

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
34	1	0	0	Mjølnhusvegen 50	4272	Sandve
Eier/fester				Kommune Karmøy		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 6		

Arealdisponering				
Sett kryss for gjeldende plan				
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer	
Navn på plan Kommuneplan 670, LNF-område og reguleringsplan 1005 gang/sykkelvei.				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nabovarslet gjelder frittstående foringsbygg på 30 m ² og tilbygg på 52 m ² til eksisterende driftsbygning. Se vedlagte tegninger og kart. Det søkes fritak for varsling av naboeiendommer som har stor avstand til søkt tiltak og som ikke blir berørt av tiltaket. Pga tiltakenes nærhet til FV 47 søkes det om dispensasjon for nærhet til offentlig vei. Se vedlegg B-6.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver Kristian Mjølnhus			
Kontaktperson, navn Kristian Mjølnhus	E-post	Telefon 92242858	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Kristian Mjølnhus	Postadresse Mjølnhusvegen 54
Postnr. Poststed 4272 Sandve	E-post

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	6 -	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	3 -	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Kopervik	Dato 18.11.2022	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver <i>Kristian Mjølnhus</i>
		Gjentas med blokkbokstaver KRISTIAN MJØLNHUS

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Mjølnhusvegen 50, 4272 Sandve		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
34	1	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Tilbygg til driftsbygning i landbruket med samlet area under 1000 m2 (BRA)
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Nabovarslet gjelder frittstående foringsbygg på 30 m2 og tilbygg på 52 m2 til eksisterende driftsbygning. Se vedlagt tegning og kart.

Det søkes fritak for varsling av naboeiendommer som har stor avstand til søkt tiltak og ikke blir berørt av tiltaket.

Pga tiltakenes nærhet til FV47 søkes det om dispensasjon for nærhet til offentlig vei. Se vedlegg B-6
Nabovarslet sendes via Bygg-Start as sine systemer mens eventuelle spørsmål eller merknader rettes til tiltakshaver Kristian Mjølnhus.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for tiltakenes nærhet til offentlig vei.

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B-6

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Områderegulering
Navn på plan: Kommuneplan 670 - LNF-område og reguleringsplan 1005 gang/sykkelvei.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kristian Mjølhus
E-post: kristian.mjolhus@gmail.com
Telefon: 92242858 / 92242858

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGG-START AS
Organisasjonsnummer: 927300397
Telefon: 40463288 / 40463288
E-post: tab@b-start.no
Postadresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kart 34-1 Mjøhus.pdf

Tegning E1 34-1 Mjøhus.pdf

Tegning E2 34-1 Mjøhus.pdf

Disp nærhet til FV 34-1 Mjøhus.pdf