

Karmøy Kommune

Teknisk etat v/Birthe Smistad

Postboks 167

4291 Kopervik



17.11.2022

Søknad om dispensasjon

Viser til brev 24.02.2022 ang. mangler – Tilbygg, terrasse med sommer / vinterstue – gnr. 148, Bnr. 774 – Norheim.

Undertegnede søker herved om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan 519 – Norheimskogen som angir utnyttelsesgrad av tomt på 15% jf. § 2.

I forbindelse med innbygging med glass(hagestue), av deler av tidligere terrasse, så vil utnyttingsgrad øke fra 18,6% til 19,0%. Innbyggingen skjer innenfor arealet av tidligere terrasse. Dagens terrasse er ikke utvidet i forhold til tidligere terrasse.

Vedlagt er:

Et bilde slik utbyggingen ser ut i dag

Et situasjonskart som viser hvor dette er i forhold til resten av bygget

Redegjørelse levegg.

I forbindelse med renovering av tidligere terrasse har vi montert en levegg hvor deler av denne er høyere enn 180 cm. Lengden som er høyere enn 180 cm er 2.6 meter i to «trappehøyder». Se vedlagte bilder.


Helge Grini Johansen

Austbøveien 80

5542 Karmsund