

B-1

Følgeskriv/ Dispensasjonssøknad

Gnr. 57 Bnr. 544 – Nesavegen 39.

Byggesak

Karmøy Kommune

Det blir søkt om tillatelse til å legge ut flytebrygge 3m x 15 m utenfor Lanteren i Skudeneshavn.

Flytebryggen skal festes med guideskinner til eksisterende kai. Det blir således ikke lagt ut fortøyningslodd på sjøbunnen.

Formålet med flytebryggen er først og fremst å bedre tilkomsten mellom Torget og Bade-Olena.

Den planlagte utbyggingen av Torget vil medføre reduksjon av fortøyningsplasser for småbåter som kommer på besøk til Skudeneshavn.

Dette blir og kompensert når tiltaket er gjennomført. Det vil tilføre flere korttids fortøyningsplasser til byen.

Flytebryggen vil få landgang i hver ende. Det er gjort avtale med Karmøy Råseglarlag om plassering av flytebrygga. Avtalen er gjeldene så lenge Bade-Olena består. Avtalen følger vedlagt.

Tiltakshaver har under hele prosessen vært i dialog med Rogaland Fylkeskommune v/ Øyvind Malmin. I dialogen har Fylkeskommunen gitt positive tilbakemeldinger.

Tiltaket krever dispensasjon fra PBL § 1-8, om byggeforbud i strandsonen.

Kommunen kan gi dispensasjon hvis fordelene for tiltakshaver er vesentlig større enn ulempene er for allmennheten. I dette tilfelle har allmennheten like stor fordeler som tiltakshaver.

Skudeneshavn ~~24.09.2022~~ 16.11.2022

Med vennlig hilsen

Torget 4 AS



