

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Jansen, Børge

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	316	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Søregata 11, 4250 Kopervik		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Børge Jansen

Telefon: 0041798823855
0041798823855

E-postadresse: bjansen@bluewin.ch

Adresse: Søregata 8, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397
Kontaktperson:
Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Eksisterende bolig skal rives og erstatningsbolig søkes oppført.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om riving av eksisterende bolig og oppføring av en ny bolig med samme stil/uttrykk som nåværende bolig. Det er ved oppstart/planlegging vært dialog og korrespondanse med kommuneantikvar vedr. utforming av ny bolig. Ny bolig skal nå være i tråd med de tilbakemeldinger vi har fått fra komm.antikvar. Nåværende bolig ligger lavt plassert så må ny bolig plasseres noe høyere og derfor vil det tilføres et hevet terreng rundt bolig. Ny bolig ligger med gulv på hovedplan på 2,5 moh.

Boligen vil bli plassert med større avstand til vei i sør og eiendom i vest. Adkomst vil bli på ca samme sted som nå og det vil bli etablert siktlinjer.

Siden det ikke vises byggelinjer mot off.vei så søkes det dispensasjon for nærhet til off.vei., men avstand nå er mye større enn ved nåværende bolig sin plassering.

Det vil bli utført vedlikeholdsarbeider på nåværende brygge, men det vil ikke være behov for arbeider i sjø.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon for nærhet til offentlig vei.

Begrunnelse

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan 673 Kopervik
Reguleringsformål	Boligbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	378 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	378 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	189 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	73,5 m ²
- Areal som skal rives	51,5 m ²
+ Areal ny bebyggelse	86,8 m ²
+ Parkeringsareal	15 m ²
= Sum areal	123,8 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	32,75 %
-----------------------------------	----------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kommuneplankart 58-316 Jansen.pdf
Ledningskart på 58-316 Jansen.pdf
Q-Annet-638060043214751981.pdf
Avfallsplan 58-316.pdf
Fasader 58-316 Jansen.pdf
Snitt og plan tegning 58-316 Jansen.pdf
Disp nærhet til vei 58-316 Jansen.pdf
F-Redegjørelse skred og flomfare-638060040744844275.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221121-1213.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Bygg-Start as.pdf
Nabovarsel-20221121-1213.pdf