

BYGG-START AS

Hovedgaten 68B

4250 KOPERVIK

Dato: 01.12.2022

Saksnr.: 2022/64133

Dok.nr.: 2

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - gnr 83 bnr 10 - FV 4822 - dispensasjon fra byggegrense - garasje - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 11.11.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for rivning av eksisterende garasje og bygging av ny.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres bygverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4822 for å rive eksisterende garasje, og føre opp ny på gnr. 83 bnr. 10 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 11.11.22.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4822 skal være minst 30 meter.
- Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for garasjen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å rive eksisterende garasje på eiendommen, for å føre opp en ny på samme sted, og med samme avstand til fylkesvegen som i dag. Det er flere bygg/innretninger med samme/mindre avstand til fylkesvegen enn det søkte tiltaket langs strekningen i dag. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Situasjonsplan gnr 83 bnr 10 Karmøy kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Inge Kenneth Gabrielsen

Fra: tab@b-start.no
Sendt: fredag 11. november 2022 10.26
Til: 'Inge Kenneth Gabrielsen'
Emne: VS: Erstatte/utvide garasje

Fra: Angunn Skeiseid <angunn.skeiseid@rogfk.no>
Sendt: torsdag 20. oktober 2022 14:02
Til: tab@b-start.no
Emne: SV: Erstatte/utvide garasje

Hei.

Har sett på denne saka og vurderer det slik at ein enten må utvide/forlengje mot søraust. Vi vil ikkje at ein skal «spise seg» lenger bort/inntil gravminnet. Eit alternativ er jo å flytte garasjen til ein annan eigna stad på eigedommen/tunet.

Så dersom vi får inn ein byggesøknad med den plasseringa som er vist i vedlagte kart, vil vi fråå den i hht kulturminnelovens §3.

Mvh Angunn Skeiseid
Rådgjevar arkeologi
Seksjon for kulturarv
Rogaland fylkeskommune

Tlf.: 51 51 68 56

Fra: tab@b-start.no <tab@b-start.no>
Sendt: mandag 3. oktober 2022 14:00
Til: Angunn Skeiseid <angunn.skeiseid@rogfk.no>
Emne: Erstatte/utvide garasje

Denne e-posten kommer fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner avsenderen og vet at innholdet er sikkert.

Hei,

Vi driver med byggesøknader for kunder og har fått en henvendelse som gjelder en eiendom som inneholder et kulturminne. Før vi gjør noe mer i saken vil vi bare avklare litt med dere om hvordan dere stille dere til en utvidelse av en garasje.

Eiendommen ligger i Karmøy kommune og har adresse Skeievegen 77 med gards.- og bruksnr 83/10. Som skissen viser ønsker de å erstatte garasjen med en som er ca 2,2lm lenger.

Kan du si noe om hvordan dere stiller dere til dette mtp. avstand fra tiltaket til det registrerte kulturminnet?

Mvh Tommy Bårdsen