



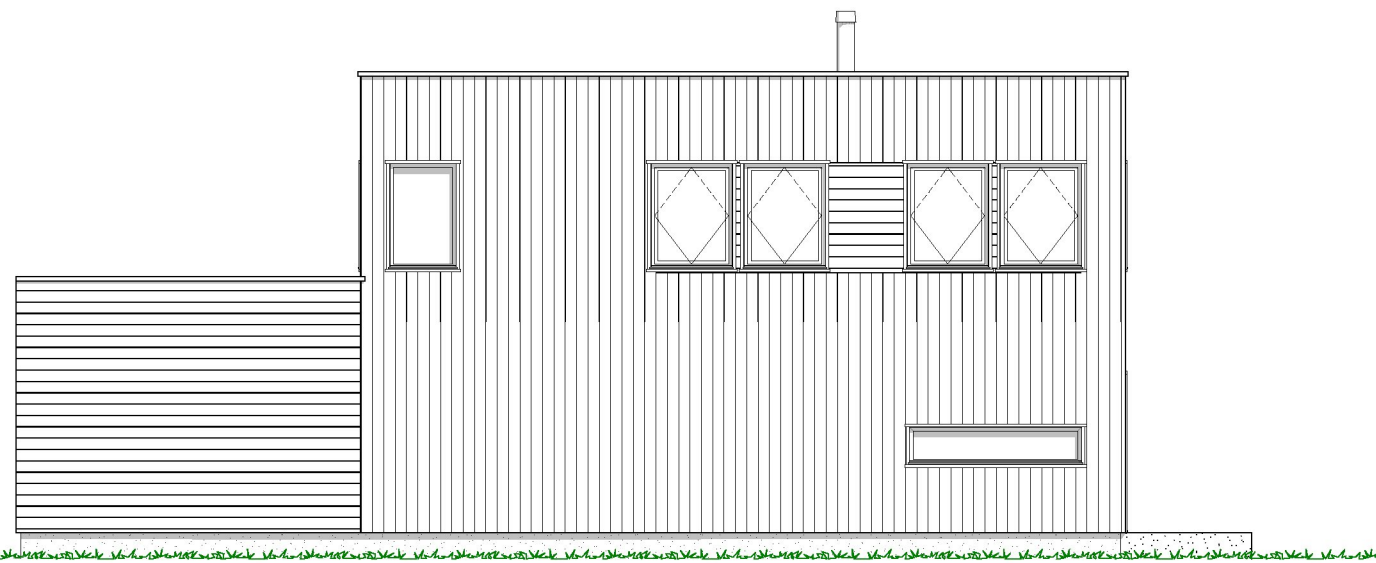
1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Vest

Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Endringer iht. teammøte med kunde	07.10.22	mms	
02	Endringer iht. tilbakemelding fra kunde	10.10.22	mms	
03	Snu Garasje	21.10.22	mms	
05	Flyttet carport til eget ark	10.11.22	mms	
06	Søknadstegninger/energi	10.11.22	mms	Per
07	Endring til H300 bjelkelag og Taksperrer H250 iht. grunnlag fra Pretre	23.11.22	mms	

VESTLANDS HUS Arkitekter
 Tiltakshaver: **Khina Dhital**
 Forhandler: **Traa Bygg**
 Adresse: **Karmøy kommune**
 Gnr./Bnr: **149/505**
 Husstype: **Spesial**
 Tiltak: **Enebolig m/carport**
 Type tegning: **Fasade Vest, Fasade Sør**
 Fase: **Søknadstegninger**
 Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? **Ja**
 Brannklasse: **1**
 Risikoklasse: **4**
 Tegningsnr: **501**
 Format: **A3**
 Skala: **1:100**
 Arkitekt: **mms**
 Dato: **30.09.22**
 Prosjektnr: **220204**
 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900
 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



