



KARMØY KOMMUNE

Byggtorget Sandve Trelast AS  
Storamyr 2  
4280 SKUDENESHAVN

Dato: 12.12.2022  
Dokumentnummer: 21/11555-16  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## **Gnr. 53, bnr. 79 - Svar vedrørende tilbakemelding om mangler/varsel om avslag - Ulovlig oppført tiltak**

Viser til epost av 12.12.22 vedrørende tilbakemelding om mangler/varsel om avslag.

Kommunen fastholder sin opprinnelige vurdering og varsel om avslag.

I reguleringsplan § 9 står det:

«Tillatt bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 80 m<sup>2</sup>. Når fritidsboligene ligger 100m eller mer fra sjø skal tillatt bebygd areal ikke overstige 100 m<sup>2</sup>.»

I tilsvar vises det til sak 21/11375 som er noe spesiell da det gjelder vannhus for flere eiendommer, hvor fritidsboligene ligger både mer eller mindre enn 100m fra sjø. Videre er vannhus vurdert som et nødvendig tiltak som ikke er helt sammenlignbart med en bod.

For gbnr. 53/79 er fritidsbolig plassert nærmere enn 100m til sjø og det er derfor BYA 80 m<sup>2</sup> som er gjeldende.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*