

**Karmøy kommune**

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

**22/6607-10**Dato: **08.12.2022**Saksnr.: **2022/42082**Dok.nr.: **9**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune - gnr 52 bnr 15 - dispensasjon - nybygg  
fritidsbolig - Austre Karmøyveg 755 - andre gangs uttalelse**

Vi viser til brev datert 11.11.2022 med høring av justert søknad om dispensasjon for tiltak på gnr/bnr 52/15. Søknaden omfatter bl.a. riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny med en annen plassering innenfor et LNF-område.

Fylkesdirektøren har tidligere uttalt seg i saken og påpekt behov for bedre tilpassing når det gjelder landskap, samt nærhet til vassdrag og automatisk freda kulturminne.

I revidert søknad er det gjort flere endringer:

- Totalt bebygd areal er redusert og terrasse fjernet.
- Hytten er gitt et mer tradisjonelt preg.
- Tiltaket er senket med 0,6 meter.
- Hytten er trukket 2 meter lenger bort fra bekken og terrasse nær bekk er fjernet.
- Veien på tomten frem til eksisterende fritidsbolig tilbakeføres til natur.

Etter de justeringene som er gjort i søknaden er fylkesdirektørens vurdering at tiltaket ikkje lenger frarådes ut fra kulturminnevernomsyn. Det er også gjort endringer som vi mener vil dempe landskapsvirkning og gjøre at vassdrag ivaretas i større grad.

Hilsen  
Knut Harald Dobbe  
fagleder

Hans Olav Myskja  
rådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*