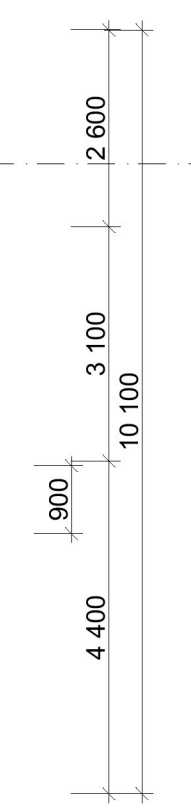
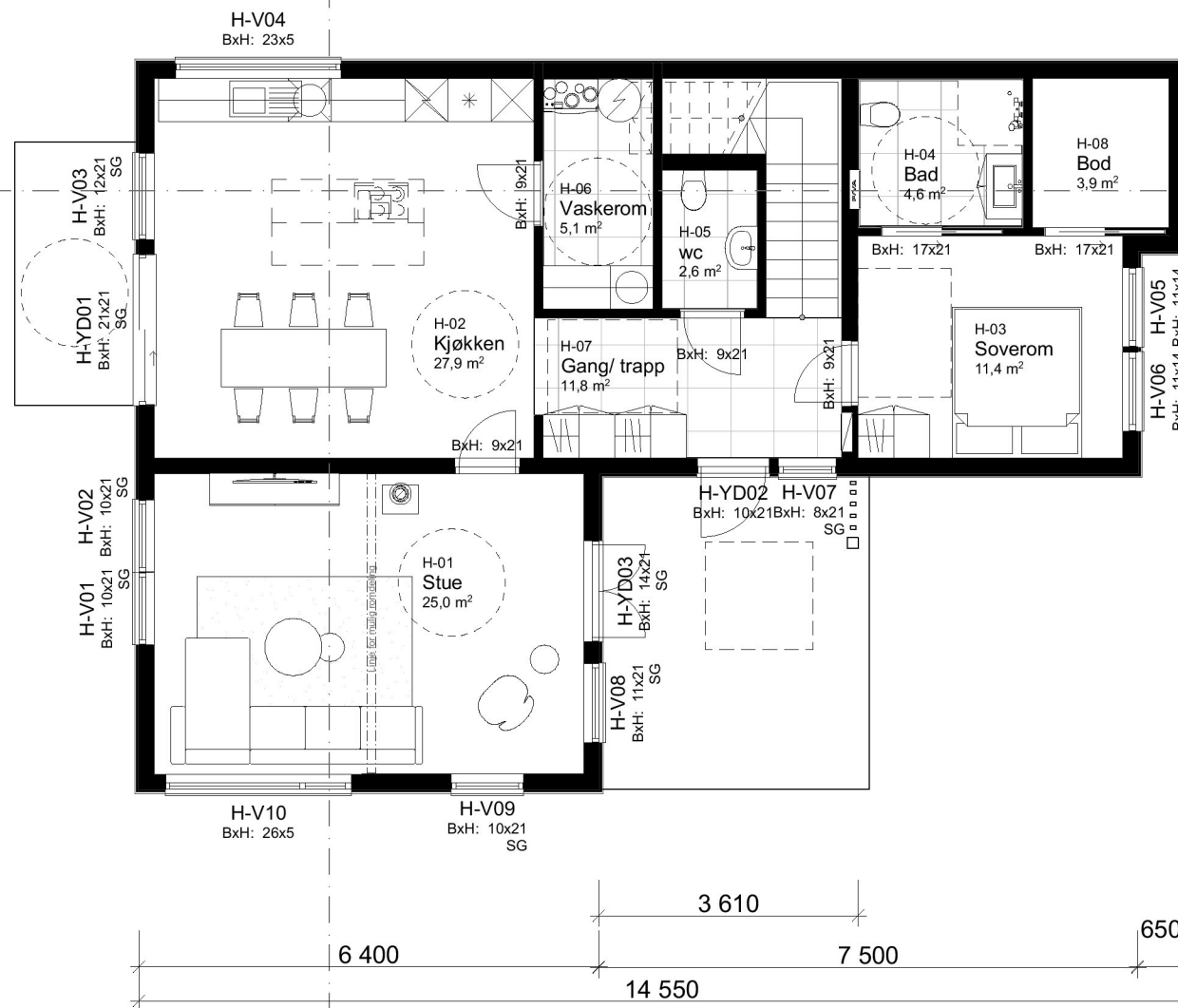
1:100 Fasade Nord



1:100 Fasade Øst

							Tiltakshaver: Khina Dhital			
				VESTLANDS HUS Arkitekter			Forhandler: Traa Bygg			
				Adresse: Karmøy kommune						
01	Endringer iht. teammøte med kunde	07.10.22	mms	Hústype : Spesial			Gnr./Bnr:	149/505	Tegningsnr:	502
02	Endringer iht. tilbakemelding fra kunde	10.10.22	mms	Tiltak : Enebolig m/carport			Format: A3			
03	Snu Garasje	21.10.22	mms	Type tegning : Fasade Øst, Fasade Nord			Skala: 1:100			
05	Flyttet carport til eget ark	10.11.22	mms	Fase : Søknadstegninger			Arkitekt: mms			
06	Søknadstegninger/energi	10.11.22	mms	Per	Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?			Ja		
07	Endring til H300 bjelkelag og Taksperrer H250 iht. grunnlag fra Pretre	23.11.22	mms				Brannklasse: 1		Dato: 30.09.22	
							Risikoklasse: 4		Prosjektnr: 220204	
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I					

