

Fra: Ole Brede Melhus <ole@sandvetrelast.no>

Sendt: 12.12.2022 09:11:09

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Kopi: Ole Brede Melhus <ole@sandvetrelast.no>, Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Dokumentnummer: 21/11555-14 Tilbakemelding om mangler/varsel om avslag - Ulovlig oppført tiltak - gnr. 53, bnr. 79 - Austre Karmøyveg 652A

Hei Birthe,

Viser til tilbakemelding fra dere på søknaden fra Arve Sund om oppføring av en bod på 53/79 i forbindelse med ulovlighetsoppfølging.

I forbindelse med forarbeidet vi gjorde før søknaden ble sendt til dere, så valgte vi å studere en del vedtak som var fattet på naboeiendommer i senere tid.

Her er vi ikke helt enig i vurderingen som dere i kommunen legger til grunn i Dokumentnummer: 21/11555-14 : med utsagnet under sett opp mot vurderingene som ligger til grunn i vedtak Dokumentnummer: 21/11375-14.

- Kommunen mener at eiendommen er fullt utnyttet i samsvar med reguleringsplanen etter oppført fritidsbolig.

På naboeiendommen 53/25 er det også en hytte som ligger innenfor 100 M beltet som i vår sak, men på 53/25 finnes det også et godkjent pumpe-hus som ligger da ligger utenfor 100 M beltet.

Her skriver kommunen i sitt vedtak VANNHUS Dokumentnummer: 21/11375-14

- Byggene er plassert utenfor 100-metersbeltet. Tillatt BYA er dermed 100 M2. (Ifølge planen tillates en frittliggende fritidsbolig pr. tomt, evt. med tilhørende uthus jf. §§ 8 og 9 i gjeldende reguleringsplan).

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: fritidsbebyggelse
- Grad av utnytting: 100 M2
- Møne- og gesimshøyde: 5,2 meter og 3,7 meter

Her får vi da problemer med å se samsvarende praksis og likebehandling vedrørende utnyttelse, om en ser på dette enkeltvedtaket med godkjenning av Vannhuset på 53/25, opp mot den tilbakemelding vi får på 53/79.

Vi ber om at dere vurderer dette på ny opp mot praksis en tidligere har lagt til grunn og ber om at vi får en tilbakemelding.

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen/Best regards
Ole Brede Melhus

Daglig leder
Byggtorget Sandve Trelast AS
Tlf: 52 81 48 80
Mob: 97 16 54 30
ole@sandvetrelast.no