



BOLIGFELT: AMLANDSFLETET
TOMT NR.: 71.

KJØPEKONTRAKT

KARMØY KOMMUNE SENTRALARKIVET	
Saknr	06 / 2382-3
23 NOV 2006	
Løpenr.:	35430/06
Ark.kode:	611 L83 & 55
Saksbeh.:	SKM
Kopi til:	

Undertegnede Karmøy kommune og JANETH SICILIE HANSEN OG LEIV ARNE ÅKSET, 4318 SANDNES.

har idag inngått denne kontrakt:

Karmøy kommune 1149 - 940791901 selger til::

1. JANETH SICILIE HANSEN
2. LEIV ARNE ÅKSET

pers.nr. _____
pers.nr.† _____

Gnr.63 - bnr. 196 Karmøy på følgende vilkår:

1. Kjøpesummen er satt til kr.120.605,00 som betales kontant mot utstedelse av skjøte. Betaling etter forfall vil gi rentebelastning.
2. Kjøper betaler for tomt ifølge målebrev.
Andel av behandlingsgebyr for tomtedelingen.
Kjøper betaler disse tilleggsutgifter:
Oppmålingsgebyr inkl. tinglysing.
Dokumentavgift og tinglysingsgebyr for skjøte.
Tinglysingsgebyr for kjøpekontrakt.
I tillegg kommer det til enhver tid fastsatte tilknytningsavgifter for vann og kloakk, som tilsendes tomteskjøper i f.m. byggemelding av bolig.
3. Kjøper overtar tomten etter forutgående befaring. Kjøper må gjøre de nødvendige terrengundersøkelser. Tilsig av grunnvann og overvann fra tilliggende områder, eksempelvis nabotomter, friområder etc., er kjøpers ansvar og kostnad.

Tomtens grunnforhold eksempelvis fjell, omfang av løsmasser etc., er kjøpers ansvar og kostnad.

Grunneier må selv sørge for at overvann fra gate/veg ikke renner inn på tomten. Der hvor vegggrøft er opparbeidet, må overvann fra gate/veg uhindret få renne til grøft, selv om denne ligger inne på tomten. Tomtens innkjørsler, gjerder eller andre konstruksjoner, må ikke hindre vannet løp i grøfter, i så fall legges 9" betongrør.

4. Hvis ikke kjøperen har oppført hus på tomten innen 2 – to – år fra denne kontrakts datering, har kommunen gjenkjøpsrett for overdragelsesprisen, med tillegg av nødvendige legitimerede omkostninger som kjøperen har hatt til opparbeidelse og eventuelt påbegynt bygging.



På samme vilkår har kommunen forkjøpsrett hvis kjøperen ønsker å selge eiendommen ubebygd innen 5 - fem – år fra overtakelsen.
Søknad om gjenkjøp sendes til teknisk sjef.

Formannskapet kan gi utsettelse med fristen i første avsnitt hvis oversittelse av denne skyldes forhold som kjøperen ikke er herre over. Kommunens forkjøpsrett skal ha prioritet etter denne eller de obligasjoner til Husbanken og/eller andre kredittinstitusjoner som til enhver tid hviler på eiendommen. Dersom kommunen benytter sin gjenkjøpsrett i henhold til pkt. IV, belastes alle omkostningene i forbindelse med overdragelsen den opprinnelige kjøper.

5. Kommunen forbeholder seg rett til uten erstatning:

Jfr.kart datert: .18.10.2006.

- a. Å ha liggende og evt. nyetablere elektriske ledninger og telefonledninger langs veier og ved luftstrekk eller jordkabel over tomten, og å sette opp gatelyststolper og nødvendige kabelskap.
- b. Å ha liggende evt. nyetablere vann-overvann- og kloakkledninger over tomten, og om nødvendig gi andre tomteeiere tillatelse til å føre slike ledninger over tomten.
- c. Å ha liggende evt. nyetablere vegggrøfter og skråninger innenfor tomtegrense. Kommunen vedlikeholder vegggrøfta.

Ledningens eier har rett til adkomst for fremtidig vedlikehold og nødvendig tilsyn av ledningen. Ved eventuell oppgraving skal terrenget settes tilbake i sin opprinnelige stand, og mulige skader erstattes.

Der hvor kommunen har lagt jordkabel, vann-, overvann- eller kloakkledninger over tomten, kan tomteeier ikke uten teknisk sjefs tillatelse foreta endringer av terrenget. dypt.

6. Kjøperen er kontraktmessig forpliktet til å rette seg etter reguleringsbestemmelsene for byggefeltet og eventuelle andre godkjente bestemmelser.
7. Stikkledninger for vann/ kloakk og overvann frem til hovedledningen er tomtekjøpers eiendom/ansvar. Tomtekjøper har også rett og plikt til å utføre vedlikehold av felles stikkledning over annen manns eiendom.
8. Permanent gjerde/mur langs gate eller veg er søknadspliktig til kommunens forvaltningsavdeling.
Kommunen har i forbindelse med opparbeidelse intet ansvar for gjerder som måtte være provisorisk oppsatt langs gate eller vei.
Feilplasserte gjerder kan flyttes på eierens bekostning.
I den utstrekning det forlanges av kommunen, er tomteeiere med grenser inntil friområder forpliktet til å sette opp gjerde i henhold til de krav kommunen fastsetter.



Ingen tomt må beplantes med trær og busker som – etter Hovedutvalget for tekniske saker sitt skjønn – kan sjenere naboer eller er farlige for trafikksikkerheten. Kjøperen er forpliktet til å hogge og fjerne de trær og busker som utblikes av kommunen. Andre trær utenom det direkte anleggsområdet må ikke fjernes uten tillatelse av kommunen. Beplantninger nærmere enn en meter fra opparbeidet vegkant er ikke tillatt.

Av hensyn til siktforholdene skal tette gjerder, beplantninger eller andre ting med høyde over 50 cm målt fra veghøyden ikke settes opp innenfor en trekant med side 20 m langs gate målt fra kant av avkjørsel og 5 meter langs avkjørselsveg målt fra kant av gate.

10. Byggverk, mur, planering av terreng o.l. kan ikke tillates nærmere enn 4 m fra offentlige ledninger og felles stikkledninger. Dispensasjon kan gis av teknisk sjef.
11. Tomtekjøper er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med reguleringsbestemmelsene eller andre godkjente bestemmelser.
12. Kjøperen er innforstått med at tomten skal nyttes til bygg av egen bolig, og at annen utnyttelse eller forsøk på sådan gir kommunen rett til å heve handelen. Dette gjelder selv om forholdet oppdages først etter at den i punkt IV nevnte 5 – fem – års frist er utløpet.
13. Denne kjøpekontrakt kan tinglyses.

Kopervik, den 15/11-06

_____ selger Karmøy kommune

Laneth Siilie Haussen
Kjøper 1 underskrift

W. A. M. K. K.
Kjøper 2 underskrift

Til vitterlighet: _____