



Iverk As
Frisnesvegen 22
4250 KOPERVIK

Dato: 12.12.2022
Dokumentnummer: 22/10649-2
Deres referanse: John Ola Mytting
Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Tillatelse til tiltak - Tilbygg og bruksendring - gnr. 66 bnr. 812 - Sundvegen 20

Adresse Sundvegen 20	Gårdsnr. 66	Bruksnr. 812	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Iverk As Frisnesvegen 22 4250 KOPERVIK	Tiltakshaver Sundvegen 20 As Eikeskogvegen 20 5570 AKSDAL			
Type tiltak/bygning / Tilbygg m/heis og bruksendring				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Tilbygg m/heis og endring adkomst/inngangsparti. Bruksendring deler av 2.etasje

Det gis fritak fra deler av krav i TEK jf saksutredning.

Søknad og saksopplysninger

Adresse Sundvegen 20	Gårdsnr. 66	Bruksnr. 812
Bebygd areal (BYA)	32 m ²	
Bruksareal (BRA)	27+27 m ²	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 7.12.2022

Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Iverk As	SØK Hele tiltaket PRO Ansvar jf. søknad UTF Ansvar jf. søknad	

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: Industri

Planen åpner ikke for rene kontorbygg men omsøkte bruksendring gjelder kun en svært liten del av bygget og vil øke fleksibiliteten for utleier mht lagerarealene og bruk, endringen anses ikke i strid med plan.

- Utnyttingsgrad: OK
- Møne- og gesimshøyde: Under bestående byggs høyde, i tråd med plan
- Takform: Flatt tak

Avstander

- Avstand til nabogrense: 4+
- Avstand til nærmeste bygning: 8+

Lokalisering og høydeplassing

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, foresatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

Unntak fra enkelte bygningstekniske krav

Det er søkt fritak fra deler av krav i TEK:

Det søkes bruksendring i eksisterende bygg, bygget i sin helhet er etter byggeår. Tilpassinger til eksisterende bygg for å oppnå krav til lufttetthet og energi er teknisk krevende.

Begrunnelse:

Det er kalt lager som skal bygges om til kontorer. det vil ikke være praktisk mulig å bygge de nye delene med krav til tetthet, krav til energi vil være krevende og ikke stå i stil med investeringen. Nye bygningsdeler isolert sett oppfylle krav i tek.

I medhold av Pbl §31-2 gis det fritak fra deler av krav som omsøkt.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken..

Tillatelse etter annet lovverk

- Det foreligger samtykke fra Arbeidstilsynet.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.10.10 - For de første 0-100 m2 per m2 BRA	165	55	9075
3.12.5 - Fravik fra teknisk forskrift	2750	1	2750

Totalt gebyr å betale			11 825
------------------------------	--	--	---------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1965/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Sundvegen 20 As

Eikeskogvegen 20

5570

AKSDAL

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.