

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 958

Prosjektnavn: Karlsen Morgan og Våge Tina

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
11	42	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse , 4275 Sævelandsvik
Naravegen

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Søknad om vann og avløpsledninger frem til off ledningsnett.

REDEGJØRELSE:

Søknad om VA ledninger frem til off ledningsnett er beskrevet i søknad om enebolig mm, men ikke behandlet og tatt med i Rammetillatelsen. Vi søker derfor endring for å få VA ledninger godkjent.

Naboer er varslet i den opprinnelige søknaden og nytt nabovarsel ses ikke nødvendig.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Hellvik Hus karmøy AS

Kontaktperson: Per Håkon Berge

Telefon: 52846050
Mobiltelefon: 98285959
E-postadresse: firmapost@hellvikhuskarmoy.no
Adresse: Bleikmyrvegen 46, 4276 Veavågen
Organisasjonsnummer: 979458177

TILTAKSHAVER

Navn: Morgan Karlsen
Telefon: 98447518
Mobiltelefon: 98447518
E-postadresse: morgan-vea@hotmail.com
Adresse: Brakkevegen 3 , 4275 SÆVELANDSVIK

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Dispensasjon Pbl 1-8, Forbud mot tiltak i strandsonen

Begrunnelse

VA trase ligger på oversiden av Mannesvegen ca 15m fra sjø. Tiltaket medfører ikke at tilgjengelighetene langs sjøen blir endret eller privatisert. Hensynet bak bestemmelsene er ivarett. Fordelen med å gis dispensasjon for VA ledninger ses større enn ulempene.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Dispensasjon fra arealbestemmelsene i kommuneplan og fra krav om reguleringsplan, for å legge VA ledninger fra off ledningsnett frem til omsøkt bolig

Begrunnelse

VA trase ligger på oversiden av Mannesvegen dels i boligområde og noe i LNF området. VA ledningene vil også kunne benyttes av eksisterende naboeiendommer slik disse også kan knyttes til off VA nett. Hensynet bak bestemmelsene er ivaretatt. Fordelen med å gis dispensasjon for VA ledninger ses større enn ulempene.

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	670 kommuneplan	
Reguleringsformål	Bolig	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 422	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	1 422	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	568,8	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	198	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	198	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	13,92	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

PER HÅKON BERGE på vegne av HELLVIK HUS KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

KARLSEN VA TRASE_001.pdf

KARLSEN VA TRASE REG_001.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Hellvik Hus Karmøy AS.pdf