

## **SØKNAD OM DISPENSASJON, GNR. 38, BNR. 121**

Det søkes om bod og hagestue på ovennevnte eiendom. I den forbindelse så må det søkes om dispensasjon for avstand til sjø, vi har følgende info om søknaden:

Tiltaket ligger på baksiden av eks. bolig, ca 52m fra strandsonen, det er byggeforbud mellom 0m og 50m til sjø, tiltaket går derfor klar byggeforbudet, men det er krav til regulering i en avstand på 100m til sjø. Det er både kjøreveg og eks. bolig mellom tiltak og strandsonen, tiltaket vil dermed ikke hindre fri ferdsel i strandsonen og heller ikke privatisere strandsonen.

Hagestuen vil bli benyttet om sommeren som en forbedret uteplass, dette er nødvendig i et slikt værhardt strøk. Boden blir benyttet til lagring av hagemøbler, grillutstyr etc, noe som er nødvendig spesielt vinterstid når høststormer kommer.

De fleste boliger ligger nærmere strandsonen enn dette tiltak, det er gitt dispensasjon fra strandsonen fra før.

Å starte en reguleringsprosess for å bygge en bod og en hagestue vil ikke være økonomisk forsvarlig for et så lite prosjekt. En reguleringsplan vil heller ikke endre på tiltaket og heller ikke på tiltakets plassering da dette allerede er gitt i eiendommens opparbeidelse.

Vi kan ikke se at formål bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, vi kan heller ikke se at naturmangfoldet blir berørt i et eks. opparbeidet uteareal, tiltaket er positivt hvor eier får sikret sine eiendeler samt forbedret uteareal og vi kan ikke se noe negative konsekvenser med tiltaket.

Vi håper på positivt svar