



KARMØY KOMMUNE

Tor Einar Andresen  
Fridtjof Nansens Veg 8  
4250 Kopervik

Dato: 12.12.2022  
Dokumentnummer: 22/70-411  
Saksbehandler: Selina Simpson-Hansen

## Gnr. 59, bnr. 179 - Henvendelse vedrørende nytt mur, gjerde rundt tomt

Takk for din henvendelse.

Etter å ha sett på bildene du har sendt inn, og vurdert forklaringen av tiltaket du ønsker å gjennomføre, har kommunen kommet frem til at tiltaket slik du beskriver det vil være søknadspliktig.

Dersom du ønsker å føre opp mur der hvor eksisterende gjerde står i dag, vil du måtte søke om dette. Tiltaket vil også komme i konflikt med byggegrense mot vei som fremgår av reguleringsplan for området (317 Østremneset). Det vil i tillegg kunne oppstå konflikt med vann- og avløpsledninger på sørsiden. I tillegg til å søke om å få føre opp muren, vil du derfor også måtte søke dispensasjon fra byggegrensen mot vei, og muligens også dispensasjon fra avstand til ledninger. Dette vil medføre lang behandlingstid, og det vil kunne bli ganske kostbart for deg. Kommunen kan heller ikke garantere at dispensasjon vil bli gitt, og du risikerer da å få avslag på søknaden.

Kommunens anbefaling er derfor at du heller vurderer å vedlikeholde gjerdet slik det står seg i dag. Du kan rive eksisterende tregjerde og føre opp et nytt et uten å måtte søke om dette. Da vil du også slippe å søke dispensasjon. Forutsetningen for dette er at gjerdets høyde holdes på uendret. Et slikt tiltak vil også være unntatt nabovarsling.

Med hilsen

Selina Simpson-Hansen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*