



Statens vegvesen region vest
Ingrid Dahl Hovland
Postboks 1010
Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Dato: 07.12.2022
Dokumentnummer: 22/10382-3
Deres referanse:
Saksbehandler: Birthe Smistad

Oversender søknad til uttalelse - Påbygg, tilbygg på eksisterende bygg og fasadeendring - gnr. 88, bnr. 239 - Husøyvegen 31

Tiltak: Påbygg, tilbygg på eksisterende bygg og fasadeendring
Byggested: Gbnr: 88/239 Husøyvegen 31
Tiltakshaver: Seam As
Ansvarlig søker: Petter J Rasmussen As

Karmøy kommune har mottatt søknad om rammetillatelse datert 29.11.22.

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder påbygg, tilbygg, bruksendring og fasadeendring på industribygning.

Planstatus og arealanvendelse

Reguleringsplan 404-Velde og 404.6 – Velde – Endring vedr. reg.bestemmelsene.

Formål: Industri, forretning, kontor.

Søknad om dispensasjon

Byggegrense mot vei, Europaveg 134.

Søkerens begrunnelse

Søker med dette om å føre opp tilbygg inntil 21 m fra veg (plassering ihht. vedlegg D1-situasjonskart).

Ihht. til vegloven skal byggegrensene gå i en avstand på 50 meter fra riksveg.

Planen er laget før 1996, med justering vedtatt i 2002. Ifølge tabell fra veileder til veglovens bestemmelser skulle byggelinje vært 30m fra riksveg og 12,5 m fra kommunal veg. På tidspunktet reguleringsplanen var laget var det kommunal veg.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 04.01.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Petter J Rasmussen As

Diktervegen 8

5538

HAUGESUND

Vedlegg:

Gnr. 88, bnr. 239 - Påbygg, tilbygg på eksisterende bygg og fasadeendring - Husøyvegen 31

Utomhusplan

Dispensasjonssøknad

Situasjonsplan

Tegning - Fasade mot nord vest nord øst

Illustrasjoner 1

Illustrasjoner 2

Tegning - Fasade mot nord øst sør vest

Illustrasjoner 3

Tegning - Plan 2.Etg

Tegning - Plan 1.Etg

Tegning - Plan 3.Etg

Tegning - Snitt A-A B-B

Tegning - Snitt C-C

Redegjørelse