



Karl Arne Hagen

Dato: 08.12.2022

Grønhauggata 11

Dokumentnummer: 21/8399-4

5525 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 129, bnr. 7 - Varsel om pålegg om retting

Vi har registrert et ulovlig forhold på eiendommen din - Varsel om pålegg og tvangsmulkt

Det er ikke gitt ferdigattest til tilbygg løe – leskur for utegående sau (saknr. 18/4641) på eiendom 129/7. I følge flyfoto er tiltaket oppført.

Tiltak tatt i bruk uten ferdigattest er ulovlig bruk.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Beskrivelse av det ulovlige forholdet

I 2018 ble det gitt tillatelse til tilbygg løe – leskur for utegående sau.

Utklipp fra kart i byggesak:



I følge flyfoto er tiltaket oppført:



Det er sendt ut to purringer på søknad om ferdigattest, dato 07.02.22 og 06.07.22, uten at kommunen har mottatt søknad eller redegjørelse for at tiltaket ikke er ferdigstilt.

Dersom tiltaket ikke er utført, eller ikke tilfredsstillende krav til ferdigattest, må kommunen få tilbakemelding om dette snarest mulig. Jf. pbl. § 21-9 faller tillatelsen bort dersom tiltaket innstilles i mer enn 2 år.

Du kan uttale deg innen 31.12.22

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du sende oss en redegjørelse der du forklarer saken. Legg gjerne ved dokumentasjon som kan underbygge forklaringen, for eksempel en beskrivelse, foto og/eller tegninger. Du må sende oss dokumentasjonen innen 31.12.22.

Hvordan kan du unngå pålegg og tvangsmulkt?

Retter du opp det ulovlige forholdet, unngår du pålegg og tvangsmulkt.

Du kan rette opp det ulovlige forholdet ved å sende inn søknad om ferdigattest (eller redegjørelse dersom tiltaket ikke er ferdigstilt).

Frist for å sende inn søknad om ferdigattest/redegjørelse: 31.12.22

Hva skjer hvis du ikke retter opp forholdet?

Dersom vi ikke mottar opplysninger som endrer vår oppfatning av saken, kan vi pålegge deg å rette opp forholdet innen en bestemt frist. I samme vedtak kan vi også fastsette en tvangsmulkt som du må betale dersom forholdet ikke er rettet innen fristen.

Vi varsler også om at vi kan ilegge forelegg som gjør at pålegget kan få virkning som rettskraftig dom. I tillegg kan vi politianmelde forholdet.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om ferdigattest fremgår av plan- og bygningsloven § 21-10.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evvy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

5167-soknad-om-ferdigattest

