



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20229506

Oppdragsnr
Deling

Karmøy Kommune
Postboks 167
4291 Kopervik
Eiendom: 15/715

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)					
Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Myrdalvegen 35	Liknes Arna Torunn (Hjemmelshaver)	15	29	0	0
Myrdalvegen 35	Liknes Inger (Hjemmelshaver)	15	29	0	0
Myrdalvegen 35	Liknes Nils Magnar (Hjemmelshaver)	15	29	0	0

Om forretningen			
Forretningen holdes:	Dato	Kl.	Sted
	12.01.2023	10:00	På tomta

Rekvirent Garvik Tomteutvikling As	Rekvisisjonsdato 24.10.2022
---------------------------------------	--------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn					
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Nymarkering av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Annet				

Beskrivelse
Deling av grunneiendom. Husk å ta med gyldig ID.

Hvem er varslet
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold
Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.
Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.
Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.
Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger
NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)
Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler			
Sted	Dato	Underskrift	
Kopervik	12.12.2022	Elin Brekke	
Stilling	Telefon	Landmåler	Epost
Saksbehandler	52857144	Elin Brekke	elbr@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20229506	Oppdragsnr Deling
--------------------	----------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
15	29	0	0	12.01.2023
15	29	0	0	
15	29	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Liknes Arna Torunn	15/29	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tante Ulrikkes Vei 13, 0984 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liknes Inger	15/29	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalvegen 36, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liknes Nils Magnar	15/29	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalvegen 32, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liknes Arna Torunn	15/2449	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tante Ulrikkes Vei 13, 0984 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liknes Inger	15/2449	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalvegen 36, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liknes Nils Magnar	15/2449	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalvegen 32, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Garvik Tomteutvikling As	15/2112	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Garvik Prosjekt As	15/62	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Garvik Prosjekt As	15/2301	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Garvik Tomteutvikling As	15/2301	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vaage Camilla	15/2255	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jorundvegen 50, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Edvardsen Nina Helen	15/2254	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jorundvegen 52, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Aursland Erik	15/2257	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 271, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hult Ole-Kristian	15/2256	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jorundvegen 56, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Larsen Hanne Margrethe	15/1923	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gismarvikvegen 240, 5570 Aksdal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lussand Lars Christian	15/2443	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jorundvegen 60, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liknes Anne Lise	15/1330	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalvegen 36, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liknes Inger	15/2315	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalvegen 36, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Husebø-Hellesvik John A	15/516	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalvegen 40, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalen As	15/2277	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalvegen 42, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Larsen Jens Didrik	15/1896	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalvegen 42, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøy Kommune	15/715	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjøen Kjell Arve	15/1913	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalvegen 46, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

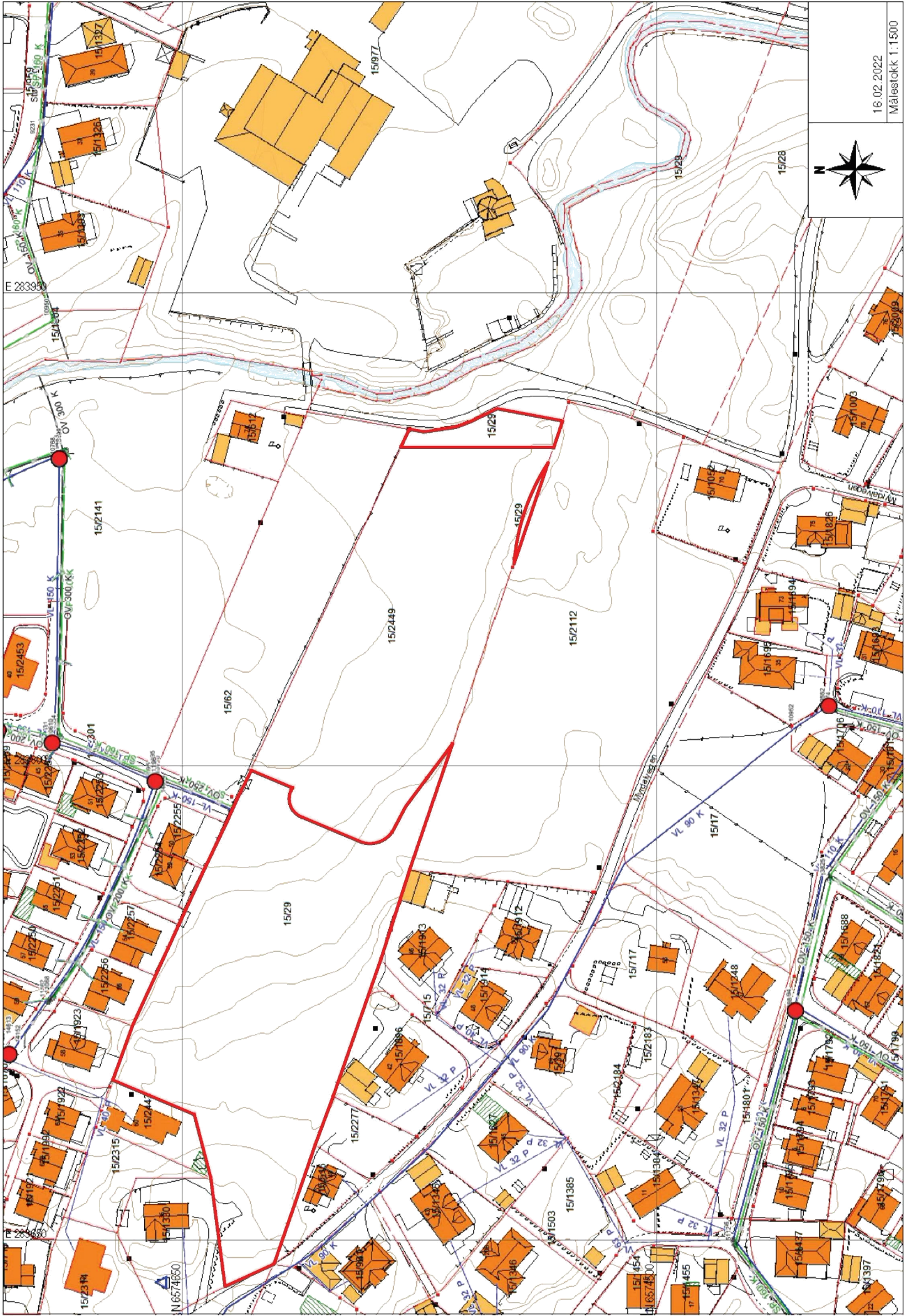
1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



16.02.2022
Målestokk 1:1500