



KARMØY KOMMUNE

Sivilombudet Stortingets Ombud For Kontroll Med  
Forvaltningen

Dato: 15.12.2022

Postboks 3 Sentrum  
0101 Oslo

Dokumentnummer: 20/25579-52  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

## Gnr.85, bnr. 39 - Oversending av saksopplysninger til Sivilombudsmannen

Sivilombudets referanse: **2022/5706**

Viser til anmodning fra Sivilombudsmannen datert 13.12.2022 der det bes om innsending av saksdokumenter knyttet til saksbehandling og ulovlighetsoppfølging av oppførte enebolig på gnr.85, bnr. 39, Kong Augvalds veg i Karmøy kommune.

Kopi av saksdokumentene er vedlagt.

Med hilsen

Kjell Kristian Mydland  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Statsforvaltaren i Rogaland      Postboks 59 Sentrum      4001      STAVANGER

### Vedlegg:

Vs: 85/39 Hereid Hus AS

IMG\_20201030\_134838

IMG\_20201030\_134828

IMG\_20201030\_134822

Gnr. 85 bnr. 39, Kong Augvalds veg 20 - Vedrørende pålegg om retting og spørsmål om ansvarsrett

Gnr. 85 bnr. 39 - Ber om avklaring om ansvarsrett - Kong Augvalds veg 20

Gnr. 85, bnr. 39 - Tiltakshaver ønsker tilbakemelding

Gnr. 85, bnr. 39 - Omgjøringsbegjæring tas ikke til følge

Begjæring om omgjøring av klageavgjørelse

E-post fra Kvala Arkitekter

**Vedlegg:**

AcosSvarInn.xml

Gnr. 85, bnr. 39 - Svar på forespørsel om ansvarsrett

RE Sv Sv Sv Vs E-post fra sentralbord

Screenshot\_20220923-192446\_Messages

Gnr. 85, bnr. 39 - Vedrørende klageavgjørelse i byggesak

Gnr. 85, bnr. 39 - Utvidet frist for pålegg

Svar på spørsmål om ansvarsrett for Hereid Hus AS

Spørsmål om ansvarsrett for Hereid Hus AS

Notat fra telefonsamtale med Odd Ståle Grimstvedt 20.09.2022

doc036487

Gnr. 85, bnr. 39 - Klageavgjørelse i byggesak

AcosSvarInn.xml

Gnr. 85, bnr. 39 - Kong Augvalds veg - Klagesak etter plan- og bygningsloven - Karmøy kommune

Vedtak i klagesak - Nybygg enebolig med garasje - Endring - gnr. 85 bnr. 39 - Kong Augvalds veg 20

Gnr. 85, bnr. 39 - Klage på avslag

Avslag - Endring av gitt tillatelse - Nybygg enebolig med garasje - gnr. 85 bnr. 39 - Kong Augvalds veg 20

Redegjørelse for søknad om endring

C5 Merknad til nabovarsel

C6 Merknad til nabovarsel

C7 Merknad til nabovarsel

C8 Merknad til nabovarsel

D1 Situasjonsplan

E1 Tegning, fasader

E2 Tegning fasade og snitt

Q3 Kommentar til merknad fra nabo

Gnr. 85 bnr. 39 - Merknad fra nabo

Gnr. 85 bnr. 39 - Kommentar fra nabo vedr. nybygg

Gnr. 85, bnr. 39 - Statsforvalteren i Rogaland - Klageavgjørelse i byggesak - dispensasjon for høyde

Avslag - Endring av gitt tillatelse - gnr. 85 bnr. 39 - Kong Augvalds veg 20

Gnr. 85, bnr. 39 - Søknad om endring av tillatelse

Søknad om dispensasjon

Gnr. 85, bnr. 39 - Svar på brev 21.06.2021: Varsel om at det vurderes vedtak om å frata ansvarsrett

E-post

AcosSvarInn.xml

Gnr. 85, bnr. 39 - Svar vedrørende innsyn

Gnr. 85, bnr. 39 - Vedrørende innsyn

Gnr. 85, bnr. 39 - Oversendelse av dokumenter

Klagesak etter plan- og bygningsloven - Kong Augvalds veg 20 - gnr. 85 og bnr. 39 i Karmøy kommune

Vedtak i klagesak - Nybygg enebolig med garasje - gnr. 85 bnr. 39 - Kong Augvalds veg 20

Gnr. 85, bnr. 39 - Klage på avslag - endring av gitt tillatelse

Gnr. 85, bnr. 39 - Vedtak om å frata ansvarsrett i byggesak

Vedtak i klagesak - Nybygg enebolig med garasje - gnr. 85, bnr. 39 - Kong Augvalds veg 20

Gnr. 85, bnr. 39 - Melding om politisk vedtak, klagebehandling. Nybygg enebolig med garasje

Gnr. 85, bnr. 39 - Bekreftelse på mottatt rapportering

Gnr. 85 bnr 39 - Varsel om at det vurderes vedtak om å frata ansvarsrett

E-post

Fakturagrunnlag - Avslag - endring av tillatelse - gnr. 85, bnr. 39 - Kong Augvalds veg 20

E-post

Gjenpart av nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

C3 Svar på nabovarsel

C4 Svar på nabovarsel

Q1 Foto

Q2 Kotehøyde

Gnr. 85, bnr. 39 - (Kopimottaker) Merknad til nabovarsel

**Vedlegg:**

E-post

Gnr. 85 bnr. 39 - Retur av søknad

Gnr. 85, bnr. 39 - Søknad om endring av tillatelse

Tegning fasade og snitt

Tegning fasader

Foto

E-post

Gnr. 85 bnr. 39 - Godtar løsning som anvist på siste innsendte tegninger

Tegning E2

Tegning E1

Svar på tilbakemelding gnr 85 bnr. 39

Gnr. 85 bnr. 39 - Tilbakemelding fra Hereid Hus etter møte

E-post

Gnr. 85 bnr. 39 - Avviksskjema og reviderte tegninger

Avviksskjema

Tegning A1

Tegning A2

Tegning B1

Tegning B2

E-post

Brev fra KK - Pålegg om retting av tiltak

Tilsynsrapport 85/39

Gnr. 85 bnr. 39 - Pålegg om retting av tiltak

Gnr. 85 bnr. 39 - Svar på pålegg om retting av tiltak

Tegning G1

Tegning G2

Varsel pålegg om stans og retting av tiltak

Varsel pålegg om stans og retting av tiltak

Gnr. 85 bnr. 39 - Krav om redegjørelse byggesak

Dokumentliste ESA

Gnr. 85, bnr. 39 - Vedrørende innsyn i byggesak

Oversendelse av dokumenter

Sv: Spørsmål om ansvarsrett for Hereid Hus AS