



KARMØY KOMMUNE

**Søknad om oppmåling / deling**

J.nr

Legally signed by  
Jan Magnus Hillesland  
2022-02-26BankID Signing  
Sindre Einarsen  
2022-04-20

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no  
(Evt. erklæringer og  
sammenslåingsattester må sendes  
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)\***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
82/83	12/5	Skeievegen 70,4262 Avaldsnes	JAN MAGNUS HILLESLAND	jmhillesland@msn.com
83	15,17, 175	Stemhaugmarka 8, 5518 Hauges	SINDRE EINARSEN	sindre.einarsen@gmail.com

\* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

**Rekvisisjon av oppmålingsforretning** **Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merke: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- Hele grunneiendommen uten deling       Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Fest grunn uten deling       Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)       Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Ajourført matrikkelbrev/målebrev       Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Annet:        Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
- Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3)

**Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning** **Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.****Merke: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)****Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- Reguleringsplan       Bebyggelsesplan       Godkjent tomtedelingsplan
- Kommuneplan       Privat forslag

**Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:**

- Vedtekt       Kommuneplan       Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan       Plan- og bygningslov       Forskrift

**Egen søknad må vedlegges.****Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:    Fulldyrka    Overflatedyrka    Innmarksbeite    Totalt areal

Areal ønsket fradelt/bortfestet:

\* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,  
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
1-8	62 000	LNF	Sindre Einarsen, Stemhaugmarke 8, Haugesund	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	83/15
9-16	244 000	LNF	Jan M. Hillesland, Skeievegen 70, Avaldsnes	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	83/5
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

**Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)**

## Parsell(er) det er søkt fradeling for

### Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- Riks-/fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg  Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt  Søknad om avkj.tillatelse vedlegges  Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

### Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk  Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- Annet: Ikke påvirket

### Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg  Privat fellesanlegg  Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt  Søknad om utslippstillatelse vedlegges  Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

### Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
			Se vedlegg og kvittering altinn

**Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).**

### Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Avaldsnes		Eletronisk signer Bank-ID se emblem øverst høyre hjørne Blokkbokstaver JAN MAGNUS HILLESLAND
Avaldsnes		Eletronisk signer Bank-ID se emblem øverst høyre hjørne Blokkbokstaver SINDRE EINARSEN
		Blokkbokstaver

### Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
JAN MAGNUS HILLESLAND	Skeievegen 70	4262 AVALDSNES