



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Aurora Skimmeland, 51568708

Uttale- søknad om dispensasjon for oppføring av terrasse til enebolig gnr./bnr. 79/84 i Karmøy kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 29.11.2022.

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt LNF- formålet i kommuneplanen for oppføring av terrasse på 5x3 meter 1,8 meter over bakken. Kommunen stiller seg positive til søknaden.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ikke merknader til at det blir gitt dispensasjon i denne saken. Terrassen det søkes om er av nøktern størrelse og vil ikke føre til økt privatisering i strandsonen. Vi kan ikke se at det berører landbruksinteressene i området.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver
Dokumentet er elektronisk godkjent

Aurora Skimmeland
rådgiver

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger