

Fra: John Helge Kaaløy <jhk@novaform.no>
Sendt: 12/15/2022 8:11:35 AM
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: grete.tjoesv@gmail.com
Emne: Gebyrbortfall sak 21/8273

Hei

På vegne av tiltakshaver, Grete Tjøsvoll, er jeg nettopp blitt kjent med at kommunen ikke har tilbakebetalt gebyr i tråd med saksbehandlingsforskriftens §7-6. I følge veiledningen har kommunen selv et ansvar for aktivt å redusere gebyret ved oversittelse av frister.

Følgende tidsfrister gjelder for behandling av søknad som kun gjelder dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19:

a. søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 skal avgjøres innen **12 uker**. Fristen gjelder fra søknad er mottatt og til vedtak er sendt. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til feilretting eller supplerings av opplysninger. Fristen løper ikke i den tiden søknaden ligger til uttalelse hos statlige og regionale myndigheter, jf. plan- og bygningsloven § 19-1.

I gjeldende sak ble søknad om dispensasjon fra veglova, om byggegrense mot veg, innsendt som egen søknad den 14.10.2021, til sektor for vei og samferdsel. Denne sektoren er forvaltningsmyndighet for kommunale veger.

Søknaden gjaldt altså kun dispensasjon, og var nødvendig for å kunne behandle søknad om tiltak, jfr. dok. 21/8273-2.

Så viser det seg etter hvert, at det faktisk er sektor for plan og byggesak, som behandler dispensasjonssøknaden, basert på en uttale fra sektor for veg og samferdsel. (?) Over tid forsøker undertegnede å få svar fra kommunalsjef teknisk om denne underlige forvaltningspraksisen, ettersom det overhode ikke lykkes å få en realitetsbehandling av selve dispensasjonssøknaden. Noe tilsvarende ville ikke ha skjedd, om dispensasjon måtte behandles av Statens vegvesen.

Det er først etter å ha purret med epost den 18.05.2022, at saken får et forvaltningsvedtak som kan påklages. Den 02.06.2022 kommer et vedtak om avslag på oppføring av støttemur. Det er da gått 33 uker.

Saken ble deretter påklaget, og Hovedutvalg for teknisk og miljø innvilget nødvendig dispensasjon slik at tiltaket kunne oppføres som omsøkt. Det er altså først når politikere befarer saken, at realitetene (fordeler og ulemper ved dispensasjon) blir vurdert. Det er nedlagt mye ressurser i denne saken, og det har gått svært lang tid.

Jeg må derfor be kommunen om å ta stilling til hvordan fristen skal beregnes i denne saken, samt også ta stilling til om tiltakshaver, Grete Tjøsvoll, vil være berettiget dekning av utgifter til klagebehandling, jfr forvaltningslovens §36 selv om fristen for å fremsette et slikt krav er oversittet.

For øvrig må jeg også legge til at gebyret som faktisk er ilagt, heller ikke stemmer overens med regulativet til Karmøy kommune. Det er utstedt gebyr for «Andre forhold» med kr. 7.500,-, mens det riktige skulle ha vært «Dispensasjon fra byggegrense mot veg» med kr. 5.600,-.

Håper på positivt svar.

Med vennlig hilsen

John Helge Kaaløy

Prosjekt- og byggeleder

Mob: +47 467 81 970

novaform[®]

Prosjektadministratoren
innen bygg og anlegg.

Rennesøygata 10 | 5537 Haugesund

novaform.no