEBREV

Det omsøkes 6 Eneboliger over to etasjer med tilhørende hage, planlagt i sammenheng, inkludert utomhusareal, parkering, lek, boder og renovasjon. Samt ny tilkomst. Bebyggelsen er prosjektert med tanke på området skala og byggeskikk, med en moderne tilnærming. Søkt med lave takvinkler for å begrense skyggevirksomheter og utført med en materialbruk som er tradisjonell, men med et tidsriktig uttrykk og åpne partier som ivaretar utsikt og lys. Naboer er varslet og merknader er fulgt opp. Det foreligger erklæringer fra naboer som blir fysisk belastet av tiltaket. Se følgebrev

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**  
**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** RL443  
**Reguleringsformål:** Boligbebyggelse

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)  
**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 40 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 068 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2 068 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	827,2 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	256 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	256 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	464,7 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	122,5 m <sup>2</sup>
= Sum areal	587,2 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 28,39 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

**Veitype:** KommunalVeg

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

## AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

JAN OVE BJØRHEIM på vegne av ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

11295\_02B Situasjonsplan -riveplan.pdf

11295\_01D Situasjonsplan.pdf

11295\_406 Solstudie.pdf

11295\_352C Fasade Øst.pdf

11295\_401C Illustrasjon SØ.pdf

11295\_403C Illustrasjon SV.pdf

11295\_402C Illustrasjon NØ.pdf

11295\_351C Fasade Nord og Vest.pdf

11295\_404C Illustrasjon Vest.pdf

11295\_353C Fasade Sør.pdf

11295\_405A Illustrasjon nabo mot sør.pdf

11295\_04A Lukket renovasjonsbygg.pdf

11295\_101B Plan 1etg.pdf

11295\_06A Utebod.pdf

11295\_102B Plan 2etg.pdf

11295\_301C Snitt A.pdf

11295\_302C Snitt B.pdf

11295\_303B Snitt C.pdf

11295\_303B Snitt D.pdf

221205 Redegjørelse.pdf

11295\_221103\_ERKLÆRING OVERVANNsledNING.pdf

11295\_221103\_ERKLÆRING BYGGING I GRENSE.pdf

Signert avtale Dalabrekka? 67 - Overvannsledning.pdf

Signert avtaledokument - Dalabrekka? 28.pdf

Avtale Irene Va?ge - Dalabrekka? 60 - Signert.pdf

C002.pdf

C001.pdf

11295\_07A Utomhusplan nabo mot sør A3.pdf

11295\_03B Utomhusplan.pdf

kvittring (11).pdf

ansvar arkitektkontoret brekke helgeland brekke as - pro arkitektur.pdf

ansvar arkitektkontoret brekke helgeland brekke as - pro veg-.pdf

utf sanitærinstallasjonerutf - utf ventilasjon - utf plasstøpte - utf varme - utf landskapsutforming - utf murarbeid - utf innmåling - utf taktekkingsa

ansvar cowi as - pro veg- - pro vannforsynings.pdf

ansvar erial as - kontroll lufttetthet - kontroll våtrom.pdf

ansvar procon as - pro konstruksjonssikkerhet - pro bygningsfysikk - pro geoteknikk.pdf

ansvar procon as - pro oppmålingsteknisk.pdf

ansvar firesafe as - pro brannkonsept.pdf

nabovarsel (5).pdf

221205 Svar nabovarsler.pdf

Merknad til byggeplaner Dalabrekka? - Utvik.pdf

Merknad til planforslag Dalen.pdf

SvarPaaNabovarsel (2).pdf

Merknader til nabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel (3).pdf