

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.11.2022 14:01:55 AR516832147

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Ytralandvegen 40, 4250 Kopervik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
74	5	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Underbygg Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder restaurering av eksisterende bolig med fasadeendring og heving av bygningen med totalt ca 60 cm (40 cm heving av hele bygningen og 20 cm isolering og ny taktekking). Se vedlagte tegninger og kart.

Pga boligens nærhet til sjø søkes det om dispensasjon for pl.bl.§1-8, tiltak i 100 m beltet. Se vedlegg B

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Tiltak i 100 m beltet fra sjø.

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i vedlegg B

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 670

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen
E-post: tab@b-start.no
Telefon: 40463288 / 40463288

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGG-START AS
Organisasjonsnummer: 927300397
Telefon: 40463288 / 40463288
E-post: tab@b-start.no
Postadresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart 74-5 Tveit.pdf

Fasader E3 74-5 Tveit.pdf

Hoved og loftplan E2 74-5 Tveit.pdf

Snitt og grunnplan E1 74-5 Tveit.pdf

Disp §1-8 74-5 Tveit.pdf