

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 1149 - 149/505, Khina Dhital, Ett trinn

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	505	0	0

Kommune Karmøy

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Khina Dhital

Telefon: 96861528

96861528

E-postadresse: alone_khina@yahoo.com

Adresse: Austmannavegen 6A, 5537 HAUGESUND

Kontaktperson

Navn: Maiken Maria Solberg

Telefon: 70178912

70178912

E-postadresse: byggsok@vharkitekter.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS

08.12.2022 08:28:36 AR519336874

Telefon: 70178912
E-postadresse: byggsok@vharkitekter.no
Adresse: Lerstadvegen 517, 6018 ÅLESUND
Organisasjonsnummer: 924332093

Kontaktperson

Navn: Maiken Maria Solberg
Telefon: 70178912
70178912
E-postadresse: byggsok@vharkitekter.no

08.12.2022 08:28:36 AR519336874

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Søknaden omhandler oppføring av enebolig inkl. carport på eiendommen 149/505. Plasseringen kommer frem på vedlagt situasjonsplan. Huset skal bygges over to etasjer. Terrenginngrep kommer frem av vedlagte terrengprofiler. Boligen er i stor grad tilpasset vegen og nedkjøring fra regulert avkjøring. Boligen vil hovedsakelig få stående trepanel, enkelte store glassflater. Denne kombinasjonen vil fremstå stilren og gi et moderne uttrykk, dette vil passe fint med planlagt bebyggelse i området. Boligen vil få flatt tak iht. reguleringsbestemmelsene. Boligen vil få store fine uteoppholdsarealer, både i tilknytning til inngangsparti og øvrig eiendom. Eiendommen vil få et samlet minste uteoppholdsareal på omkring 270 m² iht. kommuneplanen. Gesimshøyden er 6,6 meter, og eiendommen vil få en utnyttelsesgrad på 23,7 % BYA iht. reguleringsplan for Stemmemyr. Det er vist plassering av carport inkl. sportsbod og sykkelparkering, samt en biloppstillingsplass på terreng iht. parkeringskrav. Det kommer frem av arealplankartet at tiltaket ikke ligger innenfor faresonen for ras- og skredfare. Iht. miljøstatus sine kart fremkommer det ikke støyproblematikk på eiendommen. Rørleggermelding sendes inn av rørlegger.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Planbestemmelser - Plan 546 STEMMEMYR
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	687,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	687,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	172 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	115,6 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	133,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 19,43 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal veg

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MAIKEN MARIA SOLBERG på vegne av VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

220204 - Situasjonsplan 21.10.22.pdf
Avtale tiltakshaver 09.11.22 signert.jpg
220204 - Søknadstegninger garasje 10.11.22.pdf
220204 - Søknadstegninger 23.11.22.pdf
220204 - Terrengprofiler 23.11.22.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_924332093_VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_924332093_VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_928010031_RØRLEGGGERANE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_928010031_RØRLEGGGERANE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_924332093_VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PGEOTEK_913826590_EDVARDSSEN GRAVING OG TRANSPORT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVENTI_929387384_SYSTEMAIR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_813968592_TRAA BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_813968592_TRAA BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVENTI_813968592_TRAA BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_924332093_VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_956397626_HAUKÅS MASKIN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_ULANDSKU_913826590_EDVARDSSEN GRAVING OG TRANSPORT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_918359419_MURMESTER CHRISTIAN HETLAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_884647762_PRETRE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTAKTE_898709302_SYDVEST TAK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_985834598_FJETLAND TAKST AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLLU_985834598_FJETLAND TAKST AS.pdf