

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.07.2021 21:18:55 AR439990765

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Husøyvegen 125 A, 4262 Avaldsnes		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
86	176	0	0
<b>Eier:</b>	STONG EIENDOM AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Lagerbygg

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Se vedlegg

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

**Beskrivelse:**

§ 1-8 Byggeforsbudet i 100-metersbeltet langs sjøen - virkning for eldre reguleringsplaner uten byggegrense (Se vedlegg B1)

**Begrunnelse:**

Gnr. 86/176 er regulert til bygging av industriell virksomhet, dette samsvarer med bruk for planlagt nybygg. Hele eiendommen er innenfor 100m belte fra sjø. Dispensasjon for å plassering av tiltak nærmere sjøen enn 100 m. er dermed nødvendig. Grunnene tuil at der må søkes om dispensasjon er manglende byggelinje i reguleringsplan.

30.07.2021 21:18:55 AR439990765

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse:

Dispensasjon for høyde over 12m fra planert terreng og bygging utenfor byggegrense. (Se vedlegg B1)

### Begrunnelse:

3 av 4 sider av bygget er 12 m. over planert terreng og en side er 12, 6m over planert terreng. Bygget har dermed høyde på 12,25m i forhold til gjennomsnittlig planert terreng. Dette utgjør en overtredelse på krav til byggehøyde på 0,25m. 3. Gjerde langs eiendomsgrense utenfor byggegrense. Av sikkerhetshensyn søkes det om å sette opp sammenhengende gjerde rundt eiendom.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 408-2 Husøy - Tretholmane - endring gnr 86 bnr 68 m.fl

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Jan Erik Einarsen

E-post: jee@sveholmen.com

Telefon: 975 53 355

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Petter J. Rasmussen AS

Organisasjonsnummer: 971000724

Telefon: 95928428

E-post: elisabeth@petter-rasmussen.no

Postadresse: Dikterveien 8, 5538 Haugesund

## Nabovarselet er signert av

MAREN RASMUSSEN på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1-Situasjonsplan.pdf

E1-Fasade.pdf

E2-Snitt A & B.pdf

Vedlegg F1 Redegjørelse.pdf

Vedlegg B-1 Dispensasjonssøknad.pdf