



Fasadefornyeren Sa
Sirivegen 3
5516 HAUGESUND

Dato: 16.