

# Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune  
Rådhuset

4250 Kopervik

B

Søker:

Navn

Børge Jansen (C/O Helga Hop)

Adresse

Torrvikvegen 31

Postnr.

4250

Poststed

Kopervik

Tlf/mobil

52857255

E-mail

helga.hop73@gmail.com

Søknaden gjelder:

Gnr.

58

Bnr.

316

Fnr.

Snr.

Adresse

Søregata 11, 4250 Kopervik

Tiltakshaver

Børge Jansen

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens bestemmelser

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan

Teknisk forskrift

Bebyggelsesplan

Vegloven

Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Erstatningsbolig og ny garasje.

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Nærhet til offentlig vei.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Vi kjøpte nylig boligen i Søregata 11 i den forståelse at den var i så dårlig stand at en erstatningsbolig var det eneste fornuftige. Vi har hatt dialog med Kommuneantikvar under utarbeidelse av fasade, størrelse og plassering av erstatningsbolig for best mulig tilpassing til miljøet i Søregata. Eksisterende bolig stod plassert nesten helt i veikanten. Ny bolig og garasje er trukket 3 m inn fra veikant og vil med det tilfredsstillende siktsone ved egen inn/utkjørsel. Plassering av søkt bolig og garasje vil samtidig bidra svært positivt i forhold til brøyting og vedlikehold av Søregata og gjøre det tryggere for myke trafikanter. Alt i alt er fjerning av eksisterende bolig og oppføring av erstatningsbolig og garasje føre til et mye bedre og åpnere gatebilde i Søregata. Søkt tiltak er forøvrig innenfor gjeldende bestemmelser i Kommunedelplan 673 Kopervik. Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel

Andre vedlegg/søknad