



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20229506

Oppdragsnr
Deling

Liknes Inger
Myrdalvegen 36
4270 Åkrehamn
Eiendom: 15/29

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|----------------|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Myrdalvegen 35 | Liknes Arna Torunn (Hjemmelshaver) | 15 | 29 | 0 | 0 |
| Myrdalvegen 35 | Liknes Inger (Hjemmelshaver) | 15 | 29 | 0 | 0 |
| Myrdalvegen 35 | Liknes Nils Magnar (Hjemmelshaver) | 15 | 29 | 0 | 0 |

Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **12.01.2023** Kl. **10:00** Sted **På tomta**

Rekvirent: Garvik Tomteutvikling As
Rekvisisjonsdato: 24.10.2022

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrund Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Deling av grunneiendom. Husk å ta med gyldig ID.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| Sted Kopervik | Dato 12.12.2022 | Underskrift <i>Elin Brekke</i> | |
| Stilling Saksbehandler | Telefon 52857144 | Landmåler Elin Brekke | Epost elbr@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|----------------------|
| Saksnr 20229506 | Oppdragsnr Deling |
|--------------------|----------------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|--------------------|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | |
| | Beskriv | |
| | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 15 | 29 | 0 | 0 | 12.01.2023 |
| 15 | 29 | 0 | 0 | |
| 15 | 29 | 0 | 0 | |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------|----------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved stedfortreder | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eier | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | | | |
| Liknes Arna Torunn | 15/29 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Tante Ulrikkes Vei 13, 0984 Oslo | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Liknes Inger | 15/29 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Myrdalvegen 36, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Liknes Nils Magnar | 15/29 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Myrdalvegen 32, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Liknes Arna Torunn | 15/2449 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Tante Ulrikkes Vei 13, 0984 Oslo | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Liknes Inger | 15/2449 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Myrdalvegen 36, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Liknes Nils Magnar | 15/2449 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Myrdalvegen 32, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Garvik Tomteutvikling As | 15/2112 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Garvik Prosjekt As | 15/62 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Garvik Prosjekt As | 15/2301 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Garvik Tomteutvikling As | 15/2301 | Rekvirent | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Vaage Camilla | 15/2255 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Jorundvegen 50, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Edvardsen Nina Helen | 15/2254 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Jorundvegen 52, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------|----------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved stedfortreder | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eier | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | | | |
| Aursland Erik | 15/2257 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Postboks 271, 4296 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Hult Ole-Kristian | 15/2256 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Jorundvegen 56, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Larsen Hanne Margrethe | 15/1923 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Gismarvikvegen 240, 5570 Aksdal | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Lussand Lars Christian | 15/2443 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Jorundvegen 60, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Liknes Anne Lise | 15/1330 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Myrdalvegen 36, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Liknes Inger | 15/2315 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Myrdalvegen 36, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Husebø-Hellesvik John A | 15/516 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Myrdalvegen 40, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Myrdalen As | 15/2277 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Myrdalvegen 42, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Larsen Jens Didrik | 15/1896 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Myrdalvegen 42, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Karmøy Kommune | 15/715 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Postboks 167, 4291 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Sjøen Kjell Arve | 15/1913 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Myrdalvegen 46, 4270 Åkrehamn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

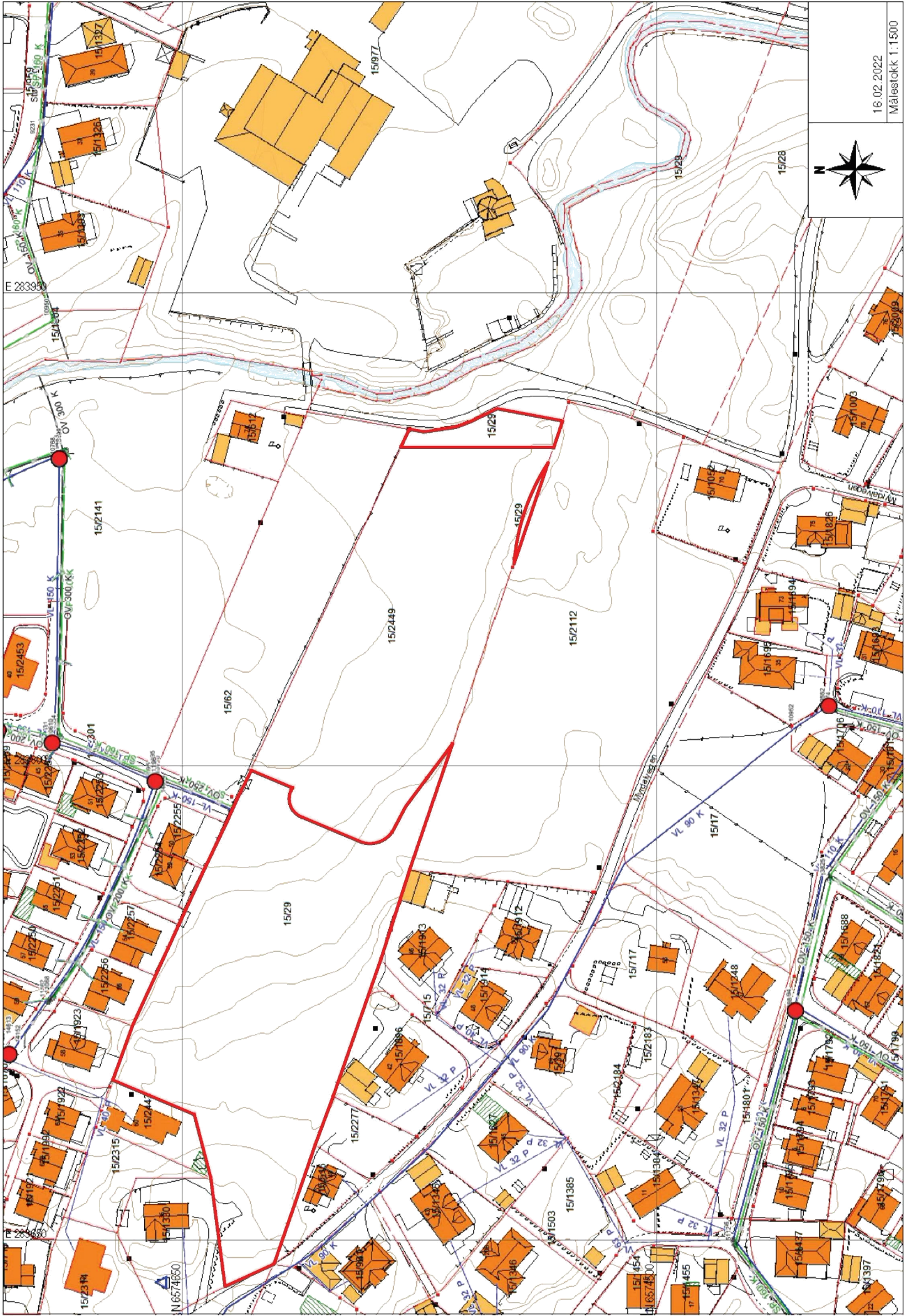
1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



16.02.2022
Målestokk 1:1500