



Svein Arne Pedersen

Dato: 14.12.2022

Søre Ferkingstadveg 121

Dokumentnummer: 20/5631-20

4274 STOL

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 24, bnr. 14 - Vedrørende uavsluttet byggesak - Påbygg og fasadeendring på garasje

Tiltak:	Påbygg, fasadeendring og bruksendring for del av garasje	
Byggested:	Gbnr: 24/14	Stolvegen 15
Tiltakshaver:	Lloyd Medhaug Stol	
Ansvarlig søker:	Advokat Magnus Håvås Nereng	

Vi har registrert at du er ny eier av gnr. 24, bnr. 14 - Stolwegen 15. Av den grunn vil vi orientere om en uavsluttet byggesak på eiendommen.

Det ble i 2018 søkt om tillatelse til påbygg, fasadeendring og bruksendring for del av garasje. I vedtak av 10.12.2018 ble det gitt avslag på den del av søknaden som gjaldt innredning av loftet til leilighet med rom for varig opphold. Den 24.02.2022 ble det gitt tillatelse til innredning av loft basert på tegningsdokumentasjon mottatt 20.09.2021. Det er ikke søkt om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest i byggesaken.

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn med nevnte byggesak den 23.06.2022. Eier møtte ikke, men vi observerte at garasjens 2. etasje er innredet som en leilighet. Kjøkken/stue ble observert fra utsiden. Innredning og bruk er ikke i samsvar med gitt tillatelse. Garasjens 2. etasje så ut til å være i bruk. Vi har ikke mottatt tilbakemelding fra tidligere eier på tilsynsrapporten.

Det er opprettet en ulovlighets sak, sak 21/4739. Pålegg om retting ble gitt 19.04.2022. Ulovligheten følges opp i denne saken.

Vi ber om en tilbakemelding innen 15.01.2023 dersom loft på garasjen er tilbakeført slik at det samsvarer med godkjente tegninger. Med tilbakeføring menes at kjøkken (det vil si alle kjøkkenskap, komfyr og vask) må fjernes, og at bruk av garasjens 2. etasje samsvarer med tegningsdokumentasjon mottatt 20.09.2021. Godkjent plantegning er vedlagt. Det kan søkes om ferdigattest når loftet er tilbakeført.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Plantegninger