

①

AASMUND VINJE REIERSEN
AUSTRE KARMØYVEG 862

4280 SKUDENESHAVN

Dato: 22.07.2021

Saksnr.: 2021/42054

Dok.nr.: 2

Saksbehandler:

Anna Synnøve Hvass

Karmøy kommune - gnr 50 bnr 44 - Fv 511 - dispensasjon fra byggegrense for oppføring av levegg

Vi viser til Deres søknad, datert 12.07.2021, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av levegg.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. veglova § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §30 og §34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 511 for å oppføre levegg på gnr. 50 bnr. 44 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 511 skal være minst 6 meter.
3. Siktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas. Leveggen skal ikke komme innenfor regulert siktsone på 6x70m.
4. Eierens fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeid eller vegtrafikken, som er en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
5. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.

6. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
7. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
8. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 511, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.
9. Arbeidet må være påbegynt innen tre = 3 = år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om oppføring av levegg for å forbedre boforholdene. Fylkesvegen har fartsgrense 60km/t og en trafikkmengde (ÅDT) på 1200, sikkerhetssonen blir derfor 3m fra vegkant. Omsøkt tiltak skal plasseres utenfor sikt- og sikkerhetssonen mot fylkesvegen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Vi minner om at arbeid med oppføring av levegg kan kreve godkjent graveløyve og/eller arbeidsvarslingsplan. For mer informasjon og eventuelt søknadskjema se <https://www.rogfk.no/vare-tjenester/vei-og-kollektivtransport/fylkesvei/soknadskjemaer/>

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre – 3 – uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema "[klage på forvaltningsvedtak](#)".

Hilsen
Anna Synnøve Hvass
rådgiver



Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan_levegg_tegnet_på_kart.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.