



AREAL NY KONSENTRERT SMÅHUS		2068 m²
3 pr daa		6 enheter
	hus 1-6	410,3 m ²
	utebod	39,4 m ²
	p-plass	122,5 m ²
	lek	196,3 m ²
	interne gangvei	54,1 m ²
	veg	554,8 m ²
	renovasjon	15 m ²
BYA	28,4 %	587,2 m ²
max BYA:	40 %	827,2 m ²
min privat uteoppfold:	50m ² pr./boenhet ca. 80 m ² /boenhet	300 m ² 479,7 m ²
Grønn areal total:		676 m ²

Areal eksisterende eneboliger - rives 3 stk. 256,8 m²

Avstand eksisterende lekeplass: ca. 60m
Avstand eksisterende friområde/ballplass/kvartalslek:

Rev	Tekst	Dato	Sign.
D	Rammesøknad - endret bebyggelse - to rekke med 3 boenheter	05.12.2022	BJM/JOB
C	Rammesøknad	17.11.2022	BJM/JOB
A	Nabovarsel	15.06.2022	BJM/JOB



**ARKITEKT
KONTORET**
BREKKE
HELGELAND
BREKKE AS

Dalabrekkå_AU
Avaldsnes 4262
A. Utvik

Tegnet av:	Dato:	Gnr/Bnr	Målestokk:
BJM	07.02.22	85/35;34;58;64;141;142	1:500
			Tegningsnr.:
			11295_01D

Situasjonsplan A3