



Garvik Prosjekt As
Vestheimvegen 15
4250 KOPERVIK

Dato: 12.12.2022
Dokumentnummer: 22/10074-8
Saksbehandler: Birthe Smistad

Varsel om avslag - Gnr. 120, bnr. 120 - Røyksundvegen - Riving anneks og nybygg enebolig med forstøtningsmur

Det vises til innsendt rammesøknad om riving anneks og nybygg enebolig for gbnr: 120/120.

Det er i Røyksund vest et bygge- og deleforbud, jfr. kommuneplanen 4.3: «Ny boligutbygging eller utbygging av fritidsboliger i Røyksund vest, kan ikke godkjennes før eksisterende kommunale veg til området er opprustet til en standard som tilfredsstiller kommunens trafiksikkerhetskrav.» På grunn av bygge- og deleforbudet vil det ikke kunne påregnes å kunne bygge i Røyksund vest før eksisterende vei er utbedret.

Det er videre søkt dispensasjon fra kommuneplan pkt. 8.1. Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Kommunen ser at fradeling av tomt gbnr. 120/120 fra gbnr. 120/114 i sin tid ble registrert som nausttomt/båtplass, og dette er sammen med uttale fra Statsforvalteren i Rogaland en del av grunnlaget for å avslå dispensasjon.

På bakgrunn av ovenstående varsles det om avslag på søknaden.

Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve søknadsbehandlingen med dispensasjon vil da falle bort. Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Med hilsen
Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Arne Gustavsen

Kleivane 19

5538

HAUGESUND

Vedlegg:

Gnr. 120, bnr. 120 - Uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland, Gnr. 120, bnr. 120 - Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune