

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

22/7412-8Dato: **08.12.2022**Saksnr.: **2022/64137**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Ingvar Kristiansen

Karmøy kommune - gnr 51 bnr 4 - bruksendring, riving og bygging av nytt bolighus og driftsbygning i kulturmiljø - Uttalelse

Vi viser til overnevnte sak som er sendt til Rogaland fylkeskommune for uttalelse i henhold til kulturminnelovens § 25. Den aktuelle gårdsbebyggelsen, og kulturmiljøet den ligger i, er vurdert med høy verneverdi i kommunedelplan for kulturminner. Ellers vil fylkesdirektøren nevne at Rogaland fylkeskommune har nylig lagt ut en ny regional kulturmiljøplan på høring, hvor et større område rundt Falnes og Beiningen er vist som kulturmiljø med regional interesse.

Fylkesdirektøren har vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Omsøkte tiltak gjelder riving av både bolighus og driftsbygning, og gjenoppbygging. Bilder under viser gården fra ca 1960 og 2022.



Kommuneantikvar har gitt grundige vurdering i saken, og det går tydelig frem at omsøkte tiltak anses som svært konfliktfylte i forhold til bevaring av kulturhistoriske verdier. Ansvarlig søker bestrider flere av kommuneantikvarens vurderinger. Karmøy kommune vurderer å nedlegge midlertidig forbud mot tiltak på den aktuelle eiendommen jf. plan- og bygningsloven § 13-1. Dette for å sikre viktige kulturminner og å avklare hvilke tiltak som er ønskelig på eiendommen.

Fylkesdirektøren er i utgangspunktet negativ til riving av kulturminner med høy egenverdi som er del av et kulturmiljø. Fylkesdirektøren har samtidig behov for en

befaring av bygningene som søkes revet, før en endelig uttalelse kan gis i saken. Vi ber om at det legges til rette for en befaring i begynnelsen av januar 2023.

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Ingvar Kristiansen
spesialrådgiver

Kopi til:

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.