

14.12.2022

Karmøy Kommune

Saksnummer: 21356

Ansvarlig advokat: Odd Gunnar Kallevik

HAUGESUND

Haraldsgata 90, 3 etg.

KARMØY

Stongsvingen 77

ETNE

Sjoarvegen 7

POSTMOTTAKPostboks 548,
5501 Haugesund**KRAV OM REFUSJONSVEDTAK ETTER PLBL. KAPT 18 GNR 16/238 OG 16/236
REGULERINGSPLAN 205 MOSBRON/MEDHAUG (ARKIVSAK 18/1080-6).**

Vi representerer Lars Læg Reid som er hjemmelshaver til gnr 16 bnr 237 i Karmøy kommune. Det er Lars Læg Reid ønske å iverksette snarlig byggemodning og utbygging av sin eiendom iht. planen og det søkes herved om kommunens refusjonsvedtak for bygging av vei, VA, mv. iht. pbl. kap. 18.

1. REFUSJONSBERETTIGEDE TILTAK

Utbygging av Læg Reid sin eiendom etter reguleringsplanen er ihht pbl. § 18-1 betinget av opparbeidelse av adkomstveg fra Medhaugvegen 27 og frem til Medhaugvegen 39, som angitt i vedlagte vegplan.

Bilag 1: Veiplan RH Oppmåling

Slik vi ser det er disse tiltakene refusjonsberettigede iht plbl. § 18-3.

2. REFUSJONSBERETTIGEDE UTGIFTER

Vedr. byggingen av den kommunale vegen er det innhentet anbud fra Hage og Maskin AS som har beregnet den totale kostanden ved byggingen av denne.

Bilag 2: Tilbud fra Hage & Maskin AS

Som det fremgår av tilbudet har Hage & Maskin AS beregnet kostandene ved opparbeidelsen av kommunal veg til totalt NOK 497 300 eks mva.

Videre er det påløpt kostander vedr utarbeidelse av teknisk plan av RH Oppmåling NOK 31 235 + mva, samt påløpte kostander til juridisk bistand ved Eurojuris Haugesund AS vedr refusjonssøknad mv. estimert til NOK 42 362 + mva.

Bilag 3 Faktura nr 13280**Bilag 4** Faktura nr 13678**Bilag 5** Faktura nr 13872,

De totale kostnadene som etter vår klients oppfatning er relevante for søknaden oppsummeres slik:

Leverandør		Spesifikasjon	Netto beløp	Mva	Sum
Hage & Maskin AS	Pkt 1	Opparbeidelse av kommunal veg	497 300	124 325,00	621 625,00
RH Oppmåling		Teknisk plan	31235	7808,75	39 043,75
Eurojuris		Juridisk	42362	10590,50	52 952,5
Sum					713621,25

3. REFUSJONSPLIKTIG AREAL

Tiltakene ovenfor vil medføre at følgende eiendommer blir byggeklare:

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	areal
16/237	Lars Lægreid	868,50
16/236	Jan Birger Medhaug	851,30
16/238	Sveinar Medhaug	984,40

Ettersom vår klient er hjemmelshaver til gnr 16 bnr 237, retter refusjonskravet seg etter denne søknad mot de resterende to eiendommer, bnr 236 og bnr 238.

4. FORDELING AV KOSTNADER

Etter som de forskjellige postene under punkt 2, fordeles seg ulikt på eiendommene, fordeles kostnadene:

Kostnader	Netto	mva	Totalkost	gnr/bnr 16/237	gnr/bnr 16/236	gnr/bnr 16/2387
				areal	areal	areal
				868	851	984
Teknisk plan - RH Oppmåling	31 235	7 808,25	39 043,75	x	x	x
Hage & Maskin	497 300	124 325	621 625	x	x	x
Juridisk - Eurojuris	42 362	10 590	52 952	x	x	x

Kostandene vil da bli fordelt som følger:

				Gnr/bnr 16/237	Gnr/bnr 16/236	Gnr/bnr 16/238	Fordeling basert på areal
Kostnader	Netto	Mva	Totalkos tnad	868 m2	851 m2	984 m2	2703 m2
Kommunal veg	497 300	124 325	621 625	199 603	195 687	226 271	2703
Teknisk plan	31 325	7 808	39 043	12 536	12 272	13 268	2703
Juridisk	42 362	10 590	52 952	17 003	16 669	19 274	2703
Sum	570 987	142 723	713620	229 143	224 647	259 757	

Etter dette mener vår klient seg berettiget til slik refusjon vedr disse postene fra de eksterne hjemmelshaverne:

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	Refusjonspliktig beløp
16/236	Jan Birger Medhaug	NOK 224 647
16/238	Sveinar Medhaug	NOK 259 757
	Sum totalt	<u>NOK 484 404</u>

5. GODKJENNING OG FORELØPIG REFUSJONSBEREGNING

Som vedlegg til dette brev følger kart over reguleringsområdet, hvor de eiendommer nevnt ovenfor og som får nytte av anlegget er markert.

Lægreid skal nå opparbeide et teknisk anlegg (veg) og således vil følgelig bnr 236 og bnr 238 være forpliktet til å dekke sin andel av kostnadene til ny veg.

Eier av bnr. 236 og bnr 238 vil som følge av opparbeidelse av ny vei få en byggeklar tomt som er i samsvar med Karmøy Kommunes krav/reguleringsplan.

Vi forutsetter at ved opparbeidelse av ny vei, vil verdiøkningen bli tilsvarende den andel av kostnadene som skissert overfor ved å opparbeide ny vei. Vi viser i den anledning til at området er regulert til landbruksformål og det er ikke fastsatt en særskilt utnyttelsesgrad.

Vedlagt følger også utskrifter fra Fonnakart for hver eiendom, samt hjemmelsinformasjon og matrikkeopplysninger.

Bilag 4: Kart over reguleringsområdet

Bilag 5: Utskrifter fra Fonnakart, hjemmelsinformasjon, matrikkelopplysninger

Som det fremgår av det ovennevnte mener vi at refusjonsandelen vil utgjøre hhv kr 224 647 for bnr 236 og kr 259 757 for bnr 238

Vår klients forslag til fordeling av kostnadene i samsvar med pbl. § 18-7, vedlagt planer, overslag og forslag til fordeling er oversendt berørte grunneiere til uttalelse 28. oktober 2022. Disse ble iht. pbl. § 18-8 oppfordret til å gi en skriftlig tilbakemelding, med sine eventuelle

kommentarer til beregningene og sitt standpunkt til refusjonskravet, før vi sendte det til kommunen.

Bilag 6: Brev av 28.10.2022 – Jan Birger Medhaug

Bilag 7: Brev av 28.10.2022 – Sveinar Medhaug

Vår klient har mottatt skriftlig tilbakemelding fra grunneier Sveinar Medhaug. Vi har også fått en e-post hvor advokat Jens Otto Haugland opplyser at han har mottatt brevet fra oss. Han ber imidlertid på vegne av grunneier Jan Birger Medhaug om å få oversendt «hele pakken per e-post».

Bilag 8: Brev fra Sveinar Medhaug mottatt e-post 23.11.2022

Bilag 9: E-post fra adv. Haugland datert 21.11.2022

Vår klient mener at Sveinar Medhaug sine kommentarer ikke gir grunnlag for å korrigere ovennevnte beregninger og vurderinger. Det fremgår klart av erklæringen som er tinglyst på bnr 238 at denne er refusjonspliktig etter plan- og bygningsloven § 18-6 tredje ledd.

Eier av bnr 236, Jan Birger Medhaug, har mottatt «hele pakken» rekommandert primo november.

Etter dette oversendes følgelig herved begjæringen til kommunen med fordelingsforslag identisk med vår klients ovennevnte utgangspunkt.

Vi anmoder om at kommunen snarest vurderer anmodningen og godkjenner planen for utførelse, kostnadsoverslag og forslag til fordeling.

6. PÅBEGYNNELSE AV TILTAK

Det er vår klients ønske å påbegynne arbeidene snarest mulig, uten å måtte avvente kommunens behandling av nærværende søknad. På denne bakgrunn anmodes det om tillatelse til å starte arbeidet snarest mulig iht. pbl. § 18-8, tredje ledd.

Vi håper ovennevnte tilstrekkelig imøtekommer kommunens behov for informasjon til behandling av refusjonskravet. Skulle det være behov for ytterligere informasjon er det bare å kontakte oss.

Vi og/eller vår klient stiller gjerne til et møte dersom det forenkler kommunens behandling av saken.

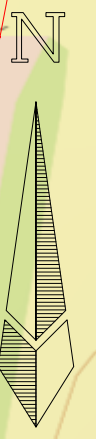
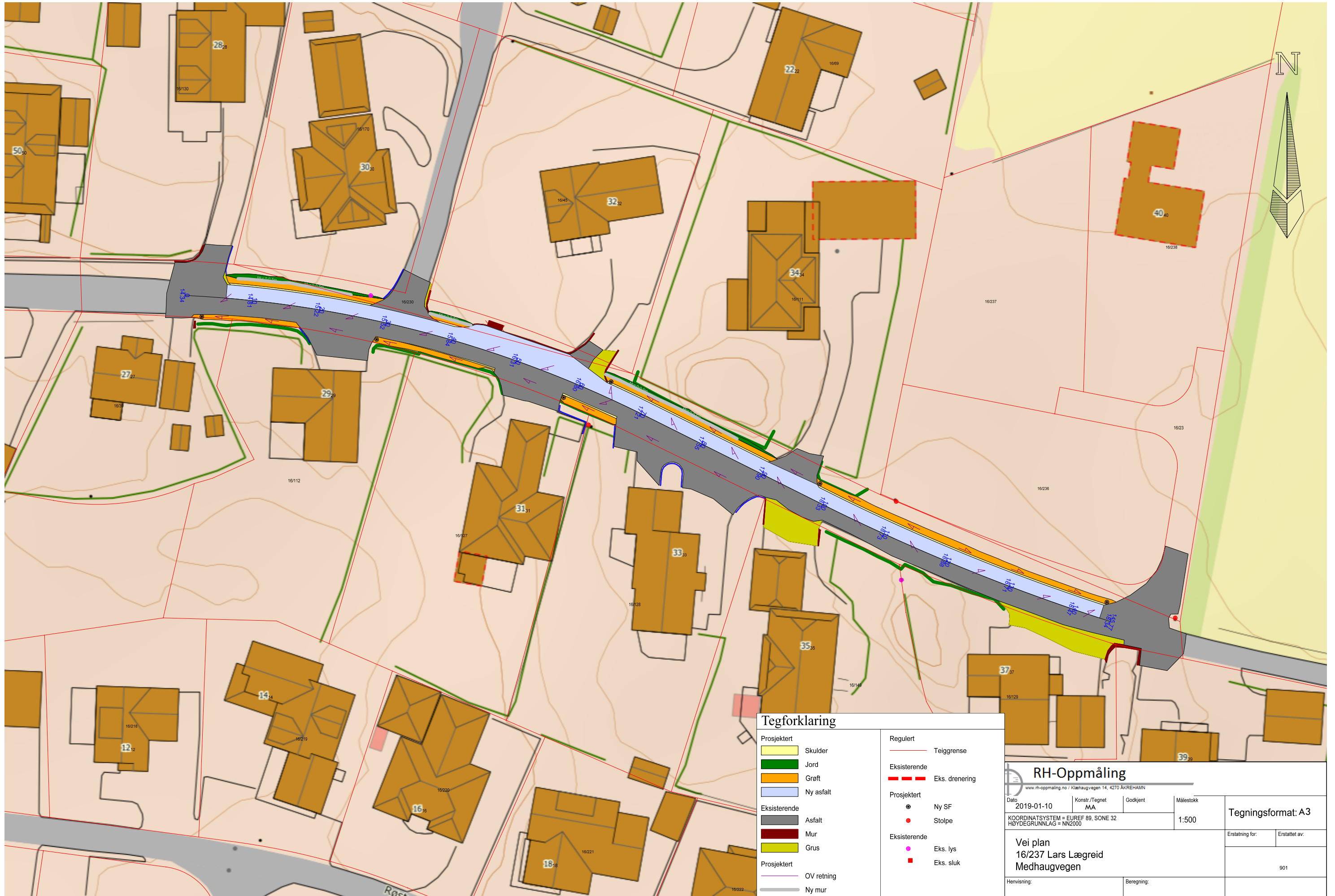
Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS

Odd Gunnar Kallevik
Advokat

ogk@eurojuris.no





Tegforklaring	
Projektert	Skulder
Projektert	Jord
Projektert	Grøft
Projektert	Ny asfalt
Eksisterende	Asfalt
Eksisterende	Mur
Eksisterende	Grus
Projektert	OV retning
Projektert	Ny mur
Regulert	Teiggrense
Eksisterende	Eks. drenering
Projektert	Ny SF
Projektert	Stolpe
Eksisterende	Eks. lys
Eksisterende	Eks. sluk

RH-Oppmåling			
<small>www.rh-oppmaling.no / Klæshaugvegen 14, 4270 ÅKREHAMN</small>			
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk
2019-01-10	MA		1:500
KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 32 HØYDEGRUNNLAG = NNZ000			Tegningsformat: A3 Erstatning for: Erstattet av:
Vei plan 16/237 Lars Læg Reid Medhaugvegen			901
Henvisning:		Beregning:	

TIL, lars lægreid

24,10,2022

Pristilbud ,VEI MEDHAUGSVEGEN

Rigg og drift:

Grunnarbeider: MEDHAUG

Opparbeidelse av vei ihht til teknisk plann

Avgraving av løsmasser for vei/inkl asfaltering/fresing halve vei bredje , lys , ihht til teknisk godkjenning dato 04,06,2021,

Borttransportering av overskuddsmasse av løsmasser, inklusiv nødvendig tipparbeid.

prisen er basert på de senest noterte priser for matriell og arbeidslønn og gis med forbehold om eventuelle senere prisstigninger-som blir beregnet ifølge statistisk sentrallbyrå. Arbeid uten den opprinnelige avtale som foran beskrivelse blir å betrakte som ekstraoppdrag, vist der lige røyr kabler i anleggsområde blir de tilleg, , det tas forbehold eventuelle krav som måtte komme fra de offentlige ,

= 497 300 KR

Alle priser er eksl. mva.

Takker for forespørselen.

Ikkje medtatt nåke form for kummer /grøfter osv for ov kun ihht til teknisk godkjenning ,04,06,2021

**Prisen gjelder 2 mnd fra tilbudsdato, og sender a konto etter hvor lankt vi er kommet
Pris gjerde på mur vist nødvendig = 650 KR PER METTER + MVA**

**Med vennlig hilsen
Kjell L Walland
46626631**



Slettebøvegen 84
4270 Åkrehamn
Foretaksregisteret NO 990856664 MVA
Tlf: 41762790
rune@rh-oppmaling.no

Lars Lægreid
Starabergvegen 5

4270 Åkrehamn
NORGE

Faktura 13480

Fakturadato: 15.05.2020

Kundenr. 100378

Vår referanse:

Deres referanse:

Betalingsinformasjon

Forfallsdato: 25.05.2020

Bankgiro: 33611963047

KID:

NB! Oppgi alltid KID ved elektronisk betaling.

Medhaugvegen

Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
Ordre nr. 10170 - 07.05.2020				
Arbeidstimer	7,50 time	870,00		6525,00
Sum eks mva:				6 525,00
+ 25% m.v.a. av kr 6525				1 631,25

Totalsum: 8 156,25

Sum å betale: 8 156,25

Ordre: 10170 Medhaugvegen

Kunde: 100378 Lars Læg Reid

Timer

<i>Dato</i>	<i>Fra - Til</i>	<i>Ansatt</i>	<i>Timeart</i>	<i>Merknader</i>	<i>Antall</i>	<i>Pris</i>	<i>Sum</i>
17.04.2020	08:00 - 11:30	Motiejus Augustinavici	100	Arb. m/kontrakt beregning	3,50	870,00	3 045,00
17.04.2020	08:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/masse	2,00	870,00	1 740,00
20.04.2020	09:00 - 11:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/kontrakt	2,00	870,00	1 740,00
		Sum ordre	10170 Medhaugvegen		7,50		6 525,00



Slettebøvegen 84
4270 Åkrehamn
Foretaksregisteret NO 990856664 MVA
Tlf: 41762790
rune@rh-oppmaling.no

Faktura 13678

Fakturadato: 10.12.2020

Kundenr. 100378

Vår referanse:

Deres referanse:

Betalingsinformasjon

Forfallsdato: 20.12.2020

Bankgiro: 33611963047

KID:

NB! Oppgi alltid KID ved elektronisk betaling.

Lars Læg Reid

Starabergvegen 5

4270 Åkrehamn

NORGE

Medhaugvegen

Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
Ordre nr. 10170 - 07.05.2020				
Arbeidstimer	21,00 time	870,00		18270,00
	Sum eks mva:			18 270,00
	+ 25% m.v.a. av kr 18270			4 567,50
Totalsum:				22 837,50
Sum å betale:				22 837,50

Ordre: 10170 Medhaugvegen

Kunde: 100378 Lars Læg Reid

Timer

Dato	Fra - Til	Ansatt	Timeart	Merknader	Antall	Pris	Sum
10.08.2020	10:00 - 12:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/vei	2,00	870,00	1 740,00
21.08.2020	14:30 - 15:00	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert med Rune om pro.	0,50	870,00	435,00
24.08.2020	08:30 - 14:00	Motiejus Augustinavici	100	Redigert og lage ny tegninger	5,50	870,00	4 785,00
24.08.2020	15:00 - 17:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/plan	2,00	870,00	1 740,00
25.08.2020	08:00 - 10:00	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert med Rune og redigert tegninger	2,00	870,00	1 740,00
05.10.2020	08:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/søk	2,00	870,00	1 740,00
09.11.2020	07:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/plan	3,00	870,00	2 610,00
09.11.2020	08:00 - 12:00	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert om pro. og Tegninger oppdater	4,00	870,00	3 480,00
Sum ordre 10170 Medhaugvegen					21,00		18 270,00



Slettebøvegen 84
4270 Åkrehamn
Foretaksregisteret NO 990856664 MVA
Tlf: 41762790
rune@rh-oppmaling.no

Lars Læg Reid
Starabergvegen 5

4270 Åkrehamn
NORGE

Faktura 13872

Fakturadato: 13.06.2021

Kundenr. 100378

Vår referanse:

Deres referanse:

Betalingsinformasjon

Forfallsdato: 23.06.2021

Bankgiro: 33611963047

KID:

NB! Oppgi alltid KID ved elektronisk betaling.

Medhaugvegen

Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
-----------	--------	------	---	-----

Ordre nr. 10170 - 07.05.2020

Arbeidstimer	7,00 time	920,00		6440,00
				Sum eks mva: 6 440,00
				+ 25% m.v.a. av kr 6440 1 610,00

Totalsum: 8 050,00

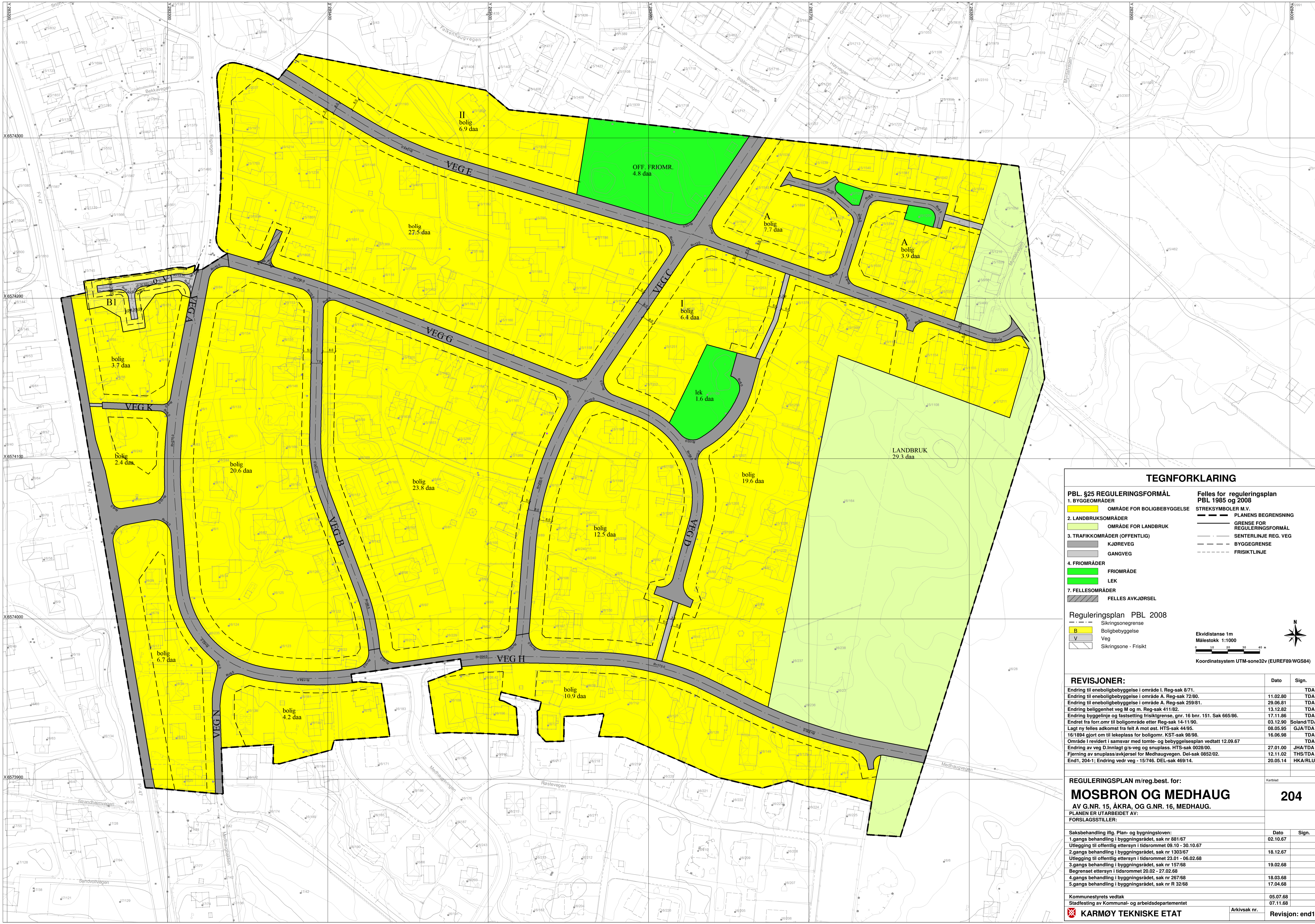
Sum å betale: 8 050,00

Ordre: 10170 Medhaugvegen

Kunde: 100378 Lars Læg Reid

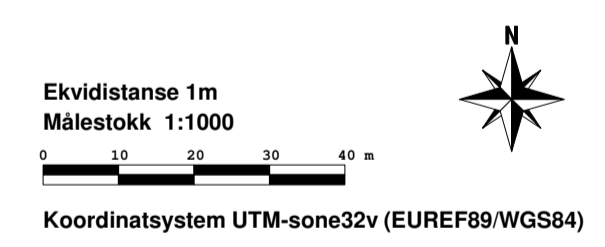
Timer

Dato	Fra - Til	Ansatt	Timeart	Merknader	Antall	Pris	Sum
06.05.2021	09:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/pro	1,00	920,00	920,00
06.05.2021	08:00 - 09:00	Motiejus Augustinavici	100	Redigert tegninger med ny pukk areal	1,00	920,00	920,00
18.05.2021	09:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Møte med Kunt	1,00	920,00	920,00
31.05.2021	13:30 - 16:30	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert med Rune og redigert tegninger	3,00	920,00	2 760,00
03.06.2021	15:00 - 16:00	Rune Hemnes	100	Møte om pro.	1,00	920,00	920,00
Sum ordre 10170 Medhaugvegen					7,00		6 440,00



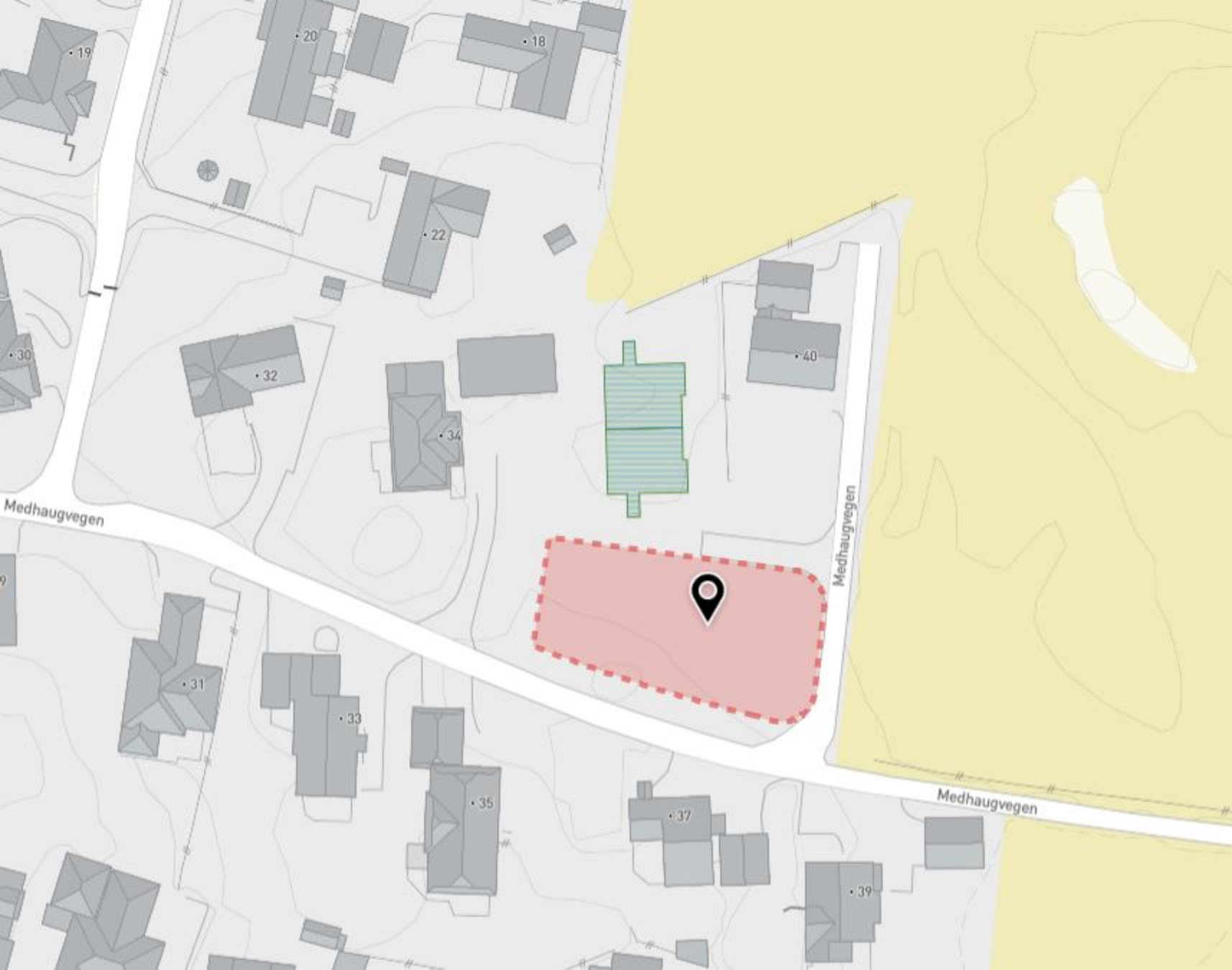
TEGNFORKLARING

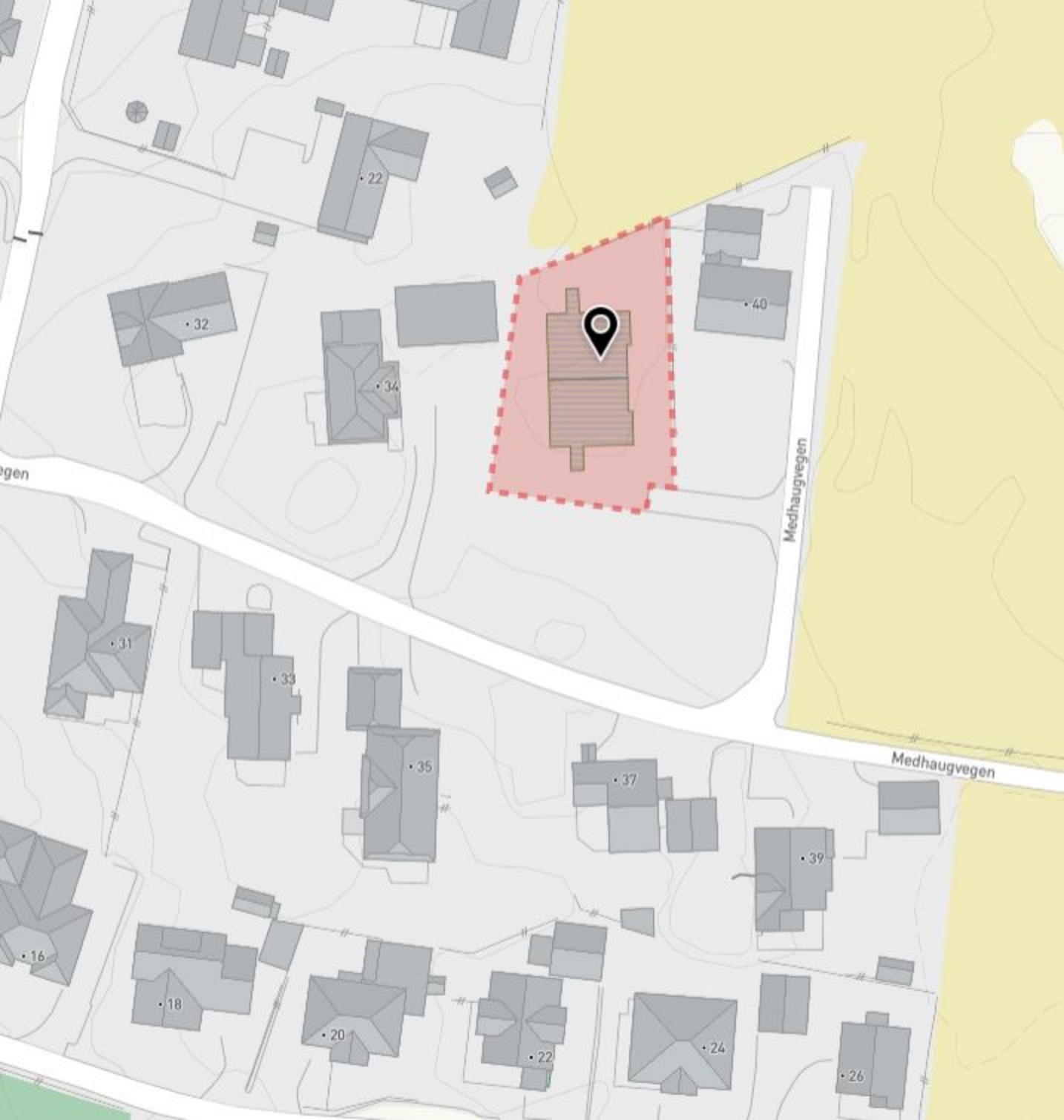
PBL. §25 REGULERINGSFORMÅL		Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008	
1. BYGGEOMRÅDER	OMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE	STREKSYMBOLER M.V.	PLANENS BEGRENSNING
2. LANDBRUKSOMRÅDER	OMRÅDE FOR LANDBRUK	—	—
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)	KJØREVEG	---	GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
	GANGVEG	- - -	SENTERLINJE REG. VEG
4. FROMRÅDER	FROMRÅDE	---	BYGGEGRENSE
	LEK	- - -	FRISKITLINJE
7. FELLESOMRÅDER	FELLES AVKJØRSEL		
Reguleringsplan PBL 2008			
B	Sikringsonegrense		
V	Boligbebyggelse		
V	Veg		
V	Sikringsone - Friskt		



REVISJONER:	Dato	Sign.
Endring til eneboligbebyggelse i område I. Reg-sak 8/71.		TDA
Endring til eneboligbebyggelse i område A. Reg-sak 72/80.	11.02.80	TDA
Endring til eneboligbebyggelse i område A. Reg-sak 259/81.	29.06.81	TDA
Endring beliggenhet veg m og m. Reg-sak 411/82.	13.12.82	TDA
Endring byggeplan og fastsettelse frisksiktgrense, gnr. 16 bnr. 151. Sak 665/86.	17.11.86	TDA
Endret fra forr.zonr til boligområde etter Reg-sak 14/11/90.	03.12.90	Scoland/TDA
Lagt ny felles adkomst fra felt A mot øst. HTS-sak 44/95.	08.05.95	GJATDA
16/1894 gjort om til lekeplass for boligomr. KST-sak 98/98.	16.06.98	TDA
Område I revidert i samsvar med tomte- og bebyggelsesplan vedtatt 12.09.97		TDA
Endring av veg D.Inlagt g/s-veg og sнопlass. HTS-sak 0028/00.	27.01.00	JHA/TDA
Fjerning av sнопlass/avkjørsel for Medhaugvegen. Del-sak 0852/02.	12.11.02	THS/TDA
End1, 204-1; Endring vedr veg - 15/746. DEL-sak 469/14.	20.05.14	HKA/RLU

REGULERINGSPLAN m/reg.best. for:		Kartblad:	204
MOSBRON OG MEDHAUG			
AV G.NR. 15, ÅKRA, OG G.NR. 16, MEDHAUG.			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			
FORSLAGSSTILLER:			
Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven:		Dato	Sign.
1.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 881/67		02.10.67	
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 09.10 - 30.10.67			
2.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 1303/67		18.12.67	
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 23.01 - 06.02.68			
3.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 157/68		19.02.68	
Begrenset ettersyn i tidsrommet 20.02 - 27.02.68			
4.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 267/68		18.03.68	
5.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr R 32/68		17.04.68	
Kommunestyrets vedtak		05.07.68	
Stadfesting av Kommunal- og arbeidsdepartementet		07.11.68	
KARMØY TEKNISKE ETAT		Arkivsak nr.	Revisjon: end1





egen

Medhaugvegen

Medhaugvegen

• 22

• 32

• 34

• 40

• 31

• 33

• 35

• 37

• 39

• 16

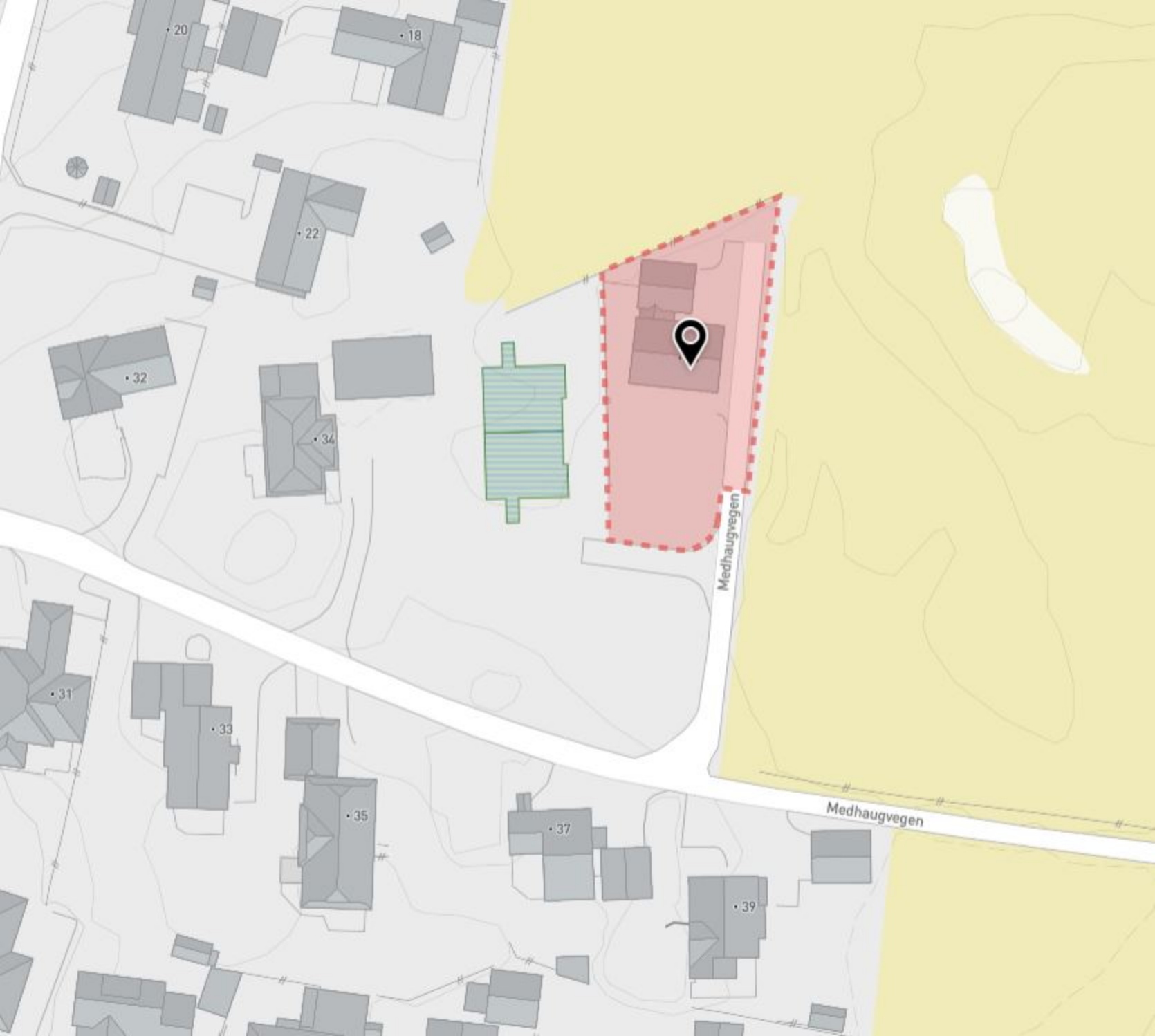
• 18

• 20

• 22

• 24

• 26



• 20

• 18

• 22

• 32

• 34

• 31

• 33

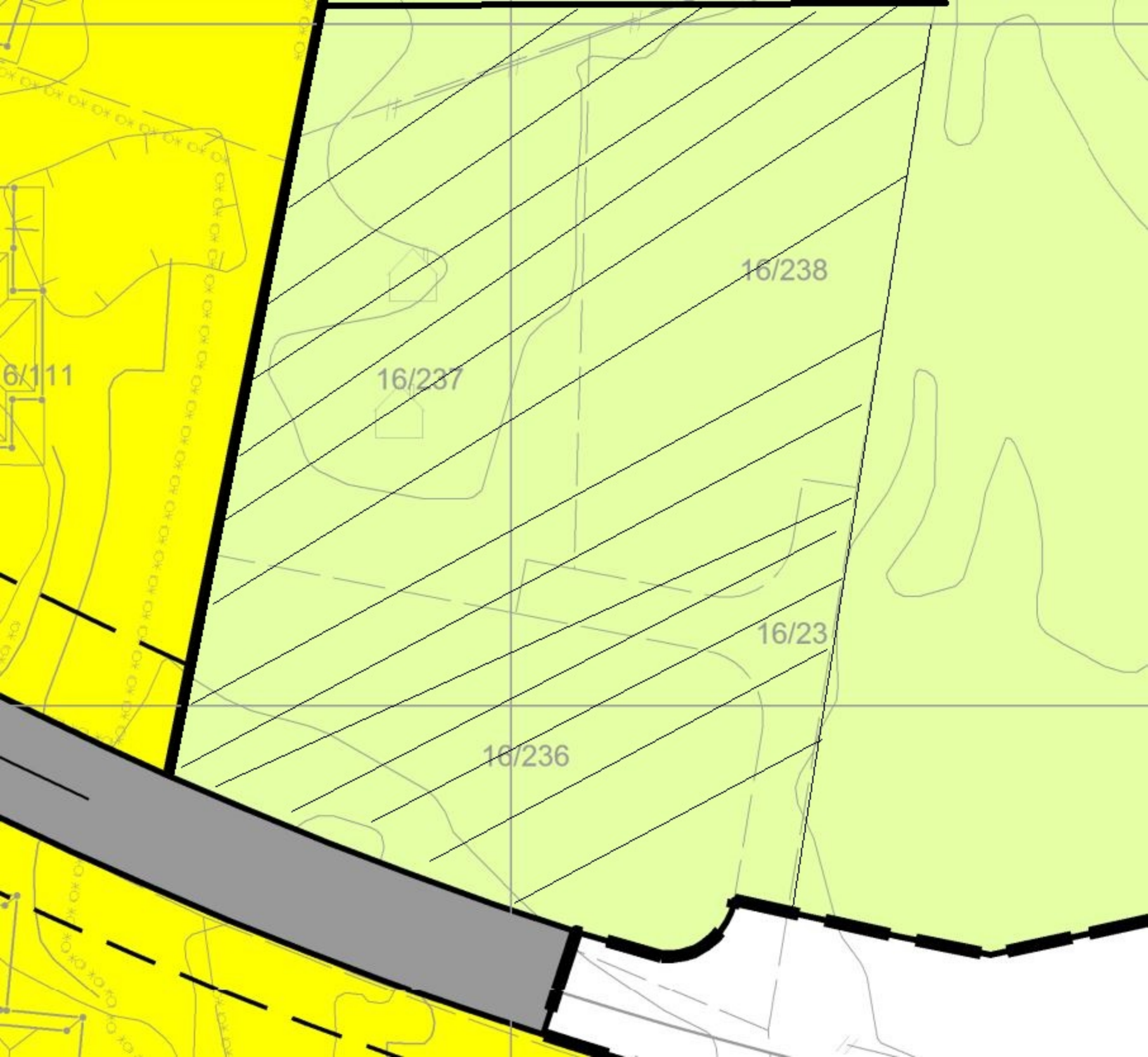
• 35

• 37

• 39

Medhaugvegen

Medhaugvegen



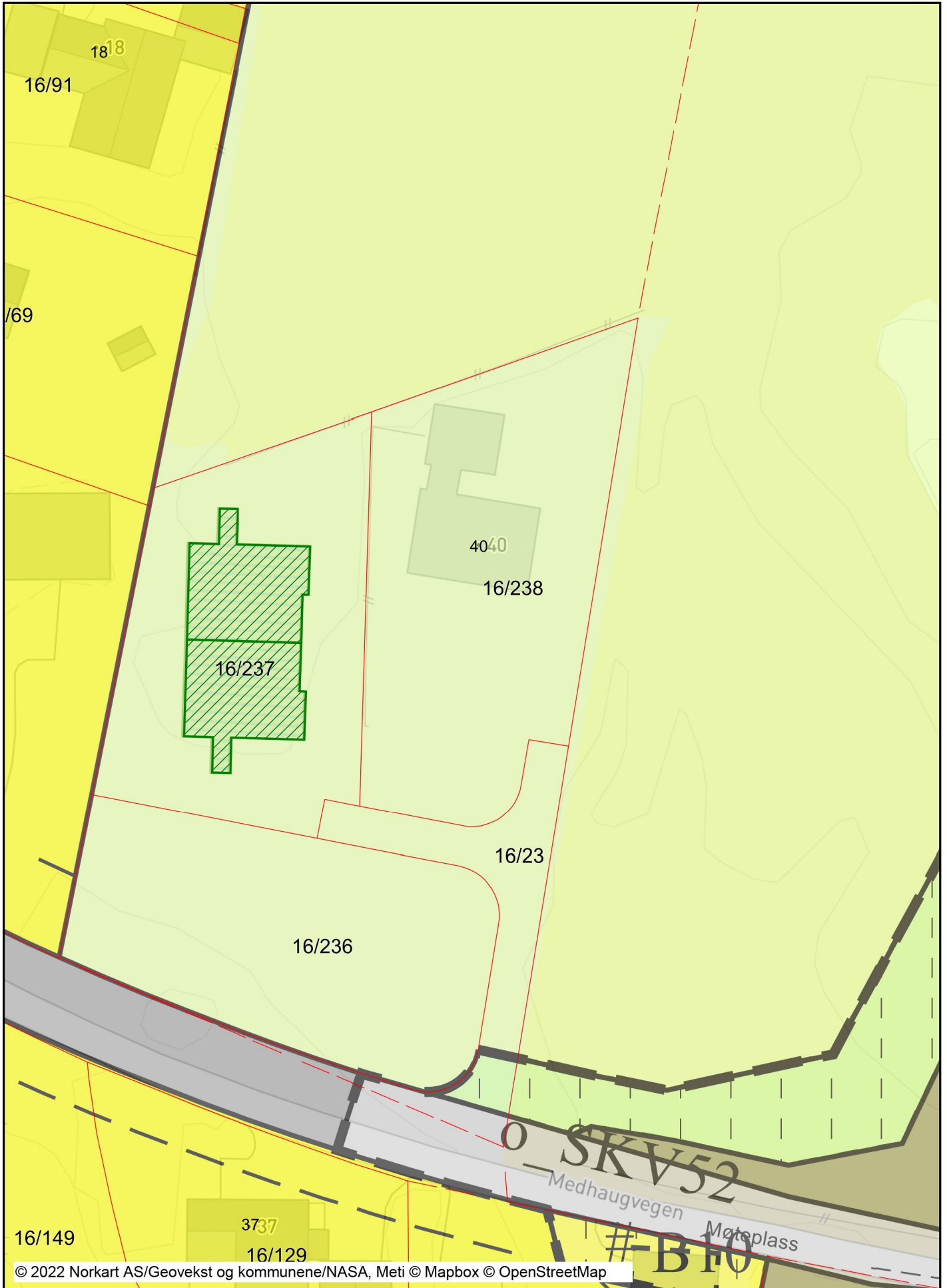
6/111

16/237

16/238

16/236

16/23









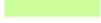
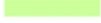




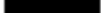


Tegnforklaring

















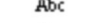
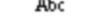
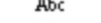
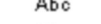
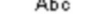
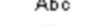
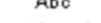
Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Konsentrert småhusbebyggelse
-  Landbruksområder
-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Friområder
-  Anlegg for lek
-  Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
-  Felles lekeareal for barn
-  Grense for restriksjonsområde
-  Frisiktsone ved veg



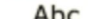
Reguleringsplan PBL 2008

-  Sikringsonegrense
-  Bestemmelsegrense
-  Boligbebyggelse
-  Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
-  Energianlegg
-  Veg
-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn - grøntareal
-  LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
-  Landbruksformål
-  LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
-  Sikringsone - Frisikt
-  Bestemmelseområde - Anlegg- og riggområde
-  Bestemmelseområde

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Faresonegrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert kant kjørebane
-  Regulert støyskjerm
-  Tunnel
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Stenging av avkjørsel
-  Avkjørsel
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift reguleringsformål/arealformål
-  Påskrift areal
-  Påskrift utnytting
-  Påskrift bredde
-  Påskrift radius
-  Påskrift kotehøyde
-  Påskrift plantilbehør



Eiendomsinformasjon

-  Eiendomsgrense u 15 m
-  Eiendomsgrense o 15 m
-  Gårds- og bruksnummer

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

-  Godkj. Nybygg
-  Godkj. Tilbygg
-  Omriss Tiltak
-  Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Adresser

-  Gateadresse
-  Adressepunkt tekst

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

2010/601696-1/200
13/08-2010

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1149 Gnr:16 Bnr:23

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2013/709971-4/200
26/08-2013

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0

Omsetningstype: Annet

Medhaug Jan Birger

Født: 24/09-1951

1149/16/236/0/0

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (1)
Matrikkelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	24/09-1951	Medhaug Jan Birger	1 / 1	Plassvegen 15, 4270 ÅKREHAMN	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
26/08-2013	0	ANNET	Hjemmel til eiendomsrett	Nei	Nei

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn		Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	10/06-2010	Skyld		Areal	851.3 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

11/05-2010 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-851.3
BERØRT	1149/16/111/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/236/0/0	851.3

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

2010/708187-1/200
17/09-2010

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1149 Gnr:16 Bnr:23

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2021/262765-1/200
03/03-2021 21:00

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 600 000

Omsetningstype: Skifteoppgjør ved samlivsbrudd

Læg Reid Lars

Født: 18/10-1974

1149/16/237/0/0

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (3)
Matrikelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (2)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	18/10-1974	Lægreid Lars	1 / 1	Myrdalvegen 46, 4270 ÅKREHAMN	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
03/03-2021	600 000	SKIFTEOPPGJØR VED SAMLIVSBRUDD	Hjemmel til eiendomsrett	Nei	Nei

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn		Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	17/09-2010	Skyld		Areal	868.5 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

11/05-2010 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-984.4
BERØRT	1149/16/28/0/0	0
BERØRT	1149/16/164/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/238/0/0	984.4

11/05-2010 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-851.3
BERØRT	1149/16/111/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/236/0/0	851.3

11/05-2010 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-868.5
BERØRT	1149/16/69/0/0	0
BERØRT	1149/16/111/0/0	0
BERØRT	1149/16/164/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/237/0/0	868.5

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 2: TOMANNSBOLIG, VERTIKALDELT

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
	H0101	BOLIG	133,0	KJØKKEN	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal	140,0	Rammetillatelse	10/07-2020
Bygningsstatus	RAMMETILLATELSE	BRA bolig	133,0	Igangset.till	
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	133,0	Midl.brukstill.	
Avløp	OFFENTLIG KLOAKK	Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning	TILKN. OFF. VANNVERK			Antall boliger	1
Bygningsnummer	300816106			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		133,0		133,0		140,0		140,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6608909.68	-57293.38

Bygning 2 av 2: TOMANNSBOLIG, VERTIKALDELT

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
	H0101	BOLIG	133,0	KJØKKEN	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal	140,0	Rammetillatelse	10/07-2020
Bygningsstatus	RAMMETILLATELSE	BRA bolig	133,0	Igangset.till	
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	133,0	Midl.brukstill.	
Avløp	OFFENTLIG KLOAKK	Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning	TILKN. OFF. VANNVERK			Antall boliger	1
Bygningsnummer	300816107			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		133,0		133,0		140,0		140,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6608899.78	-57295.28

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

2010/645628-1/200
30/08-2010

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1149 Gnr:16 Bnr:23

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2013/748601-1/200
05/09-2013

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0

Omsetningstype: Gave

Medhaug Sveinar

Født: 11/07-1984

1149/16/238/0/0
Medhaugvegen 40
4270 ÅKREHAMN

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (1)
Matrikelens adresser (1)
Bolig- og bygningsopplysninger (1)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	11/07-1984	Medhaug Sveinar	1 / 1	Medhaugvegen 40, 4270 ÅKREHAMN	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
05/09-2013	0	GAVE	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn		Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	10/06-2010	Skyld		Areal	984.4 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

11/05-2010 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-984.4
BERØRT	1149/16/28/0/0	0
BERØRT	1149/16/164/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/238/0/0	984.4

Matrikelens adresser

Kommune 1149 KARMØY

Grunnkrets 308 ÅDLAND

Kirkesogn 6100402 Åkra

Valgkrets 2 Åkrehamn

Tettsted 4702 Åkrehamn

Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
Medhaugvegen 40, gatenr 1250, 4270 ÅKREHAMN	28/03-2014	23	6608911.74	-57269.42

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 1: ENEBOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Medhaugvegen 40	H0101	BOLIG	244,0	KJØKKEN	6	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal	150,0	Rammetillatelse	
Bygningsstatus	FERDIGATTEST	BRA bolig	244,0	Igangset.till	26/03-2014
Energikilde	ANNEN ENERGIKILDE, ELEKTRISITET	BRA annet		Ferdigattest	13/02-2015
Oppvarming	ANNEN OPPVARMING, ELEKTRISK	BRA totalt	244,0	Midl.brukstill.	
Avløp	OFFENTLIG KLOAKK	Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning	TILKN. OFF. VANNVERK			Antall boliger	1
Bygningsnummer	300428917			Antall etasjer	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		135,0		135,0		145,0		145,0
H02			109,0		109,0		119,0		119,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6608915.24	-57272.43

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

28.10.2022

Jan Birger Medhaug
Plassvegen 15
4270 Åkrehamn**HAUGESUND**
Haraldsgata 90, 3 etg.**KARMØY**
Stongsvingen 77**ETNE**
Sjoarvegen 7**POSTMOTTAK**
Postboks 548,
5501 HaugesundSaksnummer: 21356
Ansvarlig advokat: Odd Gunnar Kallevik**VEDR REFUSJONSSØKNAD ETTER PLBL. KAPT 18 GNR 16/238 OG 16/236
REGULERINGSPLAN 205 MOSBRON/MEDHAUG (ARKIVSAK 18/1080-6).**

Vi viser til tidligere korrespondanse. Som representerer vi Lars Læg Reid, hjemmelshaver til gnr 16/bnr 237 i Karmøy Kommune.

Som dere er kjent med er det Lars Læg Reid sitt ønske å iverksette snarlig byggemodning og utbygging av sin eiendom ihht reguleringsplanen og det varsles herved om at det vil bli søkt om kommunens refusjonsvedtak for bygging av vei ihht til plbl. §18

1. REFUSJONSBERETTIGEDE TILTAK

Utbygging av Læg Reid sin eiendom etter reguleringsplanen er ihht pbl. § 18-1 betinget av opparbeidelse av adkomstveg fra Medhaugvegen 27 og frem til Medhaugvegen 39, som angitt i vedlagte vegplan.

Bilag 1: Veiplan RH Oppmåling

Slik vi ser det er disse tiltakene refusjonsberettigede iht plbl. § 18-3.

2. REFUSJONSBERETTIGEDE UTGIFTER

Vedr. byggingen av den kommunale vegen er det innhentet anbud fra Hage og Maskin AS som har beregnet den totale kostanden ved byggingen av denne.

Bilag 2: Tilbud fra Hage & Maskin AS

Som det fremgår av tilbudet har Hage & Maskin AS beregnet kostandene ved opparbeidelsen av kommunal veg til totalt NOK 497 300 eks mva.

Videre er det påløpt kostander vedr utarbeidelse av teknisk plan av RH Oppmåling NOK 31 235 + mva, samt påløpte kostander til juridisk bistand ved Eurojuris Haugesund AS vedr refusjonssøknad mv. estimert til NOK 42 362 + mva.

Bilag 3 Faktura nr 13280

Bilag 4 Faktura nr 13678

Bilag 5 Faktura nr 13872,

De totale kostnadene som etter vår klients oppfatning er relevante for søknaden oppsummeres slik:

Leverandør		Spesifikasjon	Netto beløp	Mva	Sum
Hage & Maskin AS	Pkt 1	Opparbeidelse av kommunal veg	497 300	124 325,00	621 625,00
RH Oppmåling		Teknisk plan	31235	7808,75	39 043,75
Eurojuris		Juridisk	42362	10590,50	52 952,5
Sum					713621,25

3. REFUSJONSPLIKTIG AREAL

Tiltakene ovenfor vil medføre at følgende eiendommer blir byggeklare:

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	areal
16/237	Lars Læg Reid	868,50
16/236	Jan Birger Medhaug	851,30
16/238	Sveinar Medhaug	984,40

Ettersom vår klient er hjemmelshaver til gnr 16 bnr 237, retter refusjonskravet seg etter denne søknad mot de resterende to eiendommer, hvorav du eier den ene, jfr. pbl. § 18-6.

4. FORDELING AV KOSTNADER

Etter som de forskjellige postene under punkt 2, fordeler seg ulikt på eiendommene, fordeles kostnadene:

				gnr/bnr 16/237	gnr/bnr 16/236	gnr/bnr 16/2387
				areal	areal	areal
Kostnader	Netto	mva	Totalkost	868	851	984
Teknisk plan - RH Oppmåling	31 235	7 808,25	39 043,75	x	x	x
Hage & Maskin	497 300	124 325	621 625	x	x	x
Juridisk - Eurojuris	42 362	10 590	52 952	x	x	x

Kostandene vil da bli fordelt som følger:

				Gnr/bnr 16/237	Gnr/bnr 16/236	Gnr/bnr 16/238	Fordeling basert på areal
Kostnader	Netto	Mva	Totalkos tnad	868 m2	851 m2	984 m2	2703 m2
Kommunal veg	497 300	124 325	621 625	199 603	195 687	226 271	2703
Teknisk plan	31 325	7 808	39 043	12 536	12 272	13 268	2703
Juridisk	42 362	10 590	52 952	17 003	16 669	19 274	2703
Sum	570 987	142 723	713620	229 143	224 647	259 757	

Etter dette mener vår klient seg berettiget til slik refusjon vedr disse postene fra de eksterne hjemmelshaverne:

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	Refusjonspliktig beløp
16/236	Jan Birger Medhaug	NOK 224 647
16/238	Sveinar Medhaug	NOK 259 757
	Sum totalt	<u>NOK 484 404</u>

5. GODKJENNING OG FORELØPIG REFUSJONSBEREGNING

Som vedlegg til dette brev følger kart over reguleringsområdet, hvor de eiendommer nevnt ovenfor og som får nytte av anlegget er markert.

Lægreid skal nå opparbeide et teknisk anlegg (veg) og således vil følgelig bnr 238 være forpliktet til å dekke sin andel av kostnadene til ny veg.

Eier av bnr. 236 vil som følge av opparbeidelse av ny vei få en byggeklar tomt som er i samsvar med Karmøy Kommunes krav/reguleringsplan.

Vi forutsetter at ved opparbeidelse av ny vei, vil verdiøkningen bli tilsvarende den andel av kostnadene som skissert overfor ved å opparbeide ny vei.

Vedlagt følger også utskrifter fra Fonnakart for hver eiendom, samt hjemmelsinformasjon og matrikkeopplysninger.

Bilag 4: Kart over reguleringsområdet

Bilag 5: Utskrifter fra Fonnakart, hjemmelsinformasjon, matrikelopplysninger

Som du vil se av ovennevnte mener vi at refusjonsandelen som faller på deg vil beløpe seg til NOK 224 647,-.

Under henvisning til pbl. § 18-8 første ledd oppfordres du til innen tre uker fra mottakelsen av dette brevet å gi oss en skriftlig tilbakemelding, med dine eventuelle kommentarer til beregningen og ditt standpunkt til refusjonskravet.


Vi vil imidlertid sette pris på en raskere tilbakemelding dersom det er mulig.

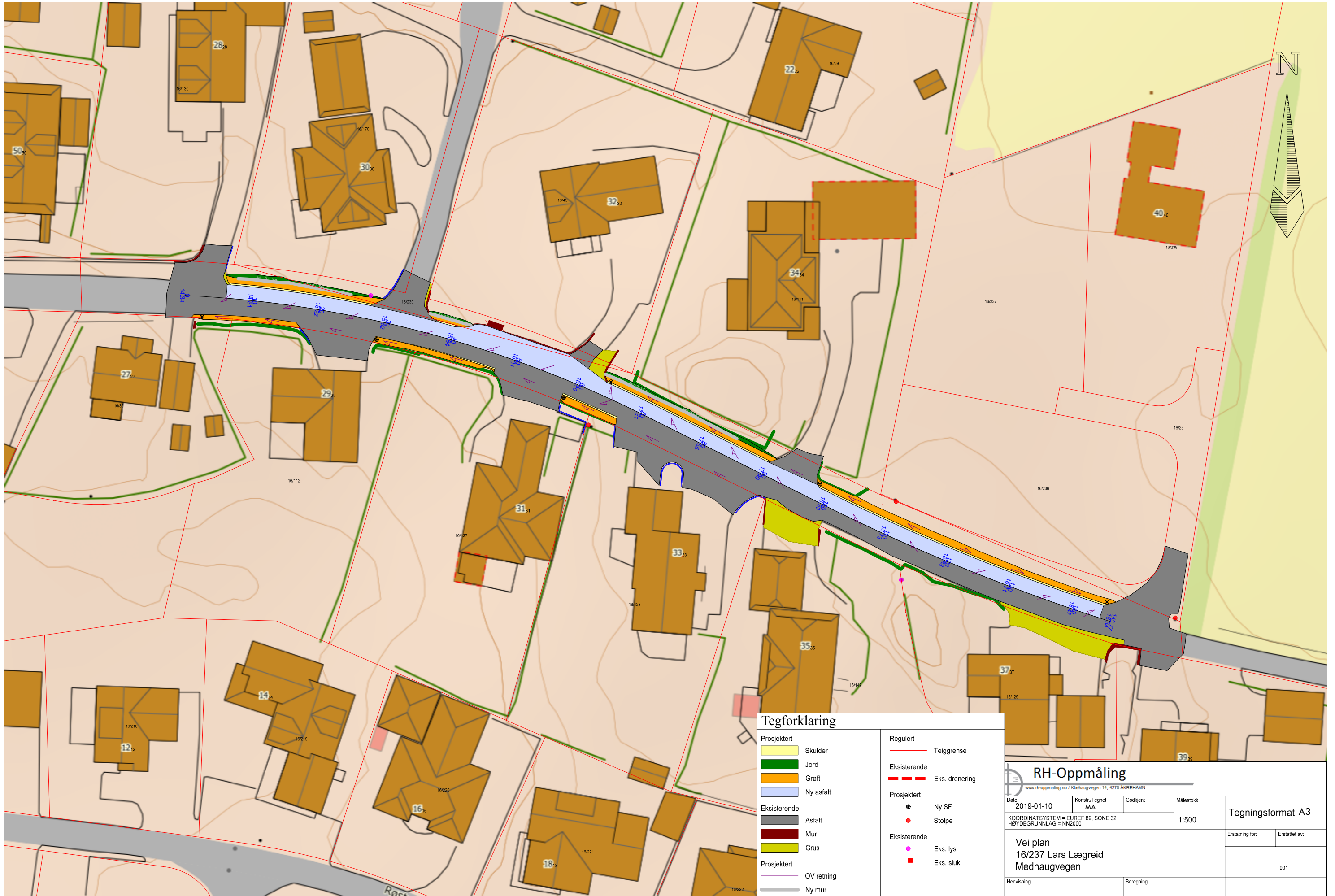
Etter utløp av fristen vil vi henvende oss til Karmøy kommune med anmodning om at det treffes et snarlig refusjonsvedtak. Din eventuelle skriftlige uttalelse vil naturligvis bli vedlagt søknaden.

Vi håper det ovenstående tilstrekkelig klarlegger vår beregning av refusjonskravet og grunnlaget for det. Skulle du ha noen spørsmål og/eller behov for ytterligere informasjon, er det bare å kontakte oss

Med vennlig hilsen

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS


Odd Gunnar Kallevik
Advokat
ogk@eurojuris.no



Tegforklaring	
Projektert	Regulert
Skulder	Teiggrense
Jord	Eksisterende
Grøft	Eks. drenering
Ny asfalt	Projektert
Eksisterende	Ny SF
Asfalt	Stolpe
Mur	Eksisterende
Grus	Eks. lys
Projektert	Eks. sluk
OV retning	
Ny mur	

RH-Oppmåling			
<small>www.rh-oppmaling.no / Klæshaugvegen 14, 4270 ÅKREHAMN</small>			
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk
2019-01-10	MA		1:500
KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 32 HØYDEGRUNNLAG = NNZ006			Tegningsformat: A3 Erstatning for: Erstattet av:
Vei plan 16/237 Lars Læg Reid Medhaugvegen			901
Henvisning:		Beregning:	

TIL, lars lægreid

24,10,2022

Pristilbud ,VEI MEDHAUGSVEGEN

Rigg og drift:

Grunnarbeider: MEDHAUG

Opparbeidelse av vei ihht til teknisk plann

Avgraving av løsmasser for vei/inkl asfaltering/fresing halve vei bredje , lys , ihht til teknisk godkjenning dato 04,06,2021,

Borttransportering av overskuddsmasse av løsmasser, inklusiv nødvendig tipparbeid.

prisen er basert på de senest noterte priser for matriell og arbeidslønn og gis med forbehold om eventuelle senere prisstigninger-som blir beregnet ifølge statistisk sentrallbyrå. Arbeid uten den opprinnelige avtale som foran beskrivelse blir å betrakte som ekstraoppdrag, vist der lige røyr kabler i anleggsområde blir de tilleg, , det tas forbehold eventuelle krav som måtte komme fra de offentlige ,

= 497 300 KR

Alle priser er eksl. mva.

Takker for forespørselen.

Ikkje medtatt nåke form for kummer /grøfter osv for ov kun ihht til teknisk godkjenning ,04,06,2021

**Prisen gjelder 2 mnd fra tilbudsdato, og sender a konto etter hvor lankt vi er kommet
Pris gjerde på mur vist nødvendig = 650 KR PER METTER + MVA**

**Med vennlig hilsen
Kjell L Walland
46626631**



Slettebøvegen 84
4270 Åkrehamn
Foretaksregisteret NO 990856664 MVA
Tlf: 41762790
rune@rh-oppmaling.no

Lars Lægreid
Starabergvegen 5

4270 Åkrehamn
NORGE

Faktura 13480

Fakturadato: 15.05.2020

Kundenr. 100378

Vår referanse:

Deres referanse:

Betalingsinformasjon

Forfallsdato: 25.05.2020

Bankgiro: 33611963047

KID:

NB! Oppgi alltid KID ved elektronisk betaling.

Medhaugvegen

Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
Ordre nr. 10170 - 07.05.2020				
Arbeidstimer	7,50 time	870,00		6525,00
Sum eks mva:				6 525,00
+ 25% m.v.a. av kr 6525				1 631,25

Totalsum: 8 156,25

Sum å betale: 8 156,25

Ordre: 10170 Medhaugvegen

Kunde: 100378 Lars Læg Reid

Timer

Dato	Fra - Til	Ansatt	Timeart	Merknader	Antall	Pris	Sum
17.04.2020	08:00 - 11:30	Motiejus Augustinavici	100	Arb. m/kontrakt beregning	3,50	870,00	3 045,00
17.04.2020	08:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/masse	2,00	870,00	1 740,00
20.04.2020	09:00 - 11:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/kontrakt	2,00	870,00	1 740,00
		Sum ordre	10170 Medhaugvegen		7,50		6 525,00



Slettebøvegen 84
4270 Åkrehamn
Foretaksregisteret NO 990856664 MVA
Tlf: 41762790
rune@rh-oppmaling.no

Faktura 13678

Fakturadato: 10.12.2020

Kundenr. 100378

Vår referanse:

Deres referanse:

Betalingsinformasjon

Forfallsdato: 20.12.2020

Bankgiro: 33611963047

KID:

NB! Oppgi alltid KID ved elektronisk betaling.

Lars Læg Reid

Starabergvegen 5

4270 Åkrehamn

NORGE

Medhaugvegen

Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
Ordre nr. 10170 - 07.05.2020				
Arbeidstimer	21,00 time	870,00		18270,00
	Sum eks mva:			18 270,00
	+ 25% m.v.a. av kr 18270			4 567,50
Totalsum:				22 837,50
Sum å betale:				22 837,50

Ordre: 10170 Medhaugvegen

Kunde: 100378 Lars Læg Reid

Timer

Dato	Fra - Til	Ansatt	Timeart	Merknader	Antall	Pris	Sum
10.08.2020	10:00 - 12:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/vei	2,00	870,00	1 740,00
21.08.2020	14:30 - 15:00	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert med Rune om pro.	0,50	870,00	435,00
24.08.2020	08:30 - 14:00	Motiejus Augustinavici	100	Redigert og lage ny tegninger	5,50	870,00	4 785,00
24.08.2020	15:00 - 17:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/plan	2,00	870,00	1 740,00
25.08.2020	08:00 - 10:00	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert med Rune og redigert tegninger	2,00	870,00	1 740,00
05.10.2020	08:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/søk	2,00	870,00	1 740,00
09.11.2020	07:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/plan	3,00	870,00	2 610,00
09.11.2020	08:00 - 12:00	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert om pro. og Tegninger oppdater	4,00	870,00	3 480,00
Sum ordre 10170 Medhaugvegen					21,00		18 270,00



Slettebøvegen 84
4270 Åkrehamn
Foretaksregisteret NO 990856664 MVA
Tlf: 41762790
rune@rh-oppmaling.no

Faktura 13872

Fakturadato: 13.06.2021

Kundenr. 100378

Vår referanse:

Deres referanse:

Betalingsinformasjon

Forfallsdato: 23.06.2021

Bankgiro: 33611963047

KID:

NB! Oppgi alltid KID ved elektronisk betaling.

Lars Læg Reid

Starabergvegen 5

4270 Åkrehamn

NORGE

Medhaugvegen

Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
-----------	--------	------	---	-----

Ordre nr. 10170 - 07.05.2020

Arbeidstimer	7,00 time	920,00		6440,00
				Sum eks mva: 6 440,00
				+ 25% m.v.a. av kr 6440
				1 610,00

Totalsum: 8 050,00

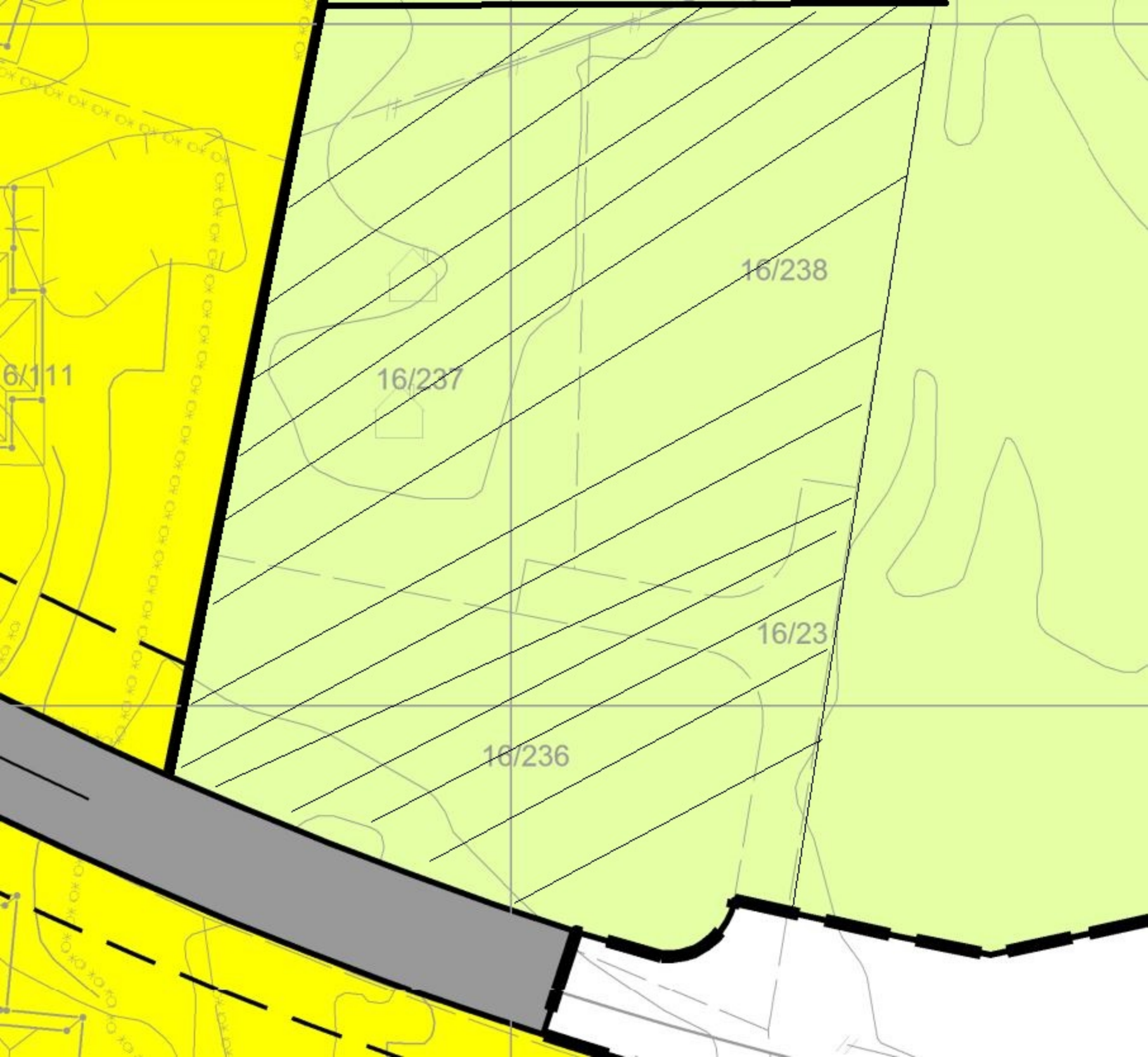
Sum å betale: 8 050,00

Ordre: 10170 Medhaugvegen

Kunde: 100378 Lars Læg Reid

Timer

Dato	Fra - Til	Ansatt	Timeart	Merknader	Antall	Pris	Sum
06.05.2021	09:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/pro	1,00	920,00	920,00
06.05.2021	08:00 - 09:00	Motiejus Augustinavici	100	Redigert tegninger med ny pukk areal	1,00	920,00	920,00
18.05.2021	09:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Møte med Kunt	1,00	920,00	920,00
31.05.2021	13:30 - 16:30	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert med Rune og redigert tegninger	3,00	920,00	2 760,00
03.06.2021	15:00 - 16:00	Rune Hemnes	100	Møte om pro.	1,00	920,00	920,00
Sum ordre 10170 Medhaugvegen					7,00		6 440,00



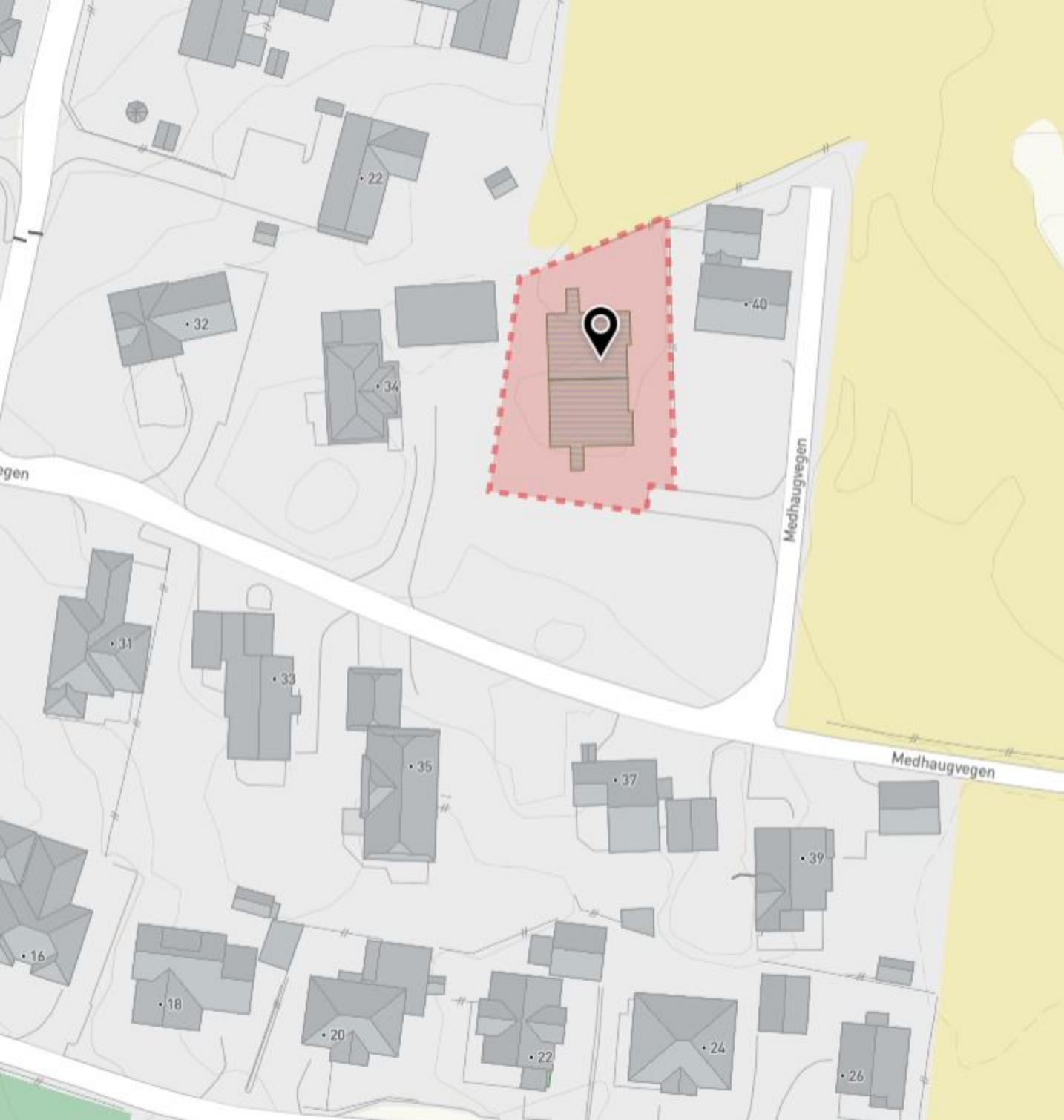
6/111

16/237

16/238

16/23

16/236



egen

Medhaugvegen

Medhaugvegen

• 22

• 32

• 34

• 40

• 31

• 33

• 35

• 37

• 39

• 16

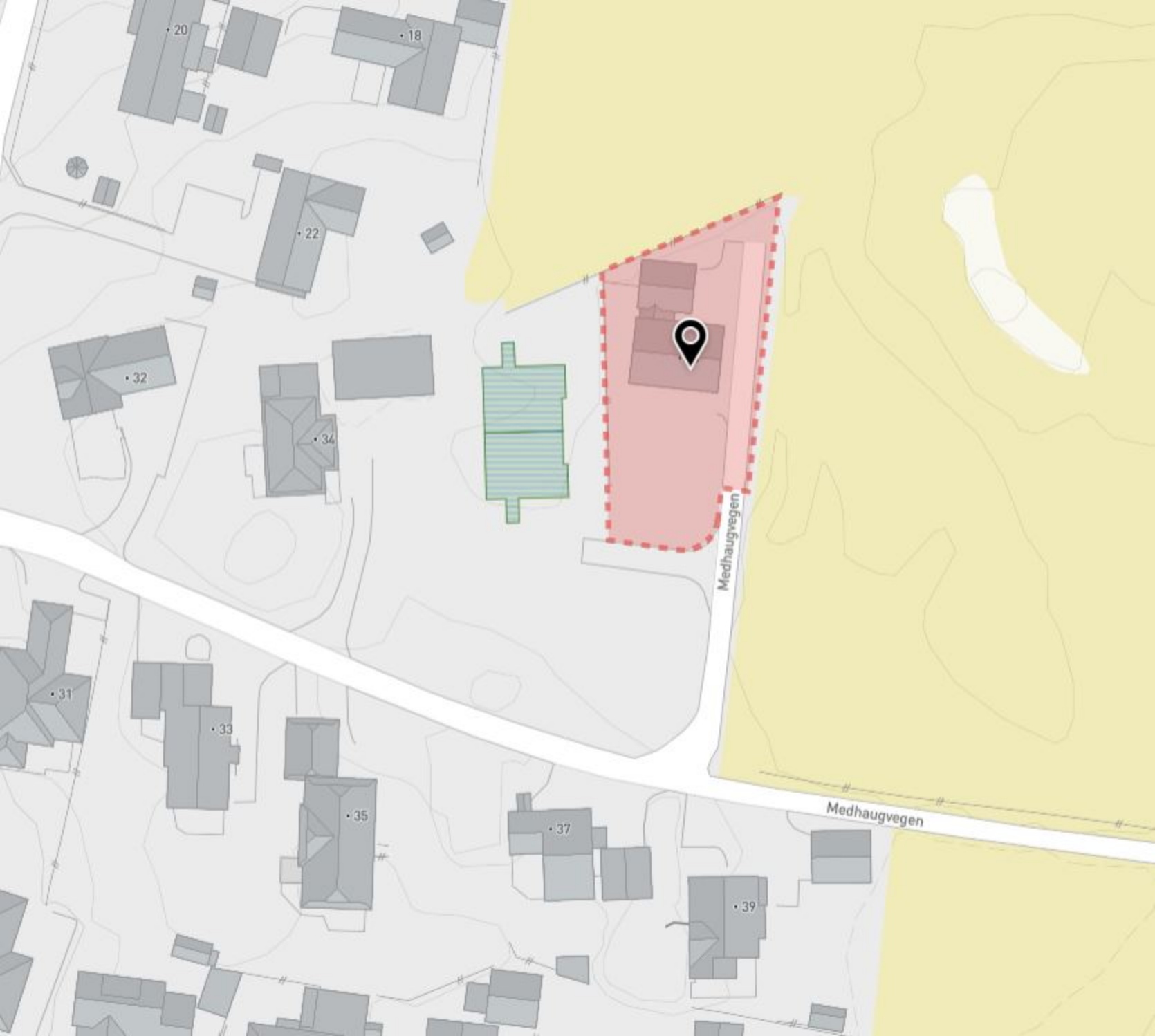
• 18

• 20

• 22

• 24

• 26



• 20

• 18

• 22

• 32

• 34

• 31

• 33

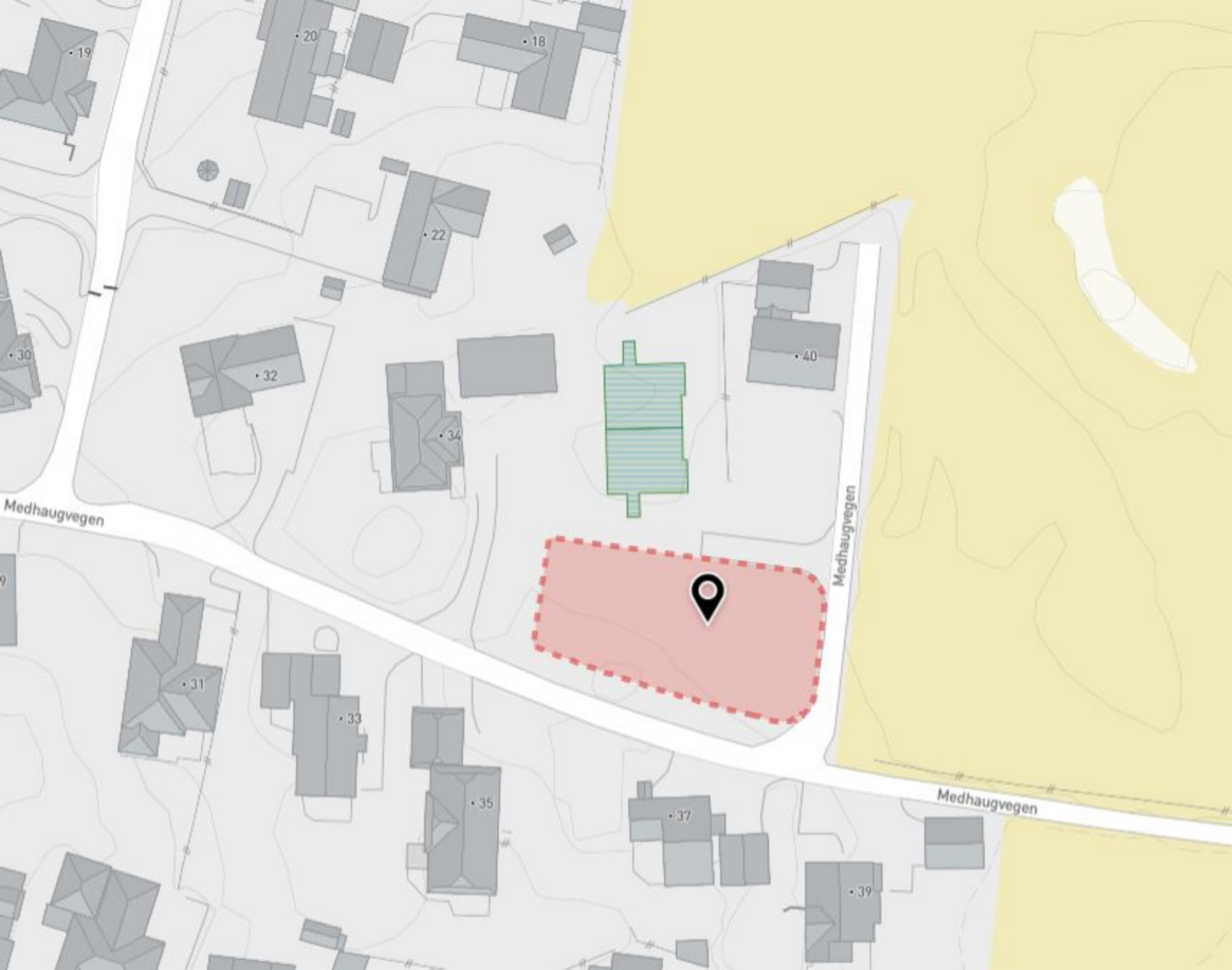
• 35

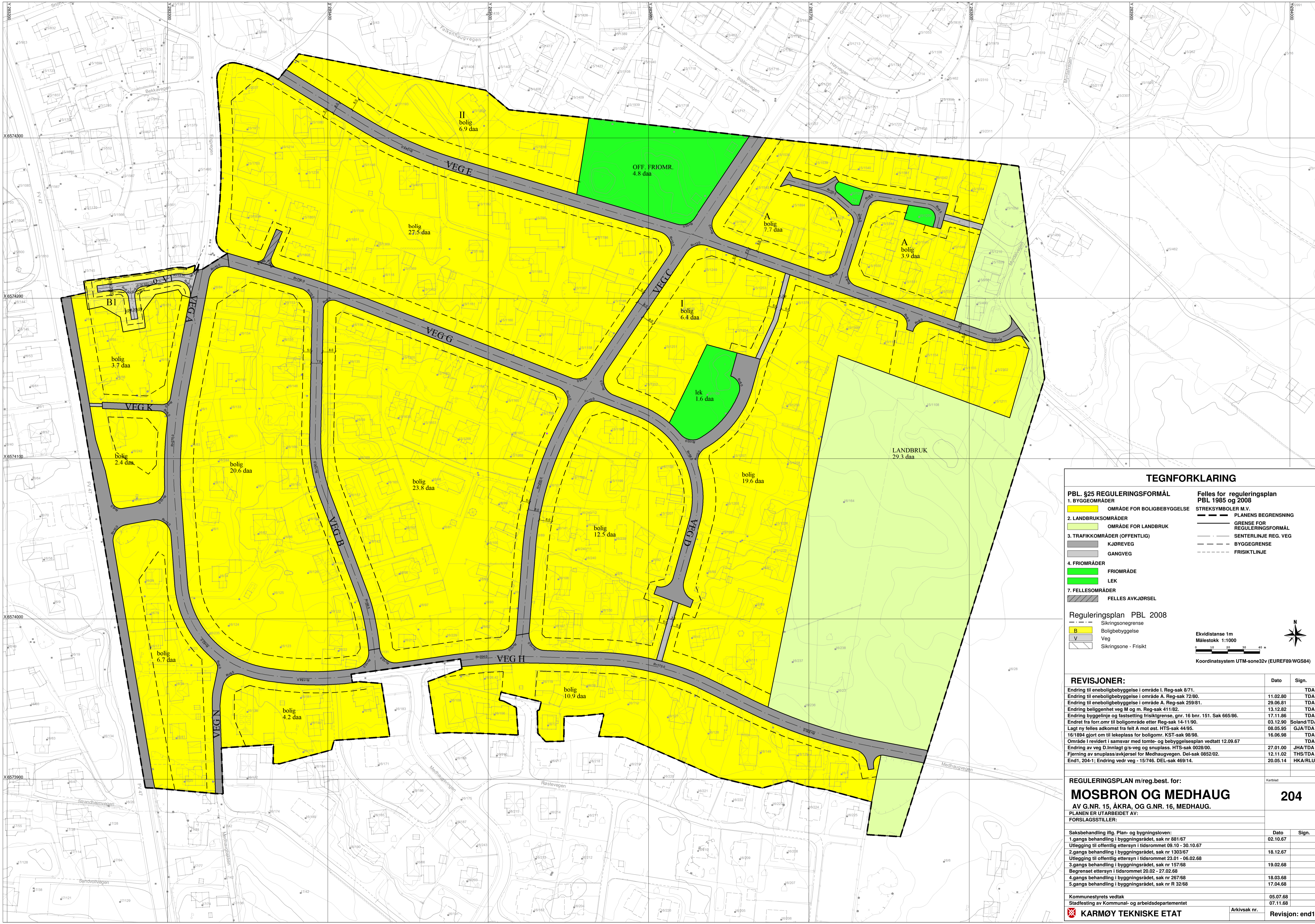
• 37

• 39

Medhaugvegen

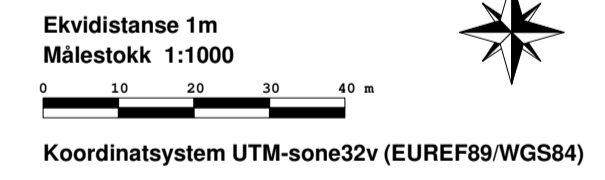
Medhaugvegen





TEGNFORKLARING

PBL. §25 REGULERINGSFORMÅL		Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008	
1. BYGGEOMRÅDER	OMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE	STREKSYMBOLER M.V.	PLANENS BEGRENSNING
2. LANDBRUKSOMRÅDER	OMRÅDE FOR LANDBRUK	—	GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)	KJØREVEG	- - -	SENTERLINJE REG. VEG
	GANGVEG	---	BYGGEGRENSE
4. FRIMRÅDER	FRIMRÅDE	---	FRISKITLINJE
	LEK		
7. FELLESOMRÅDER	FELLES AVKJØRSEL		
Reguleringsplan PBL 2008			
B	Sikringsonegrense		
V	Boligbebyggelse		
V	Veg		
V	Sikringsone - Friskt		



REVISJONER:	Dato	Sign.
Endring til eneboligbebyggelse i område I. Reg-sak 8/71.		TDA
Endring til eneboligbebyggelse i område A. Reg-sak 72/80.	11.02.80	TDA
Endring til eneboligbebyggelse i område A. Reg-sak 259/81.	29.06.81	TDA
Endring beliggenhet veg m og m. Reg-sak 411/82.	13.12.82	TDA
Endring byggeplan og fastsettelse frisksitgrense, gnr. 16 bnr. 151. Sak 665/86.	17.11.86	TDA
Endret fra for. omr til boligområde etter Reg-sak 14/11/90.	03.12.90	Scoland/TDA
Lagt ny felles adkomst fra felt A mot øst. HTS-sak 44/95.	08.05.95	GJATDA
16/1894 gjort om til lekeplass for boligomr. KST-sak 98/98.	16.06.98	TDA
Område I revidert i samsvar med tomte- og bebyggelsesplan vedtatt 12.09.97		TDA
Endring av veg D.Inlagt g/s-veg og sнопlass. HTS-sak 0028/00.	27.01.00	JHA/TDA
Fjerning av sнопlass/avkjørsel for Medhaugvegen. Del-sak 0852/02.	12.11.02	THS/TDA
End1, 204-1; Endring vedr veg - 15/746. DEL-sak 469/14.	20.05.14	HKA/RLU

REGULERINGSPLAN m/reg.best. for:		Kartblad:	204
MOSBRON OG MEDHAUG			
AV G.NR. 15, ÅKRA, OG G.NR. 16, MEDHAUG.			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			
FORSLAGSSTILLER:			
Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven:		Dato	Sign.
1.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 881/67		02.10.67	
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 09.10 - 30.10.67			
2.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 1303/67		18.12.67	
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 23.01 - 06.02.68			
3.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 157/68		19.02.68	
Begrenset ettersyn i tidsrommet 20.02 - 27.02.68			
4.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 267/68		18.03.68	
5.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr R 32/68		17.04.68	
Kommunestyrets vedtak		05.07.68	
Stadfesting av Kommunal- og arbeidsdepartementet		07.11.68	
KARMØY TEKNISKE ETAT		Arkivsak nr.	Revisjon: end1

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

2010/601696-1/200
13/08-2010

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1149 Gnr:16 Bnr:23

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2013/709971-4/200
26/08-2013

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0

Omsetningstype: Annet

Medhaug Jan Birger

Født: 24/09-1951

1149/16/236/0/0

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (1)
Matrikelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	24/09-1951	Medhaug Jan Birger	1 / 1	Plassvegen 15, 4270 ÅKREHAMN	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
26/08-2013	0	ANNET	Hjemmel til eiendomsrett	Nei	Nei

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn		Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	10/06-2010	Skyld		Areal	851.3 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

11/05-2010 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-851.3
BERØRT	1149/16/111/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/236/0/0	851.3

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

2010/708187-1/200
17/09-2010

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1149 Gnr:16 Bnr:23

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2021/262765-1/200
03/03-2021 21:00

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 600 000

Omsetningstype: Skifteoppgjør ved samlivsbrudd

Lægreid Lars

Født: 18/10-1974

1149/16/237/0/0

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (3)
Matrikelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (2)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	18/10-1974	Lægreid Lars	1 / 1	Myrdalvegen 46, 4270 ÅKREHAMN	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
03/03-2021	600 000	SKIFTEOPPGJØR VED SAMLIVSBRUDD	Hjemmel til eiendomsrett	Nei	Nei

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn		Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	17/09-2010	Skyld		Areal	868.5 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

11/05-2010 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-984.4
BERØRT	1149/16/28/0/0	0
BERØRT	1149/16/164/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/238/0/0	984.4

11/05-2010 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-851.3
BERØRT	1149/16/111/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/236/0/0	851.3

11/05-2010 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-868.5
BERØRT	1149/16/69/0/0	0
BERØRT	1149/16/111/0/0	0
BERØRT	1149/16/164/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/237/0/0	868.5

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 2: TOMANNSBOLIG, VERTIKALDELT

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
	H0101	BOLIG	133,0	KJØKKEN	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal	140,0	Rammetillatelse	10/07-2020
Bygningsstatus	RAMMETILLATELSE	BRA bolig	133,0	Igangset.till	
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	133,0	Midl.brukstill.	
Avløp	OFFENTLIG KLOAKK	Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning	TILKN. OFF. VANNVERK			Antall boliger	1
Bygningsnummer	300816106			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		133,0		133,0		140,0		140,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6608909.68	-57293.38

Bygning 2 av 2: TOMANNSBOLIG, VERTIKALDELT

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
	H0101	BOLIG	133,0	KJØKKEN	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal	140,0	Rammetillatelse	10/07-2020
Bygningsstatus	RAMMETILLATELSE	BRA bolig	133,0	Igangset.till	
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	133,0	Midl.brukstill.	
Avløp	OFFENTLIG KLOAKK	Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning	TILKN. OFF. VANNVERK			Antall boliger	1
Bygningsnummer	300816107			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		133,0		133,0		140,0		140,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6608899.78	-57295.28

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

2010/645628-1/200
30/08-2010

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1149 Gnr:16 Bnr:23

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2013/748601-1/200
05/09-2013

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0

Omsetningstype: Gave

Medhaug Sveinar

Født: 11/07-1984

1149/16/238/0/0
Medhaugvegen 40
4270 ÅKREHAMN

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (1)
Matrikelens adresser (1)
Bolig- og bygningsopplysninger (1)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	11/07-1984	Medhaug Sveinar	1 / 1	Medhaugvegen 40, 4270 ÅKREHAMN	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
05/09-2013	0	GAVE	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn		Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	10/06-2010	Skyld		Areal	984.4 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

11/05-2010 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-984.4
BERØRT	1149/16/28/0/0	0
BERØRT	1149/16/164/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/238/0/0	984.4

Matrikkelens adresser

Kommune 1149 KARMØY

Grunnkrets 308 ÅDLAND

Kirkesogn 6100402 Åkra

Valgkrets 2 Åkrehamn

Tettsted 4702 Åkrehamn

Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
Medhaugvegen 40, gatenr 1250, 4270 ÅKREHAMN	28/03-2014	23	6608911.74	-57269.42

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 1: ENEBOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Medhaugvegen 40	H0101	BOLIG	244,0	KJØKKEN	6	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal	150,0	Rammetillatelse	
Bygningsstatus	FERDIGATTEST	BRA bolig	244,0	Igangset.till	26/03-2014
Energikilde	ANNEN ENERGIKILDE, ELEKTRISITET	BRA annet		Ferdigattest	13/02-2015
Oppvarming	ANNEN OPPVARMING, ELEKTRISK	BRA totalt	244,0	Midl.brukstill.	
Avløp	OFFENTLIG KLOAKK	Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning	TILKN. OFF. VANNVERK			Antall boliger	1
Bygningsnummer	300428917			Antall etasjer	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		135,0		135,0		145,0		145,0
H02			109,0		109,0		119,0		119,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6608915.24	-57272.43

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

28.10.2022

Sveinar Medhaug
Medhaugvegen 40
4270 Åkrehamn**HAUGESUND**
Haraldsgata 90, 3 etg.**KARMØY**
Stongsvingen 77**ETNE**
Sjoarvegen 7**POSTMOTTAK**
Postboks 548,
5501 HaugesundSaksnummer: 21356
Ansvarlig advokat: Odd Gunnar Kallevik**VEDR REFUSJONSSØKNAD ETTER PLBL. KAPT 18 GNR 16/238 OG 16/236
REGULERINGSPLAN 205 MOSBRON/MEDHAUG (ARKIVSAK 18/1080-6).**

Vi viser til tidligere korrespondanse. Som representerer vi Lars Læg Reid, hjemmelshaver til gnr 16/bnr 237 i Karmøy Kommune.

Som dere er kjent med er det Lars Læg Reid sitt ønske å iverksette snarlig byggemodning og utbygging av sin eiendom ihht reguleringsplanen og det varsles herved om at det vil bli søkt om kommunens refusjonsvedtak for bygging av vei ihht til plbl. §18

1. REFUSJONSBERETTIGEDE TILTAK

Utbygging av Læg Reid sin eiendom etter reguleringsplanen er ihht pbl. § 18-1 betinget av opparbeidelse av adkomstveg fra Medhaugvegen 27 og frem til Medhaugvegen 39, som angitt i vedlagte vegplan.

Bilag 1: Veiplan RH Oppmåling

Slik vi ser det er disse tiltakene refusjonsberettigede iht plbl. § 18-3.

2. REFUSJONSBERETTIGEDE UTGIFTER

Vedr. byggingen av den kommunale vegen er det innhentet anbud fra Hage og Maskin AS som har beregnet den totale kostanden ved byggingen av denne.

Bilag 2: Tilbud fra Hage & Maskin AS

Som det fremgår av tilbudet har Hage & Maskin AS beregnet kostandene ved opparbeidelsen av kommunal veg til totalt NOK 497 300 eks mva.

Videre er det påløpt kostander vedr utarbeidelse av teknisk plan av RH Oppmåling NOK 31 235 + mva, samt påløpte kostander til juridisk bistand ved Eurojuris Haugesund AS vedr refusjonssøknad mv. estimert til NOK 42 362 + mva.

Bilag 3 Faktura nr 13280

Bilag 4 Faktura nr 13678

Bilag 5 Faktura nr 13872,

De totale kostnadene som etter vår klients oppfatning er relevante for søknaden oppsummeres slik:

Leverandør		Spesifikasjon	Netto beløp	Mva	Sum
Hage & Maskin AS	Pkt 1	Opparbeidelse av kommunal veg	497 300	124 325,00	621 625,00
RH Oppmåling		Teknisk plan	31235	7808,75	39 043,75
Eurojuris		Juridisk	42362	10590,50	52 952,5
Sum					713621,25

3. REFUSJONSPLIKTIG AREAL

Tiltakene ovenfor vil medføre at følgende eiendommer blir byggeklare:

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	areal
16/237	Lars Lægreid	868,50
16/236	Jan Birger Medhaug	851,30
16/238	Sveinar Medhaug	984,40

Ettersom vår klient er hjemmelshaver til gnr 16 bnr 237, retter refusjonskravet seg etter denne søknad mot de resterende to eiendommer, hvorav du eier den ene, jfr. pbl. § 18-6.

4. FORDELING AV KOSTNADER

Etter som de forskjellige postene under punkt 2, fordeler seg ulikt på eiendommene, fordeles kostnadene:

				gnr/bnr 16/237	gnr/bnr 16/236	gnr/bnr 16/2387
				areal	areal	areal
Kostnader	Netto	mva	Totalkost	868	851	984
Teknisk plan - RH Oppmåling	31 235	7 808,25	39 043,75	x	x	x
Hage & Maskin	497 300	124 325	621 625	x	x	x
Juridisk - Eurojuris	42 362	10 590	52 952	x	x	x

Kostandene vil da bli fordelt som følger:

				Gnr/bnr 16/237	Gnr/bnr 16/236	Gnr/bnr 16/238	Fordeling basert på areal
Kostnader	Netto	Mva	Totalkos tnad	868 m2	851 m2	984 m2	2703 m2
Kommunal veg	497 300	124 325	621 625	199 603	195 687	226 271	2703
Teknisk plan	31 325	7 808	39 043	12 536	12 272	13 268	2703
Juridisk	42 362	10 590	52 952	17 003	16 669	19 274	2703
Sum	570 987	142 723	713620	229 143	224 647	259 757	

Etter dette mener vår klient seg berettiget til slik refusjon vedr disse postene fra de eksterne hjemmelshaverne:

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	Refusjonspliktig beløp
16/236	Jan Birger Medhaug	NOK 224 647
16/238	Sveinar Medhaug	NOK 259 757
	Sum totalt	<u>NOK 484 404</u>

5. GODKJENNING OG FORELØPIG REFUSJONSBEREGNING

Som vedlegg til dette brev følger kart over reguleringsområdet, hvor de eiendommer nevnt ovenfor og som får nytte av anlegget er markert.

Læg Reid skal nå opparbeide et teknisk anlegg (veg) og således vil følgelig bnr 238 være forpliktet til å dekke sin andel av kostnadene til ny veg.

Eier av bnr. 236 vil som følge av opparbeidelse av ny vei få en byggeklar tomt som er i samsvar med Karmøy Kommunes krav/reguleringsplan.

Vi forutsetter at ved opparbeidelse av ny vei, vil verdiøkningen bli tilsvarende den andel av kostnadene som skissert overfor ved å opparbeide ny vei.

Vedlagt følger også utskrifter fra Fonnakart for hver eiendom, samt hjemmelsinformasjon og matrikkeopplysninger.

Bilag 4: Kart over reguleringsområdet

Bilag 5: Utskrifter fra Fonnakart, hjemmelsinformasjon, matrikelopplysninger

Som du vil se av ovennevnte mener vi at refusjonsandelen som faller på deg vil beløpe seg til NOK 259 757,-.

Under henvisning til pbl. § 18-8 første ledd oppfordres du til innen tre uker fra mottakelsen av dette brevet å gi oss en skriftlig tilbakemelding, med dine eventuelle kommentarer til beregningen og ditt standpunkt til refusjonskravet.

Vi vil imidlertid sette pris på en raskere tilbakemelding dersom det er mulig.

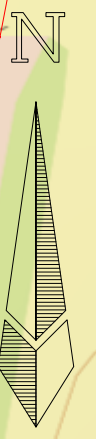
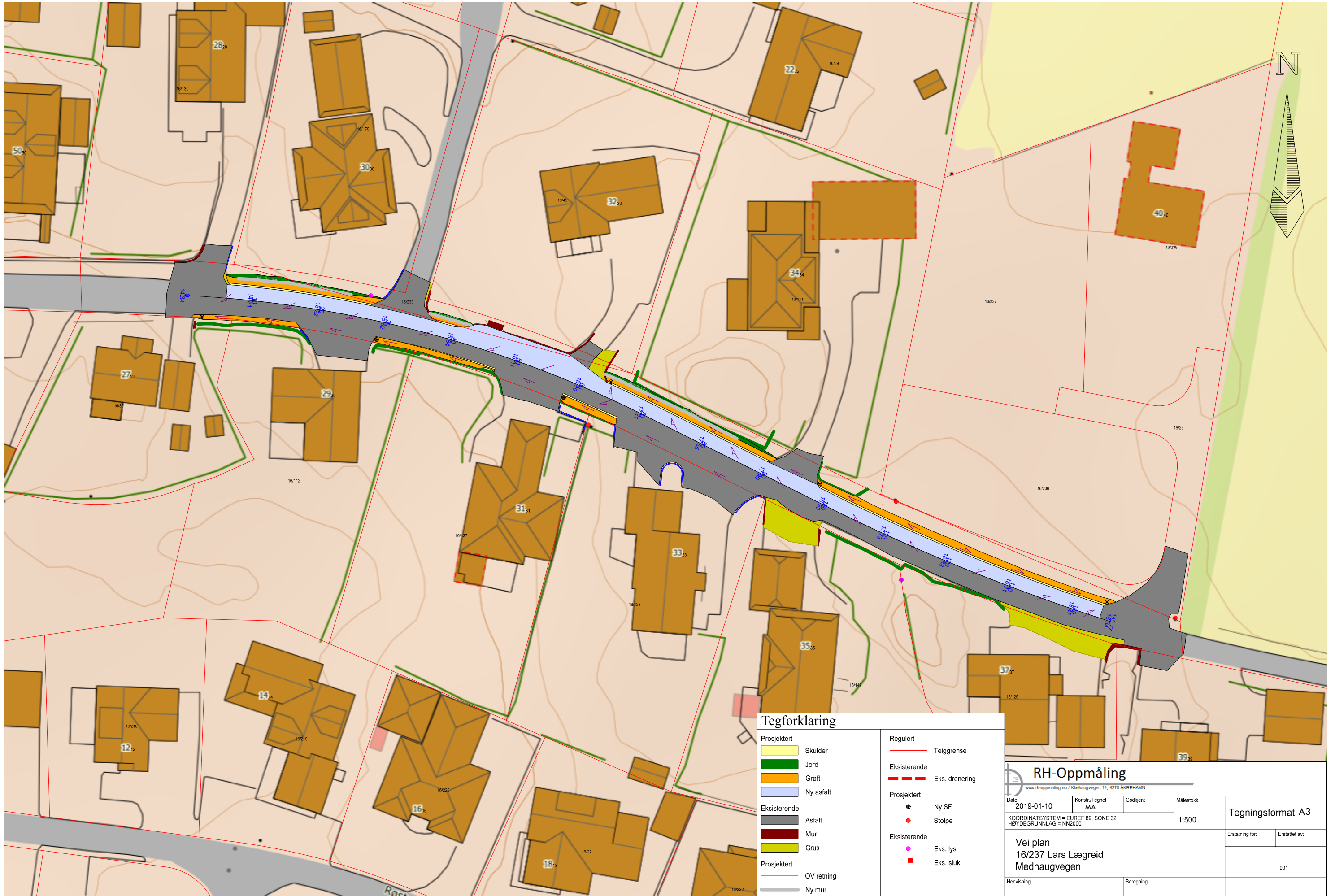
Etter utløp av fristen vil vi henvende oss til Karmøy kommune med anmodning om at det treffes et snarlig refusjonsvedtak. Din eventuelle skriftlige uttalelse vil naturligvis bli vedlagt søknaden.

Vi håper det ovenstående tilstrekkelig klarlegger vår beregning av refusjonskravet og grunnlaget for det. Skulle du ha noen spørsmål og/eller behov for ytterligere informasjon, er det bare å kontakte oss

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS

Odd Gunnar Kallevik
Advokat
ogk@eurojuris.no





Tegforklaring

Projektert	Skulder	Regulert	Teiggrense
	Jord	Eksisterende	Eks. drenering
	Grøft	Projektert	Ny SF
	Ny asfalt		Stolpe
Eksisterende	Asfalt	Eksisterende	Eks. lys
	Mur		Eks. sluk
	Grus		
Projektert	OV retning		
	Ny mur		

RH-Oppmåling			
<small>www.rh-oppmaling.no / Klæshaugvegen 14, 4270 ÅKREHAMN</small>			
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk
2019-01-10	MA		1:500
KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 32 HØYDEGRUNNLAG = NNZ000			Tegningsformat: A3 Erstatning for: Erstattet av:
Vei plan 16/237 Lars Læg Reid Medhaugvegen			901
Henvisning:		Beregning:	

TIL, lars lægreid

24,10,2022

Pristilbud ,VEI MEDHAUGSVEGEN

Rigg og drift:

Grunnarbeider: MEDHAUG

Opparbeidelse av vei ihht til teknisk plann

Avgraving av løsmasser for vei/inkl asfaltering/fresing halve vei bredje , lys , ihht til teknisk godkjenning dato 04,06,2021,

Borttransportering av overskuddsmasse av løsmasser, inklusiv nødvendig tipparbeid.

prisen er basert på de senest noterte priser for matriell og arbeidslønn og gis med forbehold om eventuelle senere prisstigninger-som blir beregnet ifølge statistisk sentrallbyrå. Arbeid uten den opprinnelige avtale som foran beskrivelse blir å betrakte som ekstraoppdrag, vist der lige røyr kabler i anleggsområde blir de tilleg, , det tas forbehold eventuelle krav som måtte komme fra de offentlige ,

= 497 300 KR

Alle priser er eksl. mva.

Takker for forespørselen.

Ikkje medtatt nåke form for kummer /grøfter osv for ov kun ihht til teknisk godkjenning ,04,06,2021

**Prisen gjelder 2 mnd fra tilbudsdato, og sender a konto etter hvor lankt vi er kommet
Pris gjerde på mur vist nødvendig = 650 KR PER METTER + MVA**

**Med vennlig hilsen
Kjell L Walland
46626631**



Slettebøvegen 84
4270 Åkrehamn
Foretaksregisteret NO 990856664 MVA
Tlf: 41762790
rune@rh-oppmaling.no

Lars Lægreid
Starabergvegen 5

4270 Åkrehamn
NORGE

Faktura 13480

Fakturadato: 15.05.2020

Kundenr. 100378

Vår referanse:

Deres referanse:

Betalingsinformasjon

Forfallsdato: 25.05.2020

Bankgiro: 33611963047

KID:

NB! Oppgi alltid KID ved elektronisk betaling.

Medhaugvegen

Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
Ordre nr. 10170 - 07.05.2020				
Arbeidstimer	7,50 time	870,00		6525,00
Sum eks mva:				6 525,00
+ 25% m.v.a. av kr 6525				1 631,25

Totalsum: 8 156,25

Sum å betale: 8 156,25

Ordre: 10170 Medhaugvegen

Kunde: 100378 Lars Læg Reid

Timer

Dato	Fra - Til	Ansatt	Timeart	Merknader	Antall	Pris	Sum
17.04.2020	08:00 - 11:30	Motiejus Augustinavici	100	Arb. m/kontrakt beregning	3,50	870,00	3 045,00
17.04.2020	08:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/masse	2,00	870,00	1 740,00
20.04.2020	09:00 - 11:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/kontrakt	2,00	870,00	1 740,00
		Sum ordre	10170 Medhaugvegen		7,50		6 525,00



Slettebøvegen 84
4270 Åkrehamn
Foretaksregisteret NO 990856664 MVA
Tlf: 41762790
rune@rh-oppmaling.no

Faktura 13678

Fakturadato: 10.12.2020

Kundenr. 100378

Vår referanse:

Deres referanse:

Betalingsinformasjon

Forfallsdato: 20.12.2020

Bankgiro: 33611963047

KID:

NB! Oppgi alltid KID ved elektronisk betaling.

Lars Læg Reid

Starabergvegen 5

4270 Åkrehamn

NORGE

Medhaugvegen

Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
Ordre nr. 10170 - 07.05.2020				
Arbeidstimer	21,00 time	870,00		18270,00
	Sum eks mva:			18 270,00
	+ 25% m.v.a. av kr 18270			4 567,50
Totalsum:				22 837,50
Sum å betale:				22 837,50

Ordre: 10170 Medhaugvegen

Kunde: 100378 Lars Læg Reid

Timer

Dato	Fra - Til	Ansatt	Timeart	Merknader	Antall	Pris	Sum
10.08.2020	10:00 - 12:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/vei	2,00	870,00	1 740,00
21.08.2020	14:30 - 15:00	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert med Rune om pro.	0,50	870,00	435,00
24.08.2020	08:30 - 14:00	Motiejus Augustinavici	100	Redigert og lage ny tegninger	5,50	870,00	4 785,00
24.08.2020	15:00 - 17:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/plan	2,00	870,00	1 740,00
25.08.2020	08:00 - 10:00	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert med Rune og redigert tegninger	2,00	870,00	1 740,00
05.10.2020	08:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/søk	2,00	870,00	1 740,00
09.11.2020	07:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/plan	3,00	870,00	2 610,00
09.11.2020	08:00 - 12:00	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert om pro. og Tegninger oppdater	4,00	870,00	3 480,00
Sum ordre 10170 Medhaugvegen					21,00		18 270,00



Slettebøvegen 84
4270 Åkrehamn
Foretaksregisteret NO 990856664 MVA
Tlf: 41762790
rune@rh-oppmaling.no

Faktura 13872

Fakturadato: 13.06.2021

Kundenr. 100378

Vår referanse:

Deres referanse:

Betalingsinformasjon

Forfallsdato: 23.06.2021

Bankgiro: 33611963047

KID:

NB! Oppgi alltid KID ved elektronisk betaling.

Lars Læg Reid

Starabergvegen 5

4270 Åkrehamn

NORGE

Medhaugvegen

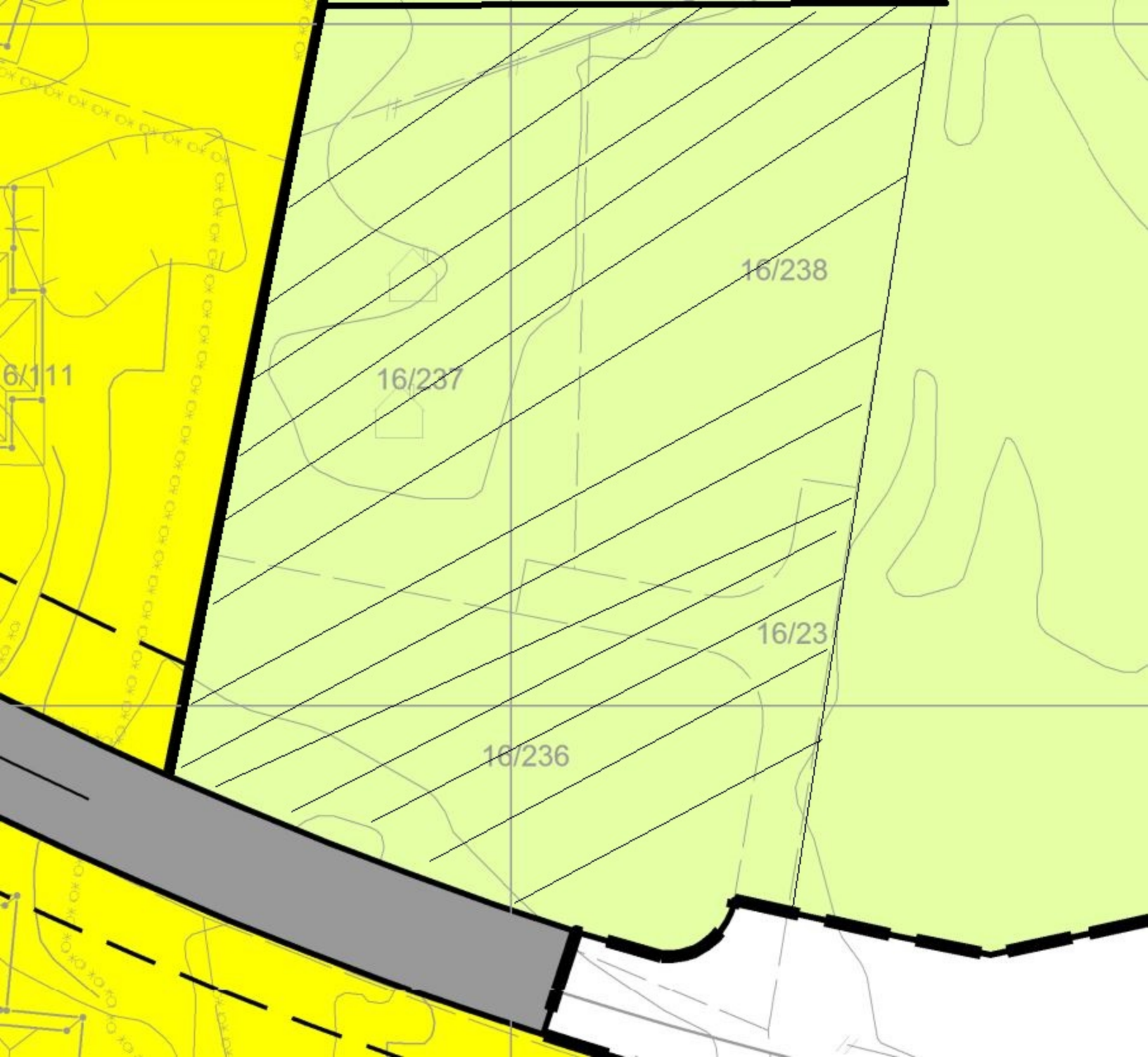
Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
Ordre nr. 10170 - 07.05.2020				
Arbeidstimer	7,00 time	920,00		6440,00
				Sum eks mva: 6 440,00
				+ 25% m.v.a. av kr 6440 1 610,00
				Totalsum: 8 050,00
				Sum å betale: 8 050,00

Ordre: 10170 Medhaugvegen

Kunde: 100378 Lars Læg Reid

Timer

Dato	Fra - Til	Ansatt	Timeart	Merknader	Antall	Pris	Sum
06.05.2021	09:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Arb. m/pro	1,00	920,00	920,00
06.05.2021	08:00 - 09:00	Motiejus Augustinavici	100	Redigert tegninger med ny pukk areal	1,00	920,00	920,00
18.05.2021	09:00 - 10:00	Rune Hemnes	100	Møte med Kunt	1,00	920,00	920,00
31.05.2021	13:30 - 16:30	Motiejus Augustinavici	100	Diskutert med Rune og redigert tegninger	3,00	920,00	2 760,00
03.06.2021	15:00 - 16:00	Rune Hemnes	100	Møte om pro.	1,00	920,00	920,00
Sum ordre 10170 Medhaugvegen					7,00		6 440,00



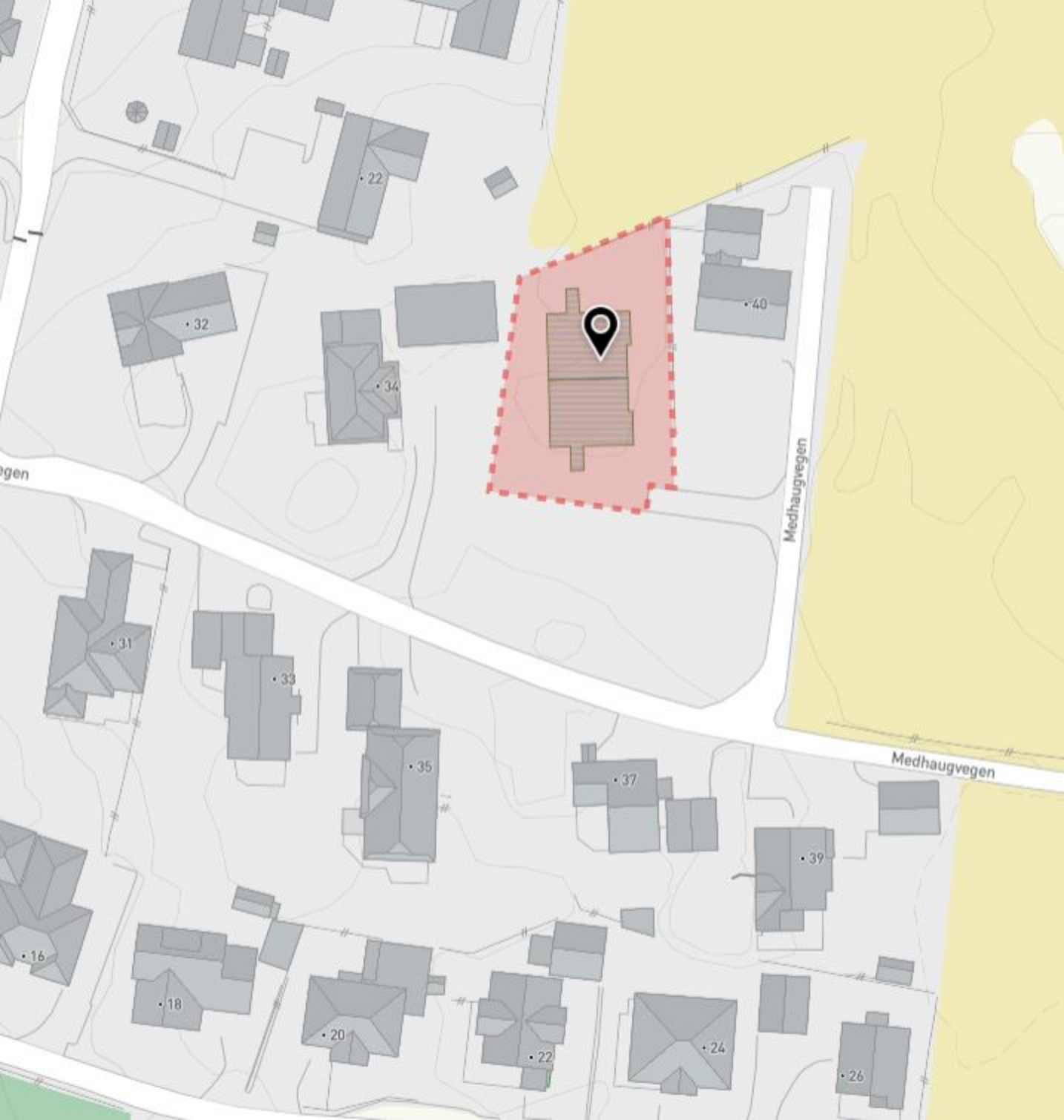
6/111

16/237

16/238

16/23

16/236



egen

Medhaugvegen

Medhaugvegen

• 22

• 32

• 34

• 40

• 31

• 33

• 35

• 37

• 39

• 16

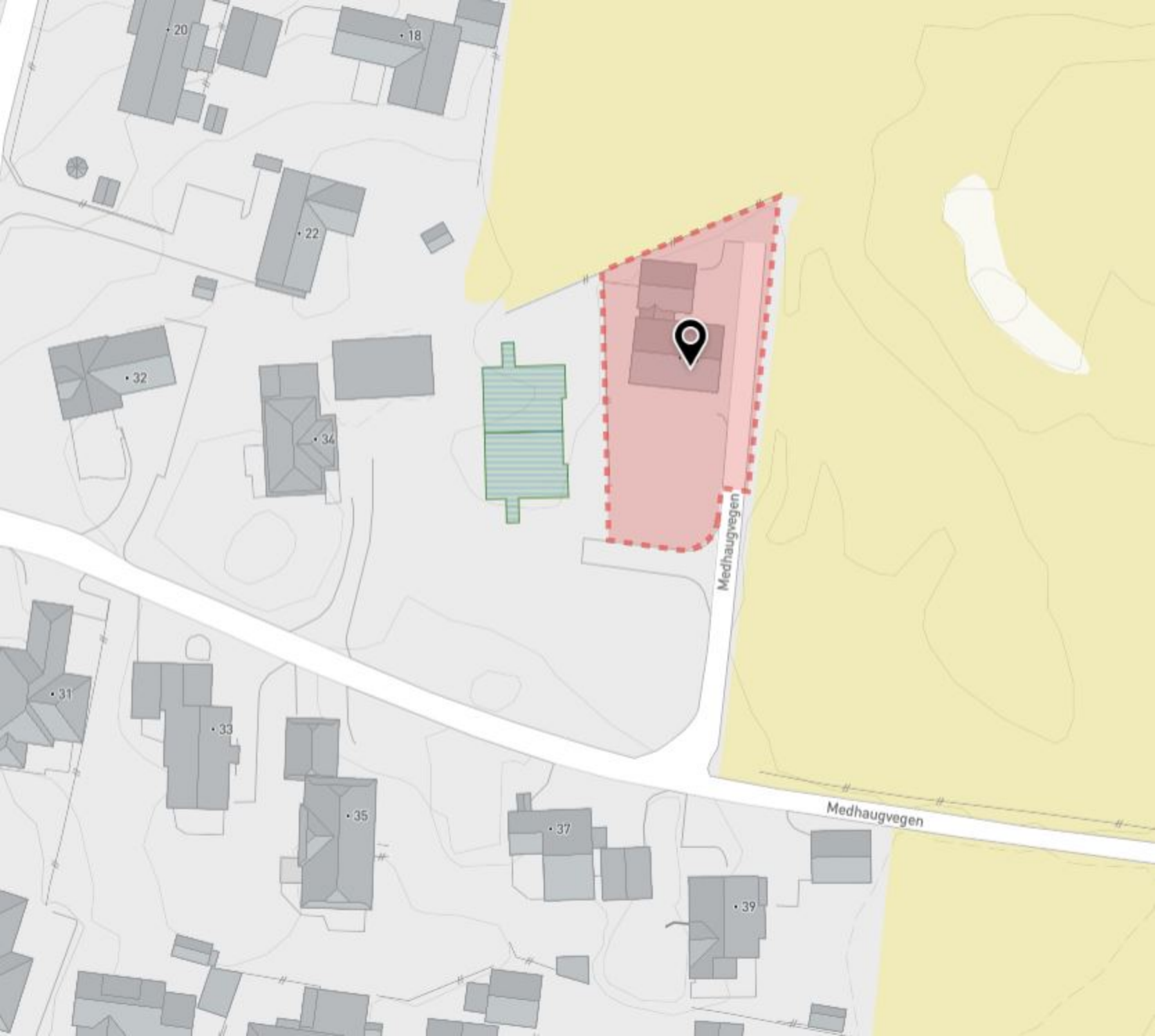
• 18

• 20

• 22

• 24

• 26



• 20

• 18

• 22

• 32

• 34

• 31

• 33

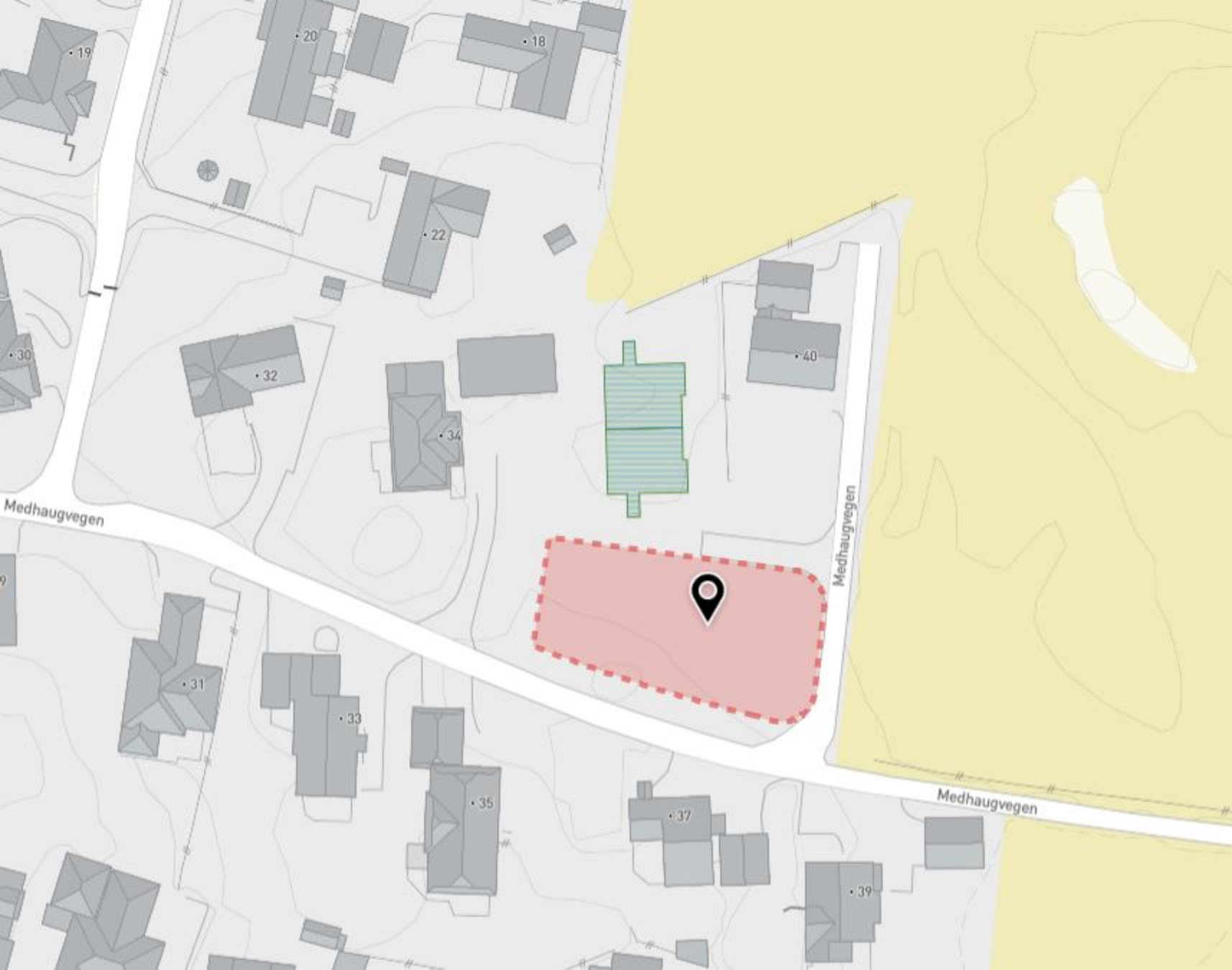
• 35

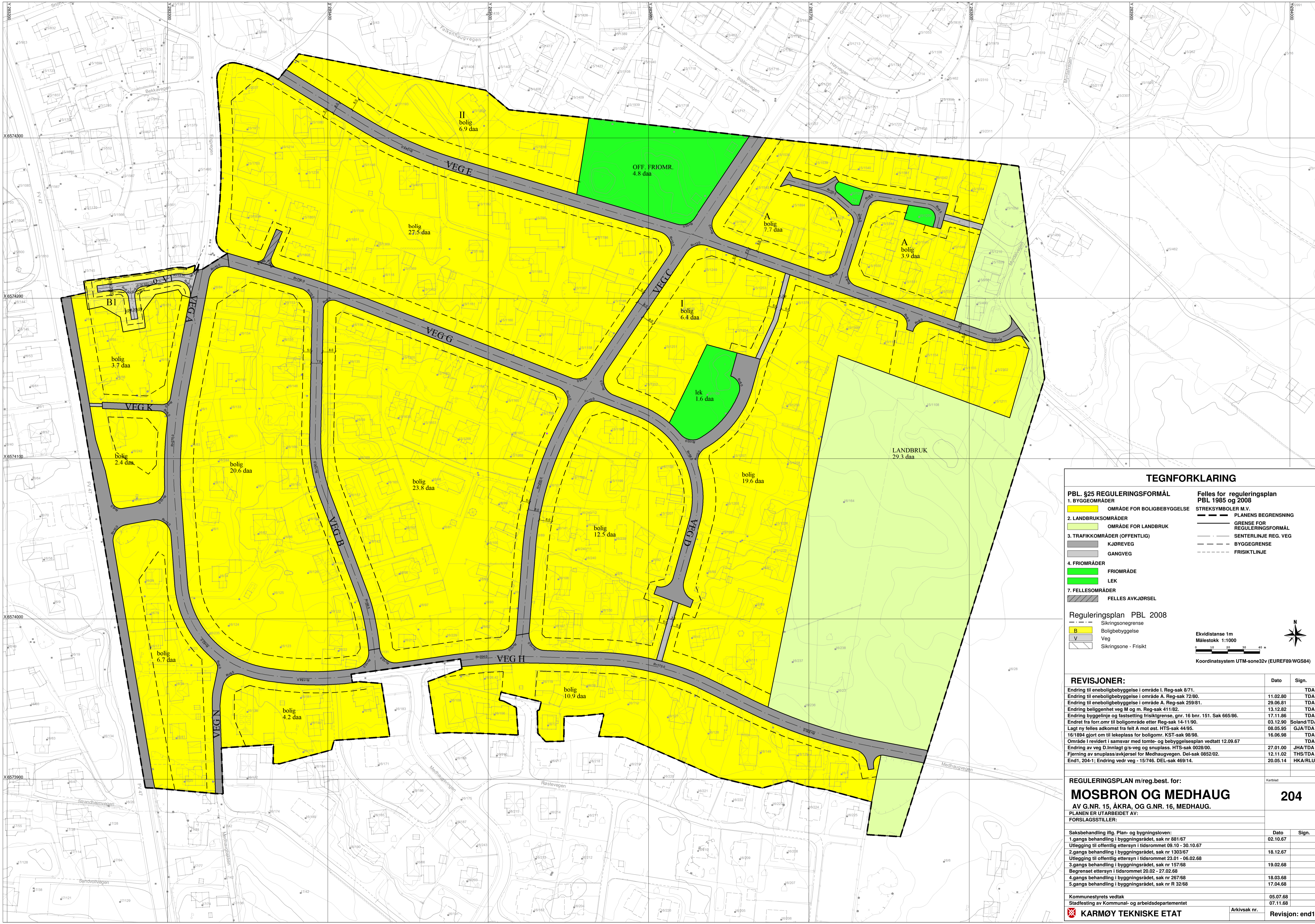
• 37

• 39

Medhaugvegen

Medhaugvegen





TEGNFORKLARING

PBL. §25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- OMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- OMRÅDE FOR LANDBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEG
- GANGVEG

4. FRIMRÅDER

- FRIMRÅDE
- LEK

7. FELLESOMRÅDER

- FELLES AVKJØRSEL

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- SENTERLINJE REG. VEG
- BYGGEGRENSE
- FRISKITLINJE

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Boligbebyggelse
- Veg
- Sikringsone - Friskt

Ekvidistanse 1m
Målestokk 1:1000

Koordinatsystem UTM-sone32v (EUREF89/WGS84)

REVISJONER:

	Dato	Sign.
Endring til eneboligbebyggelse i område I. Reg-sak 8/71.		TDA
Endring til eneboligbebyggelse i område A. Reg-sak 72/80.	11.02.80	TDA
Endring til eneboligbebyggelse i område A. Reg-sak 259/81.	29.06.81	TDA
Endring beliggenhet veg m og m. Reg-sak 411/82.	13.12.82	TDA
Endring byggeplan og fastsettelse frisksitgrense, gnr. 16 bnr. 151. Sak 665/86.	17.11.86	TDA
Endret fra forr.zonr til boligområde etter Reg-sak 14/11/90.	03.12.90	Scoland/TDA
Lagt ny felles adkomst fra felt A mot øst. HTS-sak 44/95.	08.05.95	GJAT/TDA
16/1894 gjort om til lekeplass for boligomr. KST-sak 98/98.	16.06.98	TDA
Område I revidert i samsvar med tomte- og bebyggelsesplan vedtatt 12.09.97		TDA
Endring av veg D.Inlagt g/s-veg og sнопlass. HTS-sak 0028/00.	27.01.00	JHA/TDA
Fjerning av sнопlass/avkjørsel for Medhaugvegen. Del-sak 0852/02.	12.11.02	THS/TDA
Endr. 1, 204-1; Endring vedr veg - 15/746. DEL-sak 469/14.	20.05.14	HKA/RLU

REGULERINGSPLAN m/reg.best. for:

MOSBRON OG MEDHAUG

AV G.NR. 15, ÅKRA, OG G.NR. 16, MEDHAUG.

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

FORSLAGSSTILLER:

Karbad: **204**

	Dato	Sign.
Saksbehandling iflg. Plan- og bygningsloven:		
1.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 881/67	02.10.67	
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 09.10 - 30.10.67		
2.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 1303/67	18.12.67	
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 23.01 - 06.02.68		
3.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 157/68	19.02.68	
Begrenset ettersyn i tidsrommet 20.02 - 27.02.68		
4.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr 267/68	18.03.68	
5.gangs behandling i bygningsrådet, sak nr R 32/68	17.04.68	
Kommunestyrets vedtak	05.07.68	
Stadfesting av Kommunal- og arbeidsdepartementet	07.11.68	

KARMØY TEKNISKE ETAT Arkivsak nr. Revisjon: end1

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

2010/601696-1/200
13/08-2010

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1149 Gnr:16 Bnr:23

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2013/709971-4/200
26/08-2013

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0

Omsetningstype: Annet

Medhaug Jan Birger

Født: 24/09-1951

1149/16/236/0/0

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (1)
Matrikkelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	24/09-1951	Medhaug Jan Birger	1 / 1	Plassvegen 15, 4270 ÅKREHAMN	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
26/08-2013	0	ANNET	Hjemmel til eiendomsrett	Nei	Nei

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn		Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	10/06-2010	Skyld		Areal	851.3 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

11/05-2010 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-851.3
BERØRT	1149/16/111/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/236/0/0	851.3

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

2010/708187-1/200
17/09-2010

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1149 Gnr:16 Bnr:23

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2021/262765-1/200
03/03-2021 21:00

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 600 000

Omsetningstype: Skifteoppgjør ved samlivsbrudd

Lægreid Lars

Født: 18/10-1974

1149/16/237/0/0

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (3)
Matrikelens adresser (0)
Bolig- og bygningsopplysninger (2)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	18/10-1974	Lægreid Lars	1 / 1	Myrdalvegen 46, 4270 ÅKREHAMN	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
03/03-2021	600 000	SKIFTEOPPGJØR VED SAMLIVSBRUDD	Hjemmel til eiendomsrett	Nei	Nei

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn		Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	17/09-2010	Skyld		Areal	868.5 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

11/05-2010 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-984.4
BERØRT	1149/16/28/0/0	0
BERØRT	1149/16/164/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/238/0/0	984.4

11/05-2010 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-851.3
BERØRT	1149/16/111/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/236/0/0	851.3

11/05-2010 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-868.5
BERØRT	1149/16/69/0/0	0
BERØRT	1149/16/111/0/0	0
BERØRT	1149/16/164/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/237/0/0	868.5

Matrikkelens adresser

Ingen adresse registrert

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 2: TOMANNSBOLIG, VERTIKALDELT

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
	H0101	BOLIG	133,0	KJØKKEN	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal	140,0	Rammetillatelse	10/07-2020
Bygningsstatus	RAMMETILLATELSE	BRA bolig	133,0	Igangset.till	
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	133,0	Midl.brukstill.	
Avløp	OFFENTLIG KLOAKK	Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning	TILKN. OFF. VANNVERK			Antall boliger	1
Bygningsnummer	300816106			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		133,0		133,0		140,0		140,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6608909.68	-57293.38

Bygning 2 av 2: TOMANNSBOLIG, VERTIKALDELT

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
	H0101	BOLIG	133,0	KJØKKEN	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal	140,0	Rammetillatelse	10/07-2020
Bygningsstatus	RAMMETILLATELSE	BRA bolig	133,0	Igangset.till	
Energikilde		BRA annet		Ferdigattest	
Oppvarming		BRA totalt	133,0	Midl.brukstill.	
Avløp	OFFENTLIG KLOAKK	Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning	TILKN. OFF. VANNVERK			Antall boliger	1
Bygningsnummer	300816107			Antall etasjer	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		133,0		133,0		140,0		140,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6608899.78	-57295.28

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Hjemmelsopplysninger

Grunndata:

2010/645628-1/200
30/08-2010

Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:1149 Gnr:16 Bnr:23

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2013/748601-1/200
05/09-2013

Hjemmel til eiendomsrett

Vederlag: NOK 0

Omsetningstype: Gave

Medhaug Sveinar

Født: 11/07-1984

1149/16/238/0/0
Medhaugvegen 40
4270 ÅKREHAMN

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (0)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (1)
Matrikelens adresser (1)
Bolig- og bygningsopplysninger (1)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	11/07-1984	Medhaug Sveinar	1 / 1	Medhaugvegen 40, 4270 ÅKREHAMN	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
05/09-2013	0	GAVE	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Nei

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn		Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	10/06-2010	Skyld		Areal	984.4 m ²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

11/05-2010 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 11/05-2010

Matrikkelført 10/06-2010

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1149/16/23/0/0	-984.4
BERØRT	1149/16/28/0/0	0
BERØRT	1149/16/164/0/0	0
BERØRT	1149/16/237/0/0	0
MOTTAKER	1149/16/238/0/0	984.4

Matrikkelens adresser

Kommune 1149 KARMØY

Grunnkrets 308 ÅDLAND

Kirkesogn 6100402 Åkra

Valgkrets 2 Åkrehamn

Tettsted 4702 Åkrehamn

Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
Medhaugvegen 40, gatenr 1250, 4270 ÅKREHAMN	28/03-2014	23	6608911.74	-57269.42

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 1: ENEBOLIG

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Medhaugvegen 40	H0101	BOLIG	244,0	KJØKKEN	6	2	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe	BOLIG	Bebygd areal	150,0	Rammetillatelse	
Bygningsstatus	FERDIGATTEST	BRA bolig	244,0	Igangset.till	26/03-2014
Energikilde	ANNEN ENERGIKILDE, ELEKTRISITET	BRA annet		Ferdigattest	13/02-2015
Oppvarming	ANNEN OPPVARMING, ELEKTRISK	BRA totalt	244,0	Midl.brukstill.	
Avløp	OFFENTLIG KLOAKK	Har heis	Nei	Tatt i bruk (GAB)	
Vannforsyning	TILKN. OFF. VANNVERK			Antall boliger	1
Bygningsnummer	300428917			Antall etasjer	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		135,0		135,0		145,0		145,0
H02			109,0		109,0		119,0		119,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	6608915.24	-57272.43

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Svarbrev til Eurojuris v/ ansvarlig advokat Odd Gunnar Kallevik

Saksnummer: 21356

Viser til deres brev «Vedr refusjonssøknad etter plbl. Kapt 18 gnr 16/238 og 16/236 reguleringsplan 205 Mosbron/Medhaug (Arkivsak 18/1080-6), datert 28.10.22 og mottatt i rekvirert post 07.11.22.

