

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



Prosjektnavn: Skrevegen 476 - 1149 - 117/108

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
117	108	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Skrevegen 476, 5541 KOLNES

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Bygningstype	181 Garasje, uthus, anneks til bolig
Formål	Annet
Beskrivelse av bruk	Enkel Hagestue

TILTAKSHAVER

Navn	FASADEFORNYEREN SA
Telefon	46693644
E-postadresse	leiv@fremmersvik.no
Adresse	Sirivegen 3, 5516 HAUGESUND

Kontaktperson:

Navn	Leiv Fremmersvik
Telefon	46693644
E-postadresse	leiv@fremmersvik.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

14.12.2022 08:04:40 AR524195388

14.12.2022 08:04:40 AR524195388

FØLGEBREV

Det søkes om å bygge en hagestue for sommerbruk med innglassing av 2 vegger. De 2 andre vegger består av reisverk med kledning samt yttervegg på eksisterende bolig. Taket skal bygges med sutakspanel og dekkes med shingel. Grunnarealet på hagestuen skal være 16m²

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Landbruks-, Natur- og Friluftsområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 051 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 051 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	421 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	155 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	16 m ²
+ Parkeringsareal	30 m ²
= Sum areal	201 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 19,12 %

PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?**

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

LEIV NORVALD FREMMERSVIK

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade.pdf

Plan.pdf

Tegning snitt.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf