

**HELLVIK HUS KARMØY AS**  
Bleikmyrvegen 46

4276 VEAVÅGEN

Dato: **05.12.2022**  
Saksnr.: **2022/62791**  
Dok.nr.: **2**  
Saksbehandler:  
Ingrid Tau Strand  
Oanes

## **Karmøy kommune - gnr 11 bnr 42 - FV 4836 - dispensasjon fra byggegrense - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 28.10.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av enebolig med garasje, forstøtningsmur, terrengendring og avløpsledning.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

### **Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4836 for å oppføre en enebolig med garasje, forstøtningsmur, terrengendring og legging av avløpsledning på gnr. 11 bnr. 42 i Karmøy kommune.

### **Vilkår for dispensasjonen**

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplaner.
2. Avstanden fra eneboligen til senterlinjen på fv. 4836 skal være minst 17 meter, forstøtningsmuren 22 meter, terrengfylling 10 meter og avløpsledningen 8 meter.
3. Overvann og søl som følge av opparbeidelse av tiltakene må ikke ledes ut på fylkesvegen, dette må i tilfelle umiddelbart fjernes fra vegen. Håndtering av overvann tilligger eiendommen, vann skal ikke føres ut på offentlig veg.
4. Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
5. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
6. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
7. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tiltakene og utforming må godkjennes av Karmøy kommune.

8. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 4836, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

### **Graving innen 3 meter fra fylkesvegen krever graveløyve og arbeidsvarsling**

Før eventuelt arbeid innen 3 meter fra fylkesvegen kan påbegynnes må det søkes om graveløyve til Rogaland fylkeskommune. Merk at graveløyve må være gitt før gravestart.

Søk via denne linken: <https://www.rogfk.no/vare-tjenester/vei-og-kollektivtransport/fylkesvei/soknader-og-tillatelser-for-fylkesvei/soknad-om-gravetillatelse/>.

Hvis det skal graves innen 3 meter fra fylkesvegen må Statens vegvesen kontaktes for arbeidsvarslingsplan.

Gå inn via følgende link for å søke godkjenning:

<https://www.rogfk.no/vare-tjenester/vei-og-kollektivtransport/fylkesvei/soknader-og-tillatelser-for-fylkesvei/soknad-om-arbeidsvarsling/>

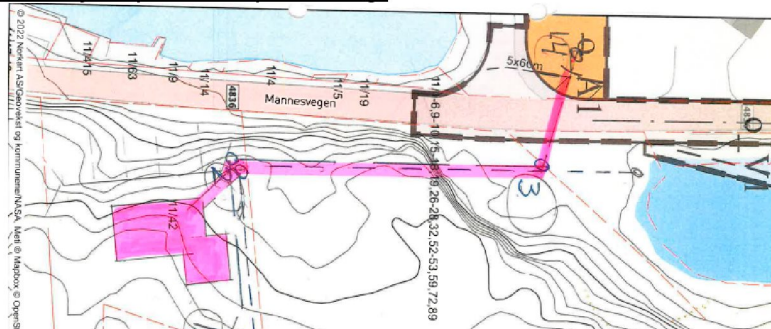
Planen skal være godkjent av Statens vegvesen minimum fem - 5 - virkedager før arbeidene skal igangsettes.

### **Begrunnelse for vedtaket**

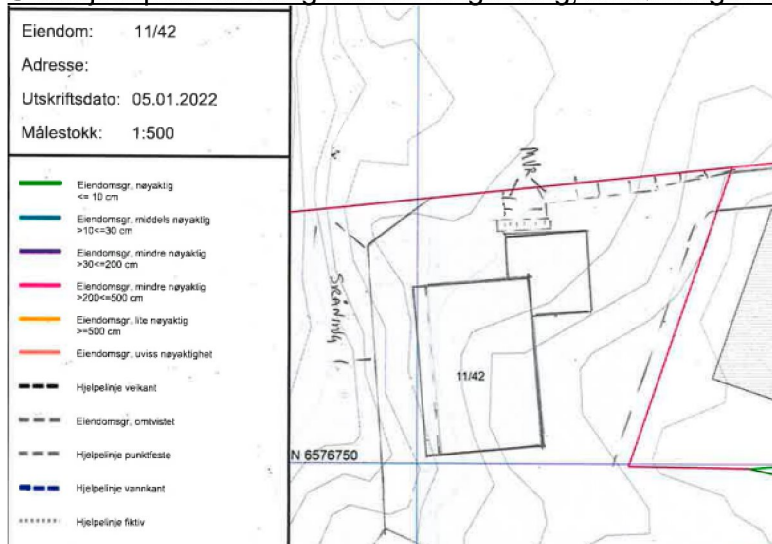
Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det skal bygges ny enebolig med garasje, og tomten skal opparbeides/bearbeides heretter. Det er en høydeforskjell på boligen og fylkesvegen, slik at de søkte tiltakene ikke vil være særlig synlige fra fylkesvegen, ei heller i konflikt med vedlikehold og drift av vegen. Avløpsledning vil være nærmeste tiltaket til fv. 4836, med 8 meter avstand til senterlinja. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

### **Situasjonsplan avløpsledning:**



### Situasjonsplan enebolig med terrengheving, forstøtningsmur og garasje:



### Situasjonsplan avkjørsel til kommunal veg:



### Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
Karmøy kommune

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*