

Tilbakemelding Karmøy kommune epost 01.11.2022

Prosjekt	Varaneset Planendring
Ansvarlig	Glenn Kolberg / 480 50 035 / glenn@iverket.no

Tilbakemelding til Karmøy kommune på merknader mottatt 01.11.2022 fra Govert Edvard Grindhaug

IDENTIFISERTE KRAV ELLER SPESIFIKASJONER

Følgende merknader er vurdert

Merknad	Løsning
Vegene må navngis. De må kalles o_KV1 og f_KV2	Ivaretatt i revidert Plankart
Den felles gang- og sykkelvegen må navngis – f_GS1	Ivaretatt i revidert Plankart
Lekeplassen må kalles f_LEK	Ivaretatt i revidert Plankart
Man bør ikke bruke benevnelsen jordbruk, dette begrenser arealbruken for området til dette formålet. Bruk heller LNF med SOSI-kode 5100, da samsvarer formålet med formålet som er i kommuneplanen.	Ivaretatt i revidert Plankart
Byggegrensen mot veg må endres fra 2 meter til 3 meter i henhold til hva som står i oppstartsmøtereferatet.	Ivaretatt i revidert Plankart Ivaretatt i revidert Plankart
Vi kan ikke se at byggegrensen mot lekeplassen har blitt diskutert i oppstartsmøtet. Dersom denne skal reduseres til 3 meter må det redegjøres for at 50% av arealet er solbelyst ved i minst 5 timer ved høst- og vårjevndøgn med en hovedtyngde rundt kl. 15 i henhold til kommunalteknisk norm for leke- og uteoppholdsareal.	Ivaretatt i revidert Plankart Avstand øket til 4 meter Det er vurdert å legge inn en bestemmelse om dokumentasjon ved søkand om tiltak, men lekeplassen er frittliggende, avstand ivaretatt og bebyggelsen er lav. Vi ser ikke behov for å stille ytterligere krav.
I oppstartsmøtereferatet står det at det skal være en kobling mellom den kommunale vegen Varanesvegen og gang- og sykkelvegen. Her må det også tegnes inn siktlinjer. Planområdet utvides slik at siktlinjer blir en del av planen. Når det kommer til siktlinjer til gang- og sykkelveger og turveger benyttes det samme krav til disse som det stilles til private avkjørsler i kommunalteknisk norm kap. 3 Vegutforming reguleringsplannivå. (Vi minner om at dersom det blir lagt siktlinjer på andres eiendom så anbefaler vi at disse tinglyses på de eiendommene som blir berørt)	Ivaretatt i revidert Plankart Gang og Sykkelveg er endret til Turdrag, det er ikke behov for siktlinjer
Vi anbefaler at dere bruker et av formålene under grønnstruktur som for eksempel «turveg» eller «turdrag» i stedet for gang- og sykkelveg, da det stilles lavere krav til utforming og opparbeidelse av disse en frittliggende gang- og sykkelveger.	Ivaretatt i revidert Plankart
Det mangler frisiktlinjer og svingradius i snuhammeren.	Ivaretatt i revidert Plankart

AD-GE-006 Tilbudsarbeid

Siktlinjer i avkjørsel oppdateres i henhold til oppstartsmøtereferat.	Ivaretatt i revidert Plankart
De ovenfor nevnte tilbakemeldingene på kartet er gjort med bakgrunn i det kartet som dere har sendt til oss i PDF-format. Vi ber om at dere ser over oppstartsmøtereferatet for å se om det må gjøres ytterligere justeringer i tillegg til de punktene som vi har nevnt. Vi ber om at dere sender over SOSI-filen til kartet når dere sender materialet til oss etter revidering slik at vi kan få sjekket det i våre kartsystem.	Ivaretatt i revidert Plankart SOSI filer vedlegges i oversendelse, SOSI filer er delt opp i flere filer
Vi ber om at dere ser over kapittel 5 og 6 i oppstartsmøtereferatet og tilbakemeldingene våre og reviderer materialet. Revidert varsel om planoppstart med varslingstekst, planbeskrivelse, plankart, SOSI-fil til plankart og planbestemmelser sendes inn til Karmøy kommune sitt postmottak. Ikke sett saksbehandler på kopi. Vi ber også om at dere ser over språket i alle dokumentene og retter opp i skrivefeil før dere sender det nye materialet inn til oss.	Ivaretatt i Planbeskrivelse Alle tema i oppstartsmøtet er kommentert Planbeskrivelsen har ikke henvisning til T1, T2, T3 osv men det er satt inn overskrifter for å gjøre det gjenkjennbart