

# Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



**Karmøy kommune**  
**Rådhuset**  
**4250 Kopervik**

B

**Søker:**

Navn

Edd Tveit

Adresse

Naravegen 32

Postnr.

4275

Poststed

Kopervik

Tlf/mobil

90694644

E-mail

edd@naren.no

**Søknaden gjelder:**

Gnr.

74

Bnr.

5

Fnr.

Snr.

Adresse

Ytralalandvegen 40, 4250 Kopervik

Tiltakshaver

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Kommuneplanens bestemmelser

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan

Teknisk forskrift

Bebyggelsesplan

Vegloven

Annet:

**Beskrivelse av tiltaket:**

Total renovering av bolig.

**Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:**

Pl.bl. §1-8 nærhet til sjø.

**Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)**

Vi har lenge vurdert hva vi skal gjøre med boligen i Ytralandsveien 40. Etter befaring med kommuneantikvar på eiendommen ble det klart at de var negative til riving og oppføring av erstatningsbolig. Derimot var restaurering et svært ønskelig alternativ fra kommuneantikvaren. Vi bestemte oss derfor for å totalrenovere boligen og tilbakeføre eksteriøret tilnærmet det opprinnelige. Det vil ikke bli endringer eller økning av BYA, kun heving av bygningen for å oppnå bedre høyde over havet og forsterket påstøp over eksisterende brygge. Tilbakemelding fra kommuneantikvar legger sterke føringer for boligen og vi kan ikke endre plassering. I og med at boligen står der den står og det ikke er vist byggelinjer mot sjø, søker vi om dispensasjon for restaurering av bygning (tidligere kombinert bolig og sjøhus) plassert i 100 m beltet fra sjø. Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel

Andre vedlegg/søknad