Viser ellers også til tidligere korrespondanse og mitt svarbrev datert 27.05.22 på deres «**Krav om refusjon fra gnr 16/238 og 16/236 plbl. Kapt.18**».

Vi avviser fortsatt refusjonskravet, og har per nå følgende merknader:

1. Deres refusjonskrav mot oss tar utgangspunkt i tinglyst erklæring vedr. deltakelse i opparbeidelse av teknisk anlegg datert 07.01.14. Her kommer det frem at vi er refusjonspliktige «når kommunen måtte forlange det, jf. Saksnr. 13/3620». Den tinglyste erklæringen må leses i lys av saksframstillingen til møte i hovedutvalg teknisk da dispensasjonssaken ble behandlet der 30.01.2014 og 06.03.2014 (vedlegg 1). I sistnevnte møte ble det gitt midlertidig dispensasjon fra å opparbeide regulert vei, fra krysset til Wallandfeltet og frem til felles privat adkomstvei, i tråd med daværende teknisk sjef sin vurdering og anbefaling. Her kommer også den forespeilede bruken av den tinglyste erklæringen tydelig frem: *«Dersom det i fremtiden blir aktuelt med videre utbygging østover bør Medhaugvegen utvides til regulert bredde. Tiltakshaver vil da delta forholdsmessig i kostnadene til opparbeidning av Medhaugvegen, med hjemmel i erklæring som blir tinglyst som et hefte på omsøkte eiendom.»* Saksframstillingen, som lå til grunn for vedtaket om å innvilge midlertidig dispensasjon, har i årene etter gitt oss forutsigbarhet i.f.t. en evt. bruk av den tinglyste erklæringen.

Deres refusjonskrav dreier seg ikke om at Medhaugvegen skal opparbeides til regulert bredde. Den innebærer heller ikke utbygging øst for 16/238, hvilket rimelig måtte forventes å innebære en større boligfeltutbygging med et betydelig antall enheter på nåværende jordbruksareal 16/28 i Karmøy kommune.

2. Byggesaken på 16/237 var omtalt i Haugesunds Avis 22. mars 2022 (vedlegg 2). Her synes et hovedargument for at kommunen ikke har innvilget midlertidig dispensasjon i dette tilfellet være at en på 16/237 ikke har søkt om det samme som på 16/238, altså tomannsbolig og ikke enebolig. Areal- og byggesakssjef i Karmøy kommune, Runar Lunde, blir der sitert på følgende: «Når han skal bygge tomannsbolig, må han regne med at han må utbedre vegen noe. I den første saken ble det gitt dispensasjon. Hver sak vurderes enkeltvis. I denne saken ble det ikke gitt dispensasjon fra å utbedre veien. Det er gått inn for at han må utbedre veien litt, men ikke fullt. Tomannsboliger gir mer trafikk og det er vanskelig å gi dispensasjon, forklarer Lunde.» I fortsettelsen i nevnte avisartikkel kommer det også frem at det ikke er aktuelt å trekke tilbake den midlertidige dispensasjonen som ble gitt til oss. Her siteres Lunde: «Det er et vedtak som ble gjort i sin tid, og det skal vi respektere, sier han.»

Vi legger oss ikke borti kommunens byggesaksbehandling, men dersom det er tilfelle at et hovedargument for at en ikke er behandlet likt er at en på 16/237 søker om tomannsbolig, fremstår det desto mer urimelig å fremme et refusjonskrav mot oss nå i etterkant. Vi bygde enebolig m/garasje.

3. I deres siste brev fremsettes et refusjonskrav mot oss på kr. 259 757,- Videre skriver dere at «Vi forutsetter at ved opparbeidelse av ny vei, vil verdiøkningen bli tilsvarende den andel av kostnadene som skissert overfor ved å opparbeide ny vei.» Jeg antar at denne setningen henger sammen med Plan og bygningsloven paragraf 18-7 andre avsnitt, der det bl.a. heter: «Refusjonsbeløpet som kan pålegges den enkelte eiendom, skal være begrenset til den verdiøkning som tiltaket antas å føre med seg for eiendommen.»

At vår eiendom, 16/238, vil få en verdistigning på i overkant av en kvart million kroner som følge av dette tiltaket fremstår underlig, særdeles høyt og uten eksternt uavhengig dokumentasjon. Det fremstår også underlig at et tiltak som begynner i Medhaugvegen 27 og går frem til Medhaugvegen 39, og dermed berører en rekke andre eksisterende eiendommer og i tillegg til daglig evt. vil brukes av øvrige eksisterende eiendommer ovenfor dette, skulle medføre en slik kraftig verdiøkning for vår eksisterende eiendom isolert sett. Vår eiendom vil heller ikke bli byggeklar som følge av dette tiltaket, slik dere hevder i pkt. 3 i deres siste brev. Vår eiendom, 16/238, stod ferdig utbygd i februar 2015.

Refusjonskravet avvises, og vi ser frem til Karmøy kommunes avklaring i denne saken.

Mvh

Sveinar Medhaug

Medhaugvegen 40

4270 Åkrehamn



Sveinar Medhaug
Øvreveg 16

3801 BØ I TELEMARK

Dato: 11.03.2014
Saksbeh: Elisabeth Marken Danielsen
Saksnr: 13/3620-14
Løpenr: 10519/14
Arkivkode: GNR 16/238
Deres ref:

**MELDING OM POLITISK VEDTAK - 16/238 - MEDHAUG - NYBYGG ENEBOLIG
M/GARASJE - SØKNAD OM DISPENSASJON**

Fra møtet i hovedutvalg teknisk den 06.03.2014, saksnr 44/14.

Enstemmig vedtak:

Hovedutvalget for tekniske saker innvilger midlertidig dispensasjon i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 for opparbeiding av regulert veg, fra krysset til Wallandfeltet og frem til felles privat adkomstveg til eiendommen, på bakgrunn av tinglyst erklæring jf plan- og bygningsloven § 18-1.

Rett utskrift:

Elin Davidsen
sekr.

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.



**16/238 - MEDHAUG - NYBYGG ENEBOLIG M/GARASJE
- SØKNAD OM DISPENSASJON**

Saksbehandler:	Elisabeth Marken Danielsen	Arkiv: GNR 16/238
Arkivsaksnr.:	13/3620	
Saksnr.:	Utvalg:	Møtedato:
17/14	Hovedutvalg teknisk	30.01.2014
44/14	Hovedutvalg teknisk	06.03.2014

Forslag til vedtak:

Hovedutvalget for tekniske saker innvilger midlertidig dispensasjon i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 for opparbeiding av regulert veg, fra krysset til Wallandfeltet og frem til felles privat adkomstveg til eiendommen, på bakgrunn av tinglyst erklæring jf plan- og bygningsloven § 18-1.

Hovedutvalg teknisk behandlet saken den 30.01.2014, saksnr. 17/14

Behandling:

Landa (H) foreslo:

Saken utsettes for befaring.

Landas utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (H 1, Frp 2, Krf 1).

Vedtak:

Saken utsettes for befaring

...Sett inn saksutredningen under denne linja *

SAKSFRAMSTILLING

Dispensasjonssøknad

Det er søkt om dispensasjon fra krav til opparbeiding av regulert veg fram til og langs tomtens adkomst, i forbindelse med oppføring av ny enebolig.

Som begrunnelse oppgir søker at de mener eksisterende kommunal veg er god nok, da tiltaket ligger i en ende av et etablert byggefelt. Et slikt krav til å opparbeide den kommunale vegen fra innkjørsel til Wallandfeltet vil gi store kostnader for tiltakshaver. Regulert veg fra avkjørsel og frem til tomten er meget lang og man må ekspropriere arealer fra mange hager/eiendommer langs vegen. Feltet er utbygget, vegene har blitt brukt i mange år og søker sier de synes det er urimelig å forlange denne opparbeidelsen nå. Et slikt krav kan medføre at tiltakshaver ikke får realisert tiltaket avslutter han.

Tiltakshaver har levert inn erklæring vedr. deltakelse i opparbeidelse av tekniske anlegg, jf plan- og bygningsloven § 18-1. Erklæringen kan tinglyses.

Teknisk sjefs vurdering og anbefaling

Medhaugsvegen er opparbeidet som regulert fra fv.47 og til avkjørsel til Wallandfeltet. Videre innover Medhaugsfeltet er veien relativt smal, og er ikke opparbeidet som regulert.

Medhaugsfeltet ble utbygd på 70- og 80-tallet. Omsøkte tomt ligger i enden av Medhaugsfeltet, som en av tre tomter fradelt til boligformål. Den regulerte vegbredden strekker seg litt forbi avkjørselen til omsøkte eiendom, hvor reguleringsplanen slutter og Medhaugsvegen går over til en smal uregulert veg videre østover. Dersom det i fremtiden blir aktuelt med videre utbygging østover bør Medhaugsvegen utvides til regulert bredde. Tiltakshaver vil da delta forholdsmessig i kostnadene til opparbeiding av Medhaugsvegen, med hjemmel i erklæringen som blir tinglyst som et hefte på omsøkt eiendom.

Teknisk sjef anbefaler at Hovedutvalget for tekniske saker innvilger midlertidig dispensasjon i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 fra plan- og bygningsloven § 18-1, betinget av tinglyst erklæring vedr. deltakelse i opparbeidelse av teknisk anlegg.

Kopi av avisartikkel i Haugesunds Avis (H-avis) 20.03.22

KARMØY: Lars Læg Reid kjøpte tomten sin på Medhaugsfeltet i Åkrehamn for omtrent fire år siden. Planen var da å bygge en tomannsbolig hvor sønnen skulle bo i den ene og den andre skulle selges. Fire år senere er det fortsatt ikke kommet opp noe bolig på tomten. Og Læg Reids sønn har funnet seg et annet sted å bo.

– I mellomtiden har jeg blitt skilt og har ikke noe hus. Jeg har leid en leilighet i to år. Det er penger ut vinduet, jeg skulle jo bodd her, sier Læg Reid og ser seg rundt på det gule gresset og buskaset som dekker tomten.

Planen nå er at Læg Reid selv skal bo i den ene tomannsboligen, og selge den andre.

For at Læg Reid skal få sette opp tomannsboligen må deler av Medhaugvegen utbedres. Dette ansvaret havner hos Læg Reid. Han søkte om å få midlertidig dispensasjon fra dette, slik naboen fikk.

– Da jeg kjøpte tomten, så jeg at naboen hadde fått midlertidig dispensasjon til å slippe å utbedre veien. Det lå i sakens natur at jeg kom til å få det også, forteller Læg Reid.

Men han fikk ikke midlertidig dispensasjon fra å utbedre veien.

Litt historie

Spol tilbake til 2009. Tomten til Læg Reid ble skilt ut fra en større eiendom som ble delt i tre.

I 2014 vil en nabo bygge sitt hus, og får midlertidig dispensasjon til å ikke utbedre vegen. I denne dispensasjonen står det at Medhaugvegen bør utvides til regulert bredde, dersom det i fremtiden blir aktuelt med videre utbygging østover. Nabo må da bidra økonomisk til dette.

I 2019 søker Læg Reid om å sette opp sin tomannsbolig og får avslag.

Ved dagens dato står to av tomtene fremdeles ubebygget. Den siste eies av Jan Birger Medhaug. Han er enig i oppfatningen av at identiske saker her behandles forskjellig.

– Med utgangspunkt i at den første fikk dispensasjon og at feltet er utbygget, synes jeg at Lars Læg Reid er kommet i en uheldig og urettferdig situasjon, sier han.

Naboen som har bygget sitt hus ønsker ikke å kommentere saken, men er kjent med at denne saken publiseres.

KART: Det røde på kartet markerer hvor Lars Læg Reid vil bygge sin tomannsbolig.. Foto: Skjermdump Norgeskart.no

Må utbedre

Først var kravet at Læg Reid skulle utbedre omtrent 150 meter av Medhaugvegen etter reguleringsplanen, til åtte meter bredde. Etter politisk behandling ble det klart at Læg Reid slapp dette, men han ble pålagt å utbedre veien til minst fire meter. Dette omfatter også asfalt og veglys. Ifølge Læg Reid er det snakk om seks gatelys.

– Veiutbygging skjer i størst mulig grad av utbyggere, sier Runar Lunde, areal- og byggesakssjef hos Karmøy kommune.

Han viser til plan- og bygningsloven §18-1.

– Nesten all utbygging skjer som følge av utbygging, og at kravet blir pålagt utbygger er helt normalt, sier Lunde.

– Blodig urettferdig

Læg Reid mener dette er urettferdig, ettersom naboen slipper.

- Han som bygde hus først slapp å bygge vei og så må jeg ta kostnadene. Urettferdighet oppleves likt uansett hvor gammel man er. Dette synes jeg er blodig urettferdig, sier han.
- Når han skal bygge tomannsbolig, må han regne med at han må utbedre vegen noe. I den første saken ble det gitt dispensasjon. Hver sak vurderes enkeltvis. I denne saken ble det ikke gitt dispensasjon fra å utbedre veien. Det er gått inn for at han må utbedre veien litt, men ikke fullt. Tomannsboliger gir mer trafikk og det er vanskelig å gi dispensasjon, forklarer Lunde. Han sier at det ikke er aktuelt å trekke tilbake den midlertidige dispensasjonen til naboen.
- Det er et vedtak som ble gjort i sin tid, og det skal vi respektere, sier han.

MÅ UTBEDRES: Dette er en del av vegen som Lars Lægreid må utbedre for å få bygge boligen sin.
Foto: Vilde Aurora Drevland Klyve

Uenige om refusjon

Saken har vært flere runder hos kommunen og hos Statsforvalteren i Rogaland. Statsforvalteren har vært enig med kommunen i sine vedtak.

- Situasjonen er håpløs. Jeg kommer ingen vei. Jeg betaler leie hver måned og føler jeg stanger hodet i vegg. Til nå har jeg brukt sikkert 200.000 kroner på advokater og ingeniører til planlegging, forteller Lægreid.

Garvik-gruppen har i denne saken vært ansvarlig søker for Lægreid. Daglig leder i Garvik, Gabriel Garvik, mener saken har vært krevende.

- Jeg synes kommunen burde være villige og interesserte i å finne løsninger. Politikerne prøvde å strekke seg litt, men nå stanger vi hodet i administrasjonen igjen, sier han.

Den tekniske planen til Lægreid er godkjent. Nå står situasjonen der at han kan utbedre veien, og deretter be om refusjon hos naboene. Men også her er Lægreids advokat og kommunen uenige. Bård Berge, senioradvokat hos Arntzen de Besche, representerer Lægreid i denne saken.

- Kommunen krevde opprinnelig at veien måtte opparbeides i full bredde, men han endte til slutt opp med et krav om bredde på minst fire meter. Det var en lang kamp dit, men politikerne skar heldigvis igjennom. Dette koster likevel flere hundre tusen å bygge en slik vei, og lovens system for refusjon er at disse kostnadene skal kunne fordeles på de som drar nytte av at veien utvides. Kommunen sier imidlertid nå at han ikke kan kreve refusjon dersom veien ikke bygges ut i full bredde, og legger til:

- Kommunens rettslige vurdering er feil. Loven er klar på at du kan kreve refusjon, selv om veien ikke opparbeides i full bredde.

– Slik jeg forstår det kan man be om refusjon hvis man har fått krav om utbedring etter 18-1, men Lægreid har fått dispensasjon til å lage smalere vei. Da er det en utfordring å få refusjon. Hvis han mener at han har rett på det, må han sende inn en søknad og så skal vi behandle den, sier areal- og byggesakssjefen i Karmøy kommune.

Dyrt

Lægreid er snekker og skulle bygge boligene selv i friperiodene når han er hjemme fra Nordsjøen. Funkishuset med carporter er tegnet. Alt er klart, men ingen ting skjer.

- Har du vurdert å gi etter og ta kostnaden på veien?

– Jo, men det koster 1,5 million å ta full bredde og det er penger jeg må låne det er ikke penger jeg har. Det er dyrt. Og jeg har gitt 1,2 millioner for tomte, sier han.

- Nå er prisene på materialet gått opp også. Hva dette vil koste totalt, våger jeg ikke regne på. Men jeg må bygge. Jeg kan jo selge tomte, men ville du kjøpt den? Spør han retorisk.

Jan Birger Medhaug - krav om refusjon

Jens Otto Haugland <haugland@vardeadvokater.no>

ma. 21.11.2022 21:39

Til: Odd Gunnar Kallevik <OGKallevik@eurojuris.no>

Kopi: Jan Birger Medhaug (jan.birger.medhaug@gmail.com) <jan.birger.medhaug@gmail.com>

Hei jeg er kontaktet av Medhaug og har fått ditt brev til hann Kan du sende meg hele pakken pr. e-post?

Jeg tenkte å drøfte grunnlaget i forhold til kommunen med deg pr. telefon når jeg har sett nærmere på dette.

Med hilsen

Jens Otto Haugland

Advokat (H) Møterett for Høyesterett

T [52 70 87 55](tel:52708755)

M [901 24 723](tel:90124723)

E haugland@vardeadvokater.no

O Org.nr. 982 064 015



Skåregata 92 (Markedet 5. etg.)

5528 Haugesund

Pb 10, 5501 Haugesund

vardeadvokater.no

Denne e-posten er bare for adressatens/adressatenes bruk. Meldingen kan inneholde konfidensiell informasjon som iht. gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt e-posten har ikke adgang til å lese eller videreformidle innholdet. Vennligst kontakt avsender og slett e-posten og

eventuelle vedlegg dersom De ikke er den tiltenkte mottaker.

Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!