

Karmøy kommune

v/Byggesak

Postboks 167, 4291 Kopervik

E-post: post@karmoy.kommune.no

Vedlegg Q-1

Dato: 15.12.2022

Karmøy kino, Stangalandsgata 7, 4250 Kopervik. Gnr. / Bnr.: 58 / 220 - Søknad om ombygging.

Tiltakshaver: Karmøy kommune v/ Mersad Ajkunic

Ansvarlig søker: Q Rådgivning AS

Saksopplysninger som ligger til grunn for søknaden

- 1.) Opplysninger fra tiltakshaver.
- 2.) Plantegninger.
- 3.) Befaring i bygget.
- 4.) Tiltaket søkes som 1-trinns søknad- Søknad om tillatelse til tiltak-plan og Bygningslovens § 20-1. Tiltaket er belagt med ansvarsområde for følgende funksjoner: Søker SØK-prosjekterende, PRO-brannkonsept.
- 5.) Søker har vært på befaring. Undersøkelser av eksisterende forhold i byggverket danner grunnlaget for søknaden.

Tiltaket søker som 1-trinns-søknad – Søknad om tillatelse til tiltak-Plan og Bygningsloven §20-1.

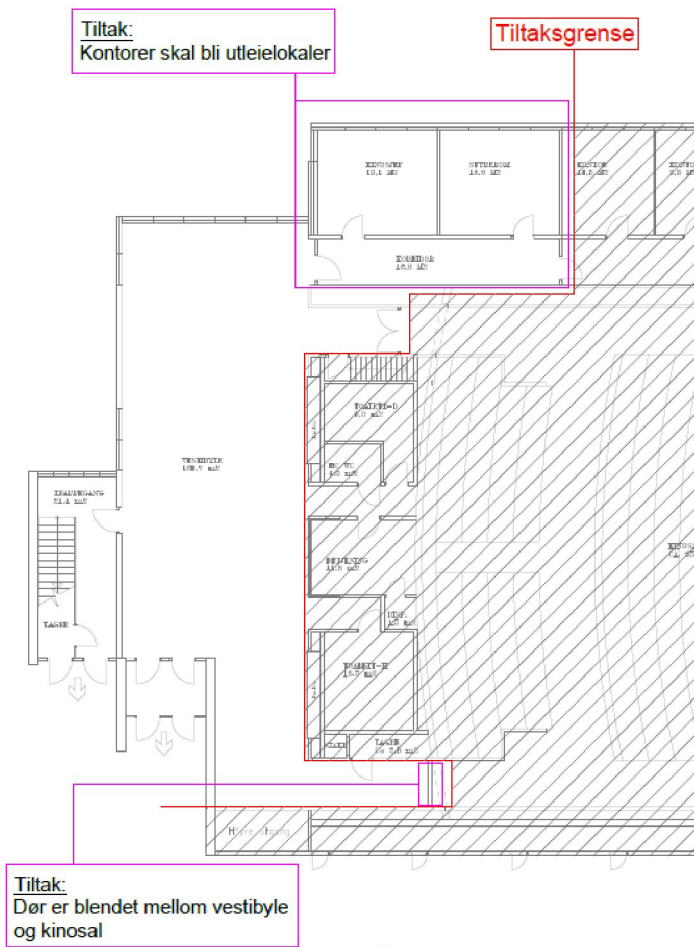
1. Beskrivelse av tiltak

Q Rådgivning er engasjert av Karmøy kommune som ansvarlig søker i forbindelse med ombygging på Karmøy kino. Bygget er et eksisterende byggverk, og ombyggingen endrer ikke bruken i bygget, kun bruken av to rom, samt en dør fra kinosal fjernes. Eksisterende forhold i forhold til branncelleinndeling og rømningsforhold er kartlagt på befaringen i bygget.

Ombyggingen på Karmøy kino vil være iht. TEK 17 med tilhørende veileder, vTEK 17. Iht bruken av bygget er bygget definert som et risikoklasse 5, og brannklasse 2 byggverk. Bygget består også blant annet av risikoklasse 2 (kontorer).

Som følge av ombyggingen, vil det medføre at branncelleinndelingen oppgraderes ved å skille utleie del og kontor fra hverandre, slik at arealer med ulik bruk skilles i ulike brannceller. Den ene døren fra kinosal skal også blendes. Forholdet omtales ytterligere i pkt. 6.

Søker vurderer tiltaket til lav kompleksitet og omfang og setter tiltaket i tiltaksklasse 1.



Figur 1 - Markering av tiltaksområdet

2. Tiltaksprofil

Firma	Funksjon	Tiltaksklasse
Q Rådgivning As	SØK – Ansvarlig søker	Tiltaksklasse 1
Q Rådgivning As	PRO – Brannteknisk prosjektering	Tiltaksklasse 1
Vigor Bygg As	UTF - Snekkerarbeider	Tiltaksklasse 1

3. Varsel til naboer

Tiltaket anses å ligge utenfor kravet til nabovarsling da omdefineringen kun påvirker innendørs areal. Tiltaket endrer ikke bruken av bygget.

4. Varsling av arbeidstilsynet

Det anses som ikke nødvendig å varsle arbeidstilsynet da tiltaket ikke vil berøre arbeidsforhold.

5. Kvalitetssikring

Q Rådgivning har foretatt kvalitetssikring ved å benytte DIBKs nasjonale sjekklister for byggesak.

6. Tiltakets forhold til tekniske krav

Brann

Q Rådgivning AS har på grunnlag av ombygging utført en brannteknisk prosjektering iht. funksjonskrav gitt i teknisk forskrift (TEK) til plan- og bygningsloven.

To kontorer skal bli til en egen branncelle som skal være utleie, dvs. at bruken endres fra risikoklasse 2 til risikoklasse 5, og branncellebegrensede konstruksjoner mot tilstøtende arealer endres som følge av tiltaket. Samtidig skal den ene døren til kinosalen blendes.

Ivaretakelse av sikker rømning

Fra utleie-lokaler og eksisterende kontorer:

Rømning er ivaretatt fra utleielokaler ved at det rømmes ut i vestibyle og til trapperom som leder til terreng, eller videre forbi trapperom til dører som leder til terreng. Det tillates å rømme én retning fra dør i branncelle til trapperom, da det er under 15 meter. Etter 15 meter har man også to alternative rømningsretninger. Forhold ivaretatt.

De to kontorene som skal bruksendres til rom for utleie, blir en adskilt branncelle fra resterende kontorer i korridoren. Kontorer i korridor som ikke berøres av tiltaket, er plassert i risikoklasse 2. Rømning fra eksisterende kontorer i korridor berøres ikke av tiltaket, og ansees derfor som ivaretatt.

Fra kinosal:

Den ene døren fra kinosalen blendes, slik at antall rømningsveier fra kinosal reduseres fra fire til tre. Q Rådgivning har i brannprosjekteringen dokumentert at rømningsforhold fra salen er ivaretatt. Tillatte personantall i kinosalen er 392 personer, og at fri bredde må derfor være minimum 392 cm. Dette er ivaretatt ved at fri bredde fra kinosalen til sammen på alle tre utgangene er 540 cm, som er iht. kravene i VTEK. Forhold ivaretatt.

7. Avslutning.

Vi søker herved om overnevnte forhold og håper at kommunen ser positivt på søknaden.

Med vennlig hilsen

Hege Engen Vetrhus
Rådgiver brann og sikkerhet



Bjørn-Harald Silseth
Branningeniør

