

Merknad til byggeplaner for Dalabrekkå gnr. 85, bnr. 34 m.fl..

Som eier av gnr. 85, bnr. 208 har jeg mottatt nabovarsel for overnevnte prosjekt.

Vår bekymring knytter seg særlig til renovasjonsanlegget som legges opp mot vår eiendom. Jeg finner i det tilsendte materialet ikke noen beskrivelse av hvordan dette er tenkt bygget, det er kun vist på situasjonsplan 11295_01. Jeg vil gjerne se fasadetegninger og en beskrivelse av bygningsmaterialet.

I planbestemmelsene står det «Samleplass skal være skjermet/innbygget og ha belysning.» Jeg har også i min merknad til reguleringsplanen uttrykt bekymring for brannfaren ved slike anlegg. Brann i avfallsbeholdere er et så hyppig arnested for brann at det er utarbeidet et fakta ark av Norsk brannvernforening, Finans Norge (en sammenslutning av forsikringsselskaper) og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Dette fordi at alle forsikringsselskaper og det lokale brannvesen kan ha et ens regelverk. Det framgår av dette faktaarket at mange bygningsbranner starter med brann i avfallsbeholdere og at 60% av branner i avfallsbeholdere er påsatt. Sikker plassering av avfallsbeholdere er derfor avgjørende for å unngå brannspredning.

Jeg har derfor et sterkt ønske om at reguleringsbestemmelsen om innebygget samle plass for renovasjon medfører at det skal bygges et skur med brannmotstand i tak og vegger mot vest og sør. Likeså vil det ha stor betydning både for renhold og ved en eventuell brann at der er en vannslange lett tilgjengelig.