Snitt B ▼



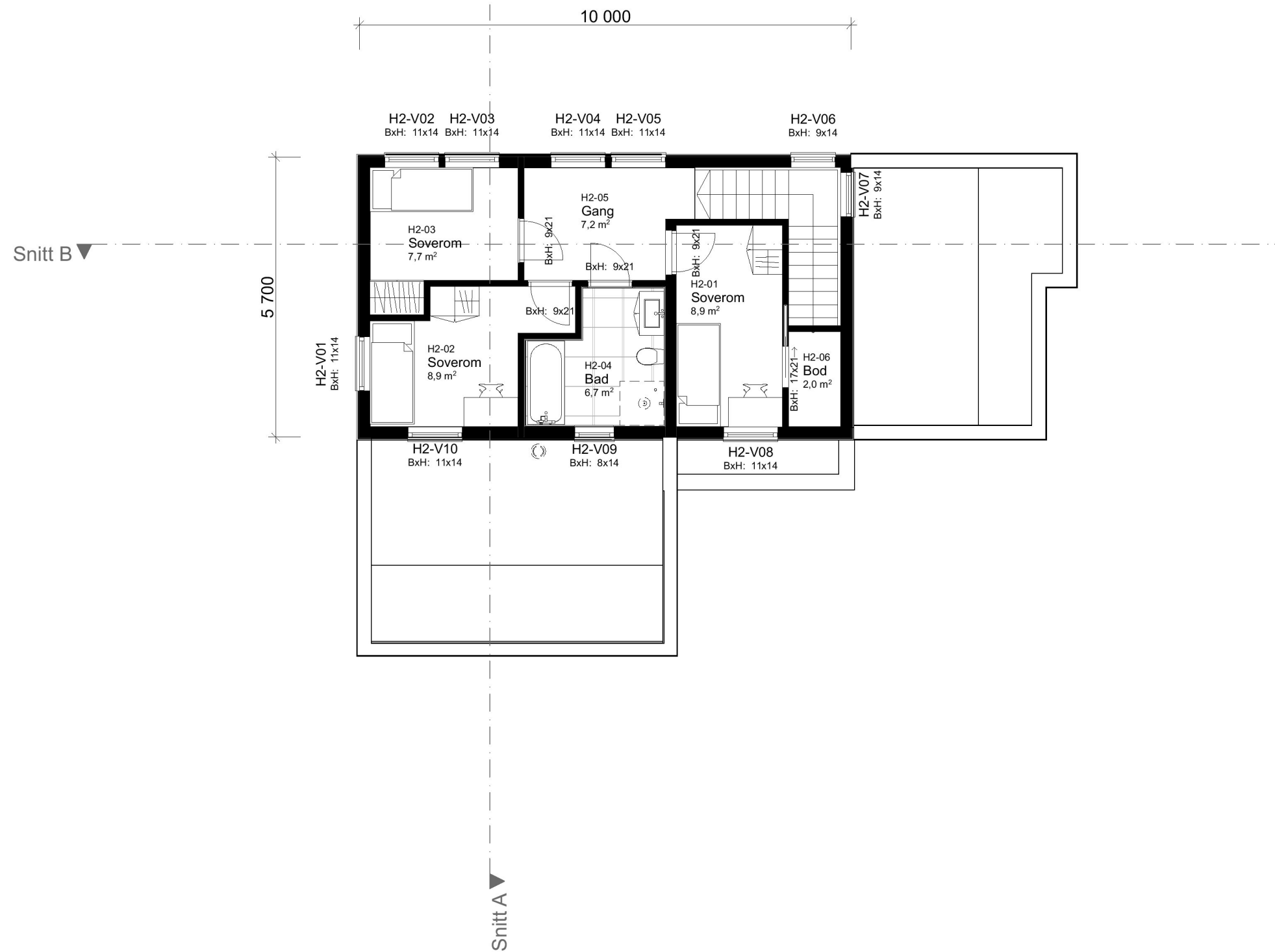
Snitt A ▼

1:100 H. etasje

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
H-etg OA		2,8
H-etg		98,9
2-etg		50,6
		152,3 m²
BYA		
Overbygd		3,5
Bygningskropp		112,1
		115,6 m²
P-ROM		
H-etg		94,3
2-etg		48,0
		142,3 m²

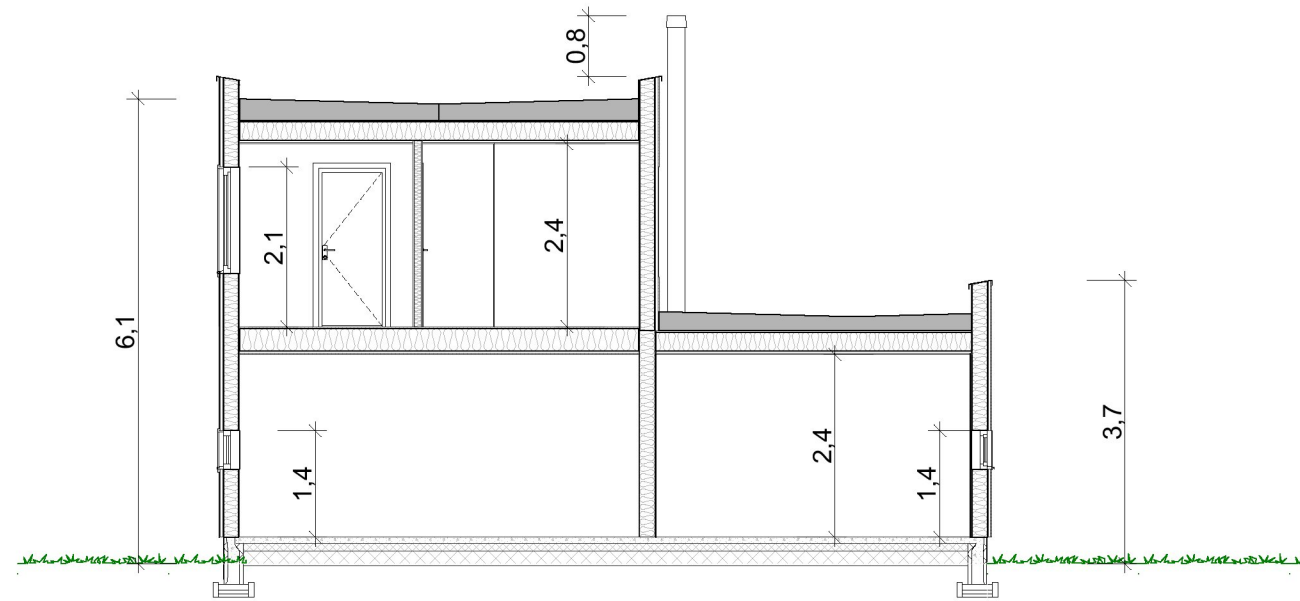
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Endringer iht. teamsmøte med kunde	07.10.22	mms	
02	Endringer iht. tilbakemelding fra kunde	10.10.22	mms	
03	Snu Garasje	21.10.22	mms	
05	Flyttet carport til eget ark	10.11.22	mms	
06	Søknadstegninger/energi	10.11.22	mms	Per
07	Endring til H300 bjelkelag og Taksperrer H250 iht. grunnlag fra Pretre	23.11.22	mms	

VESTLANDS HUS Arkitekter		Tiltakshaver:	
		Khina Dhital Forhandler:	
Hustype : Spesial Tiltak : Enebolig m/carport Type tegning : H. etasje Fase : Søknadstegninger		Adresse: Karmøy kommune	
		Gnr./Bnr: 149/505	Tegningsnr: 503
Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?		Ja	Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4
		Dato: 30.09.22	Prosjektnr: 220204
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I			

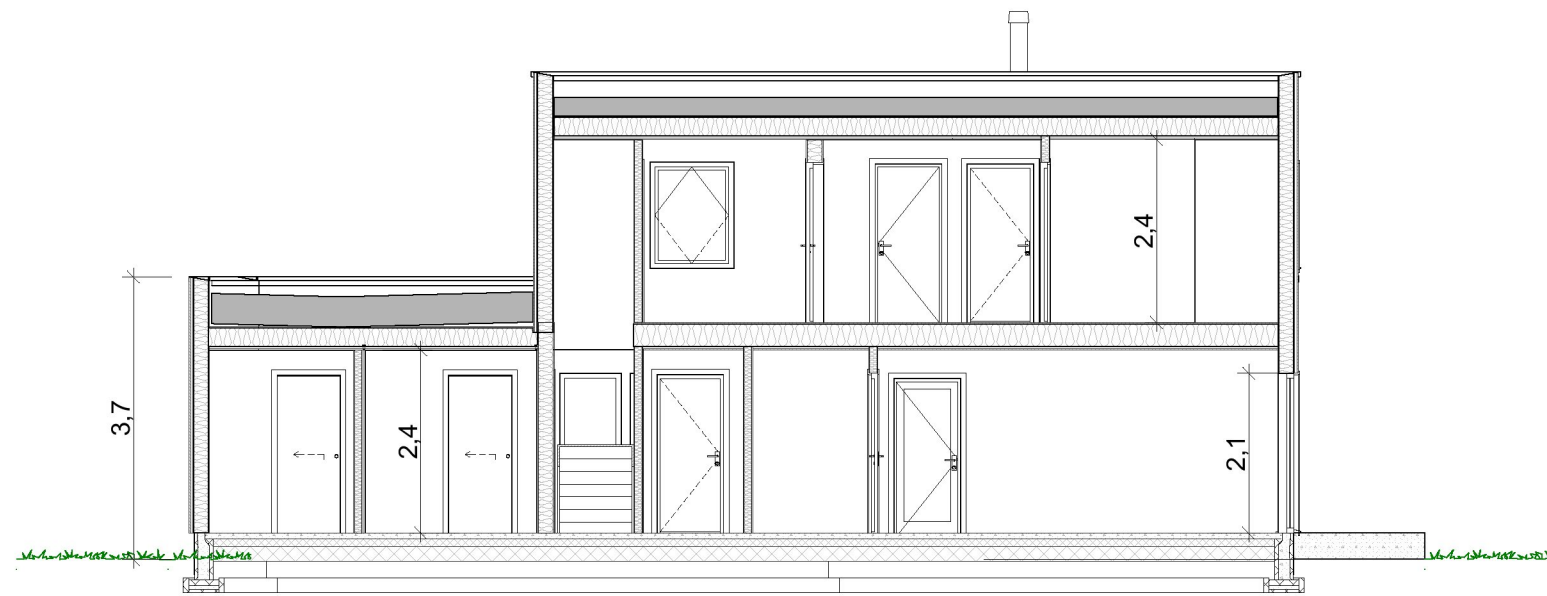


Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Endringer iht. teammøte med kunde	07.10.22	mms	
02	Endringer iht. tilbakemelding fra kunde	10.10.22	mms	
03	Snu Garasje	21.10.22	mms	
05	Flyttet carport til eget ark	10.11.22	mms	
06	Søknadstegninger/energi	10.11.22	mms	Per
07	Endring til H300 bjelkelag og Taksperer H250 iht. grunnlag fra Pretre	23.11.22	mms	

VESTLANDS HUS Arkitekter		Tilakshaver:	
		Khina Dhital Forhandler:	
Hustype : Spesial Tiltak : Enebolig m/carport Type tegning : 2. etasje Fase : Søknadstegninger		Adresse: Karmøy kommune	
		Gnr./Bnr: 149/505	Tegningsnr: 504
Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?		Ja	Brannklasse: 1
			Risikoklasse: 4
		Dato: 30.09.22	Prosjektnr: 220204
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 <small>TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I</small>			



1:100 Snitt A



1:100 Snitt B

Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Endringer iht. teammøte med kunde	07.10.22	mms	
02	Endringer iht. tilbakemelding fra kunde	10.10.22	mms	
03	Snu Garasje	21.10.22	mms	
05	Flyttet carport til eget ark	10.11.22	mms	
06	Søknadstegninger/energi	10.11.22	mms	Per
07	Endring til H300 bjelkelag og Taksperer H250 iht. grunnlag fra Pretre	23.11.22	mms	

VESTLANDS HUS Arkitekter		Tilakshaver:	
		Khina Dhital Forhandler:	
Hustype : Spesial Tiltak : Enebolig m/carport Type tegning : Snitt A, Snitt B Fase : Søknadstegninger		Adresse: Karmøy kommune	
		Gnr./Bnr: 149/505	Tegningsnr: 505
Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4
Dato: 30.09.22 Prosjektnr: 220204		Format: A3 Skala: 1:100 Arkitekt: mms	
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I			

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vindusknekter og sprusser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Skorstein/pipe erstattes av luft til vann varmpumpe, eller lignende vannbåren varmekilde.

Skorstein/pipe leilighet erstattes av luft til vann varmpumpe, eller lignende vannbåren varmekilde.

Boligen vil i perioder få høy innetemperatur. Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. (<2 °C)
Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje. SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.
Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 0,9
U - verdi vindu/ dør : 0,95
Isolasjon mot grunn : 360 mm

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver: Khina Dhital

Forhandler: Traa Bygg

Karmøy kommune

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 149/505
Prosjektnr.: 220204
Dato: 30.09.22


VESTLANDS HUS
Arkitekter

Rev.	Dato	Sign.