



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
202210047

Oppdragsnr

Petre Nicoleta
Kolstøvegen 29
4265 Håvik
Eiendom: 93/59

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Kolstøvegen 32	Kolstø Svein Ståle (Hjemmelshaver)	93	60	0	0
	Kolstø Svein Ståle (Hjemmelshaver)	93	4	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 22.12.2022	Kl. 10:00	Sted På tomta
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
Beskrivelse Fradeling av tilleggsareal P4 og P5			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsskjema Kwitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 08.12.2022	Underskrift 	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857152	Landmåler Geir Rasmussen	Epost ger01@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202210047	Oppdragsnr
---------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato	
93	60	0	0	22.12.2022	
93	4	0	0		

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Kolstø Svein Ståle	93/60	Rekvirent	08.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Melandvegen 36, 4265 Håvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kolstø Svein Ståle	93/4	Rekvirent	08.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Melandvegen 36, 4265 Håvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kjærland Arne Martin	93/6	Nabo	08.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kolstøvegen 52, 4265 Håvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Oen Kjell Johnny	93/54	Nabo	08.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kolstøvegen 31, 4265 Håvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Petre Nicolae	93/59	Nabo	08.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kolstøvegen 29, 4265 Håvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Petre Nicoleta	93/59	Nabo	08.12.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kolstøvegen 29, 4265 Håvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

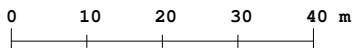


Gnr/Bnr: 93/4 m.fl.

Adresse:

Dato: 25.03.2022

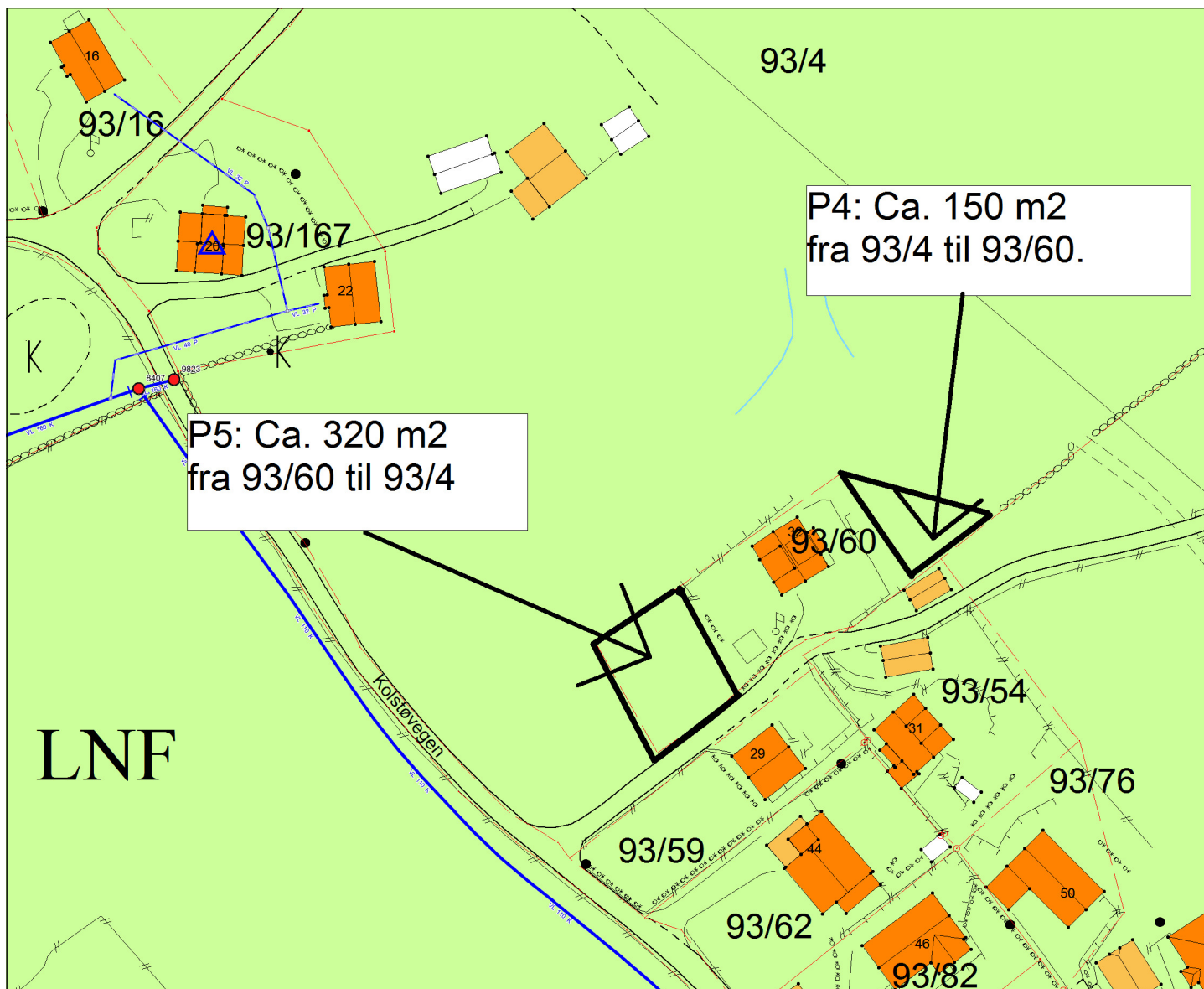
Målestokk: 1:1000



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



P4: Ca. 150 m²
fra 93/4 til 93/60.

P5: Ca. 320 m²
fra 93/60 til 93/4

Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	■ ■
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	■ ■
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger, kum	—●

Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder	■	Trafikkareal	■
Boligområde	■	Eksisterende	■
Tjenesteyting	■	Planlagt	■
Industri/forretning	■		
Fritidsbebyggelse	■		
Sentrumsområde	■		
Friområde	■		
Blandet formål	■		

I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålsområde være krav om plan.