

Karmøy kommune  
Rådhuset, postboks 167  
4291 KOPERVIK

Diktervegen 8  
5538 Haugesund  
Tel.: 48 311 311  
Direkte tel.: 90411089  
Foretaksregisteret  
NO 971 000 724 MVA

**Dato 06.12.2022**

**Vedr. Rammesøknad, for del av Gnr/Bnr 86/ 176, Husøy, Karmøy**

På vegne av tiltakshaver har vi utarbeidet vedlagt søknad for bruksendring som skal inneholde verksted og lager for Sveholmen AS. Endringen gjelder for eksisterende bygg som nylig er oppsatt.

Gjeldende plan: 448 – Visnes – Sør for Grønevik

Formål: Allmenntillegget

**1. Generelt**

Bygget er planlagt med tanke på fleksibilitet og endret bruk.

Endret bruk er planlagt benyttet slik:

- Verksted/lager
- Sveistråd/teknisk rom
- Toalett
- Verktøy/lager

**2. Estetisk og funksjonell utforming av prosjektet**

Ingen endring

**3. Trafikkavvikling og parkeringsdekning**

Ingen endring

**4. Rørleggermelding**

Rørleggermelding er innsendt.

**5. Nabovarsel**

Nabovarsel sendt ut 23.06.2022. Ingen merknader er mottatt.

**6. Avklaringer, andre myndigheter**

Vedtaket om samtykke i forbindelse med endring av bygget foreligger. Søknad om samtykke fra arbeidstilsynet er behandlet to ganger. Det ligger dermed ved to vedtak fra arbeidstilsynet. (Da det ble oppdaget en misforståelse i søknad om bruksendring hvor arbeidstilsynet kun hadde oppfattet en mindre del som bruksendring ble det sendt inn en ny søknad for hele bygget.)

**7. Brannteknisk løsning**

Byggene er i risikoklasse 2, brannklasse 1. Brannprosjekteringen er i tiltaksklasse 1.

**8. Energikrav, TEK § 14**

Tiltaket gjennomføres etter tekniske krav.

**9. Teknisk plan**

Ingen endring.

**10. Tilpasning til bevegelses- og orienteringshemmede (universell utforming)**

Alle arealer er tilgjengelige fra bakkenivå og terrenget rundt bygget er tilpasset for å gi trinnfri inngang.

Parkering er lokalisert like ved bygningene. Bruken av bygget er ikke egnet for personer med nedsatt funksjonsevne.

Det er derfor søkt om fravik for tilrettelegging av HCWC (se dip. søknad). Dette tema er behandlet og godkjent av arbeidstilsynet.

**11. Dispensasjonsøknad.**

Dispensasjonssøknad er utarbeidet se vedlegg B1.

Vennlig hilsen,  
for tiltakshaver, Maren Rasmussen  
*Master i arkitektur*