

Naboer iht. liste

Frakkagjerd 20.01.2022

Nabovarsel vedrørende fradeling av areal og arealbytte mellom - gnr.83, bnr.5/gnr.82, bnr.12 og gnr. 83, bnr.15, 17 og 175 i Karmøy kommune

Innledning

Undertegnede bistår Jan Magnus Hillesland og Sindre Einarsen vedrørende fradeling av areal og arealbytte av teiger fra ovenstående eiendommer i området Visnesvegen – Skeievegen – Helganesvegen.

Eiendommene i dette området er oppstykket og Hillesland/Einarsen har nå inngått avtale om rydding i eiendomsstrukturen for å lette fremtidig landbruksdrift på eiendommene deres.

Eiendommene ligger for det meste innenfor Landbruk-, natur- og friluftsområde, men noen teiger ved Helganesvegen inngår i fremtidig næringsområde og område avsatt til idrettsanlegg motorsport.

Parsell 1-8: Einarsen overtar

Det overdras fra gnr.83, bnr.5 og gnr.82, bnr.12 til gnr.83, bnr.15, 17 og - totalt ca. 62 da. Se vedlagt kart med merket rødt areal.

Parsell 9-16: Hillesland overtar

Det overdras fra gnr.83, bnr.15, 17 og 175 til 83, bnr.5 og gnr.82, bnr.12 - totalt ca. 244 da. Se vedlagt kart med blått areal.

Formål og dispensasjon

Formålet med LNF-områder er at arealene skal brukes til landbruk-, natur- og friluftsliv. Det er ikke endring i bruken av arealene og innenfor formålet i kommuneplanen.

Nabovarsel

Som tilgrensende nabo til parsellen varsles du herved om tiltaket. Dersom du har spørsmål eller innsigelser til tiltaket bes du ta kontakt eller gi tilbakemelding innen 14 dager til:

5-Pluss AS

v/Johannes Alne
E-post: johannes@5-pluss.no
Tlf. 91909876

Jan Magnus Hillesland

E-post: jmhillesland@msn.com
Tlf. 90941894

Sindre Einarsen

E-post: sindre.einarsen@gmail.com
Tlf. 48354185



Eller direkte til Karmøy kommune

Vedlegg:

Kart med fargemerking av arealer som går mellom eiendommene

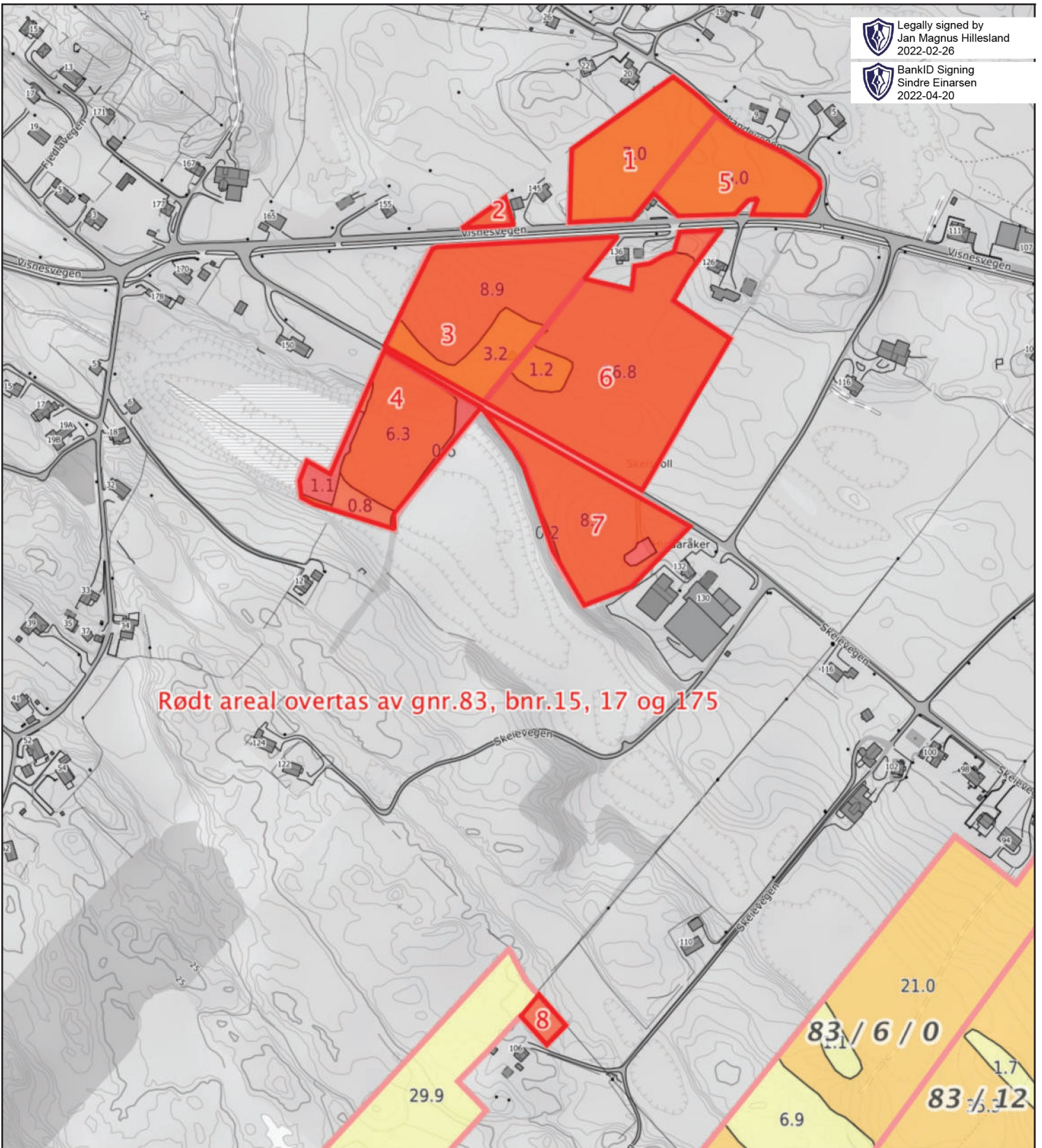
Med vennlig hilsen

For Jan Magnus Hillesland/Sindre Einarsen



Johannes Alne
Sivilagronom/Takstmann Landbruk NT
Tlf. 91909876
E-post: johannes@5-pluss.no





Rødt areal overtas av gnr.83, bnr.15, 17 og 175

0 20 40 60m

Målestokk 1: 4000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 20.01.2022 08:26

Eiendomsdata verifisert: 20.01.2022 08:18

GÅRDSKART 1149-83/12/0

Tilknyttede grunneiendommer:
82/12/0-83/5/0-83/6/0 m.fl.

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord	300.9	
	Overflatedyrka jord	40.3	
	Innmarksbeite	260.5	601.7
	Produktiv skog *	101.5	101.5
	Annet markslag	82.0	
	Bebygd, samf., vann, bre	36.1	118.1
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	821.3	821.3

AREALTALL (DEKAR)

	300.9	
	40.3	
	260.5	601.7
	101.5	101.5
	82.0	
	36.1	118.1
	0.0	0.0
	821.3	821.3

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

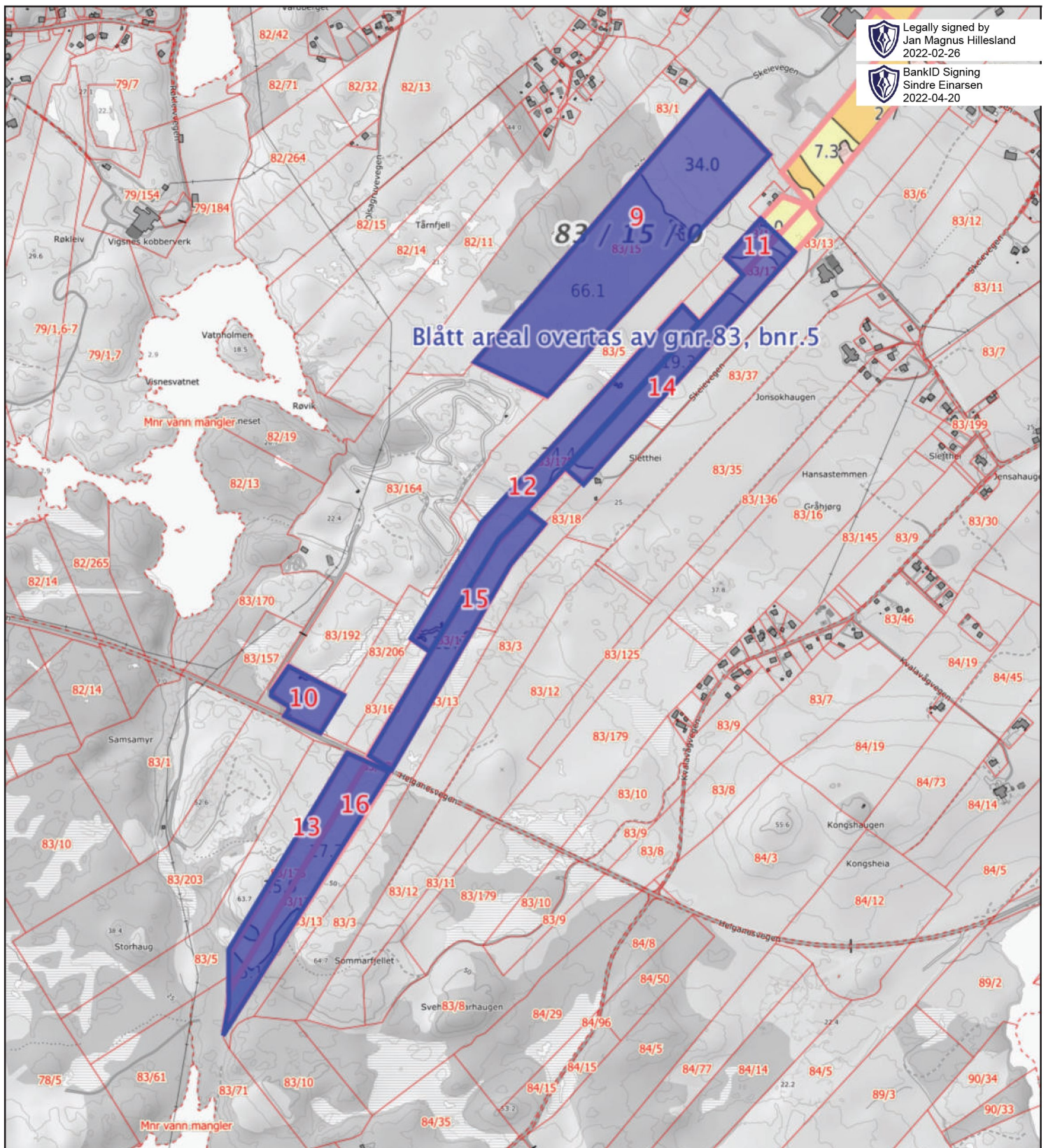
□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



Blått areal overtas av gnr.83, bnr.5

0 100 200 300m
Målestokk 1: 10000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 20.01.2022 08:15
Eiendomsdata verifisert: 20.01.2022 08:07

GÅRDSKART 1149-83/15/0
Tilknyttede grunneiendommer:
83/15/0-83/17/0-83/175/0

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)
Fulldyrka jord	59.8
Overflatedyrka jord	17.1
Innmarksbeite	91.6
Produktiv skog *	26.4
Annet markslag	308.9
Bebygd, samf., vann, bre	8.1
Ikke kartlagt	0.0
Sum	511.9

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressurgrensler
 - Eiendomsgrensler
 - Driftssenterpunkt