



Jakob Bråtå  
Nonsvarden 15  
  
4250 KOPERVIK

Dato: 13.03.2014  
Saksbeh: Edvard Hausken  
Saksnr: 14/985-2  
Løpenr: 11041/14  
Arkivkode: GNR 64/283  
Deres ref:

---

### TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygninglovens § 20-2.

---

Gjelder:	Terrasse
Byggested:	Nonsvarden, Stangaland,
Gnr./Bnr.	64/283
Tiltakshaver:	Jakob Bråtå
Ansvarlig søker:	Jakob Bråtå
Saken er behandlet som delegert saknr.	246/14

---

**I medhold av plan- og bygninglovens § 20-2 godkjennes søknaden, vedlagt**

- tegninger
- situasjonskart

**Søknaden gjelder oppføring av terrasse**

**Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.**

**Det foreligger ikke protester til søknaden.**

**Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes i gang.**

**Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.**

---

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.



**Beliggenhet og høydeplassering:**

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

**Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:**

Ingen konsekvenser.

**Ansvar:**

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelser gitt i og i medhold av Plan- og bygningsloven med forskrifter.

**Avfall**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap.20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass som skal innleveres ved søknad om ferdigattest.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

**Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.**

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema.

Med hilsen

Kjell B. Gilje  
Forvaltningssjef  
e.f.

Edvard Hausken  
saksbehandler

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.*

## TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TERRASSE

### AREALPLAN

Regulering : Ikke regulert.

Formål : Bolig.

Kommuneplan : 667.

### TEKNISKE ANLEGG

Atkomst : Ingen endring.

### TERASSE

Bebygd grunnflate : 21,25 m<sup>2</sup>

### Byggetomten:

Tomten er flat.

### Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

### Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.