

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Sundvegen 20

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
66	812	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Sundvegen 20, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: F Bygge- og anleggsvirksomhet

Bygningstype: 239 Annen lagerbygning

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: SUNDVEGEN 20 AS

Organisasjonsnummer: 913124510

Telefon: 97018876
97018876

E-postadresse: per.ivar@multivedlikehold.no

Adresse: Eikeskogvegen 20, 5570 AKSDAL

Kontaktperson

Navn: Per Ivar Paulsen

Telefon: 97018876
97018876

E-postadresse: per.ivar@multivedlikehold.no

07.12.2022 09:35:54 AR519141263

07.12.2022 09:35:54 AR519141263

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: SUNDVEGEN 20 AS
Adresse: Eikeskogvegen 20, 5570 AKSDAL
Organisasjonsnummer: 913124510
Prosjektnummer: 21107

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: IVERK AS
Telefon: 92826789
E-postadresse: John@lverket.no
Adresse: Frisnesvegen 22, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 928719863

Kontaktperson

Navn: John Ola Mytting
Telefon: 92826789
92826789
E-postadresse: john@lverket.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg med inngangsparti og nytt trapperom med heis.
Bruksendring fra lager til kontor

REDEGJØRELSE:

Tilbygg med inngangsparti og nytt trapperom med heis.
Bruksendring fra lager til kontor arealet blir i hovedsak nye personal rom

Del av lager i 2 etasje er ikke i bruk, og det er vanskelig med å leie ut sammenhengende kontorareal. Da dagens bedriftsstrukturer ikke har det samme behovet.

Det er også trøblete med felles inngangsparti som går igjennom utleie arealene i 1 etasje. Inngangspartiet som settes opp nå er tiltenkt kun kontorene i 2 etasje.

Arealet i 2 etasje legges det opp til 2 separate hovedfløyer.

Det byttes til gjennomsiktede PVC plater på deler av taket utenfor 3 kontorer for på sikre tilstrekkelig dagslys, utsyn er ikke problematisk.

Gjennomføringsplanen vil bli oppdatert og innsendt før tiltaket igangsettes. Tekniske fag er ikke avklart. Brann

konsept settes i ttkl 1 og faller inn under arkitektur prosjektering.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes bruksendring i eksisterende bygg, bygget i sin helhet er etter byggeår. Tilpassinger til eksisterende bygg for å oppnå krav til lufttetthet og energi er teknisk krevende.

Begrunnelse:

Det er kalt lager som skal bygges om til kontorer. det vil ikke være praktisk mulig å bygge de nye delene med krav til tetthet, krav til energi vil være krevende og ikke stå i stil med investeringen. Nye byggningsdeler isolert sett oppfylle krav i tek.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	316 Industriområde ØSTREM/BYGNES
Reguleringsformål:	Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 100 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	11 435 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	11 435 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	11 435 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	3 550 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	32 m ²
+ Parkeringsareal	287 m ²
= Sum areal	3 869 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 33,83 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Ja
- Det planlegges heis	

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOHN OLA MYTTING på vegne av IVERK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.12.2022 09:35:54 AR519141263

Filvedlegg:

21107-A002-Situasjonsplan på regulering.pdf

21107-A001-Situasjonsplan.pdf

21107-A204-Fasader.pdf

21107-A101-Plansnitt Et. 1.pdf

21107-A102-Plansnitt Et.2.pdf

21107-A301-Byggningsnitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221011-1410.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_IVERK AS.pdf

Nabovarsel-20221011-1410.pdf

221206 Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling Sundvegen (1).pdf