



Byggtorget Sandve Trelast AS  
Storamyr 2  
4280 SKUDENESHAVN

Dato: 09.12.2022  
Dokumentnummer: 21/11555-14  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Tilbakemelding om mangler/varsel om avslag - Ulovlig oppført tiltak - gnr. 53, bnr. 79 - Austre Karmøyveg 652A

Tiltak: Ulovlig oppført tiltak  
Byggested: Gbnr: 53/79 Austre Karmøyveg 652A  
Tiltakshaver: Arve Johan Sund

Vi viser til din Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 05.12.2022.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Begrunnet dispensasjon fra reguleringsplan § 9 angående tillat bebygd areal (BYA) 80 m<sup>2</sup>. Dispensasjon må også nabovarsles og kvittering for dette sendes til kommunen.

### Varsel om avslag

Søknad er avhengig av dispensasjon fra regulert utnyttingsgrad jf. § 9

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi en slik dispensasjon er oppfylt. Kommunen mener at eiendommen er fullt utnyttet i samsvar med reguleringsplanen etter oppført fritidsbolig. Det er anbefal at dere tar dette som en planendring for å justere utnyttelsesgraden. Det varsles derfor om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort.

Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet ved å sende inn søknad om dispensasjon. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Dersom nabovarslet dispensasjon ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Arve Johan Sund

Grønnevænge 19

2920

Charlottenlund