



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
12	175			

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning☐ Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- | | |
|---|---|
| ☐ Hele grunneiendommen uten deling | ☐ Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36) |
| ☐ Festegrunn uten deling | ☐ Matrikulering av <u>eksisterende umatrikulert</u> enhet (matrikkelforskrift § 31) |
| ☐ Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) | ☐ Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32) |
| ☐ Ajourført matrikelbrev/målebrev | ☐ Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35) |
| ☐ Annet: <input type="text"/> | ☐ Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt |
| | ☐ Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3) |

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning☒ Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| ☐ Reguleringsplan | ☐ Bebyggelsesplan | ☐ Godkjent tomtedelingsplan |
| ☐ Kommuneplan | ☒ Privat forslag | |

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ☐ Vedtekt | ☐ Kommuneplan | ☐ Reguleringsplan |
| ☐ Bebyggelsesplan | ☐ Plan- og bygningslov | ☐ Forskrift |

**Egen søknad må
vedlegges.****Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:

Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal

Areal ønsket fradelt/bortfestet:

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs- areal	Tillegg til gnr/bnr.
				☐	☐	
				☐	☐	
				☐	☐	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- ☐ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg
- ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- ☒ Avkjørselstillatelse gitt ☐ Søknad om avkj.tillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- ☐ Annet:

Avløp pbl § 27-2

- ☒ Off. avløpsanlegg ☐ Privat fellesanlegg ☐ Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- ☒ Utslippstillatelse gitt ☐ Søknad om utslippstillatelse vedlegges ☐ Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
13	582		Thor Arne Ytreland
12	145		Odd Bjarne Sevland
12	145-59		Thomas Leonard Sevland
13	32		Thomas Leonard Sevland
13	583		Dag Thomas Vågenes
13	640		Karmøy kommune
13	575		Tostemmen utbygging
12	314		OKO as

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Åkrehman	12.12.2022	
	Blokkbokstaver	Andor Rasmussen
	Blokkbokstaver	
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Rasmussen bygg prosjekt	Ringveien 6	4270 Åkrehamn

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- ☐ Riks-/fylkesveg ☒ Kommunal veg ☐ Privat veg
- ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☒ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- ☒ Avkjørselstillatelse gitt ☐ Søknad om avkj.tillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- ☐ Annet:

Avløp pbl § 27-2

- ☐ Off. avløpsanlegg ☐ Privat fellesanlegg ☐ Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- ☒ Utslippstillatelse gitt ☐ Søknad om utslippstillatelse vedlegges ☐ Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

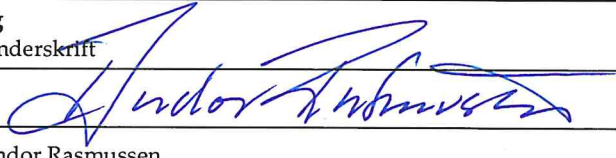
Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
13	590		Anne Katrine Stava

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Åkrehamn	12.12.2022	
	Blokkbokstaver	Andor Rasmussen
	Blokkbokstaver	
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Rasmussen bygg prosjekt	Ringveien 6	4270 Åkrehamn