



Birthe Smistad

Dato: 16.12.2022

Dokumentnummer: 22/1616-16

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 3, bnr. 2 - Tilbakemelding etter gjennomført møte

Viser til møte gjennomført 07.12.22 med tre av tiltakshaverne til eiendom 3/2, på møtet var det et ønske fra tiltakshaverne om kommunen kunne gi en tilbakemelding om noen av tiltakene ville bli godkjent og i tilfelle hvilke. Dette er nå diskutert med byggesaksbehandlerne i kommunen.

De tiltakene som er i tråd med formål og som vil bli godkjent med vanlig byggesøknad er:

- Trapp fra parkering ned til kai
- Hems kan beholdes som lagringsplass, men ikke som overnatting
- Vegger rundt trapp inne i naust

De tiltakene som er i strid med formål krever dispensasjon fra kommuneplan § 8.4, her må et avslag påregnes som beskrevet i brev datert 26.08.22 – Tilbakemelding om mangler/varsel om avslag. Et vedtak om avslag kan påklages.

De tiltakene som krever dispensasjon er:

- Tekniske anlegg (VA ledninger i naust) – en rørleggermelding godkjenner kun påkobling til kommunalt nett, det må også behandles etter plan- og bygningsloven.
- Toalettrom
- Dusjrom
- Kjøkkeninnredning
- Terrasser og rekkverk

Siden kommunen har brukt litt tid på å svare opp dette etter møte, gir vi ny utsatt frist for innsending av oppdatert søknad og/eller dispensasjonssøknad.

Ny siste frist for innsending av mangler: 31.01.23

Hvis mangler/tilbakemelding ikke er mottatt innen fristen så vil søknad bli returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000 jf. gebyrregulativ pkt. 3.6, og det blir deretter sendt ut varsel om pålegg om retting og tvangsmulkt.

For info: I etterkant av møte har Leif Kåre Solheim levert noen papirer til oss på vegne av Harald Solheim, det ble uttrykt bekymring for at vi ikke hadde disse dokumentene tilgjengelig. Det som er levert er vedtaket datert 08.05.03, disse dokumentene har kommunen og vi gikk gjennom de på møtet vi hadde.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Hillbjørg Paula Bårdsen	BREIABERGVEGEN 14	4276	Veavågen
Jeanette Viereck	ELVAVEGEN 26	5918	Frekhaug
Kari Solheim	SÆVIKVEGEN 77	4276	Veavågen
Marianne Eikemo Knutsen	VIKAVEGEN 21	4270	Åkrehamn
Turid Tangen	VESTRE KARMØYVEG 213C	4275	Sævelandsvik

Kopi til:

Kvala Arkitekter As	Vestheimvegen 49	4250	Kopervik
---------------------	------------------	------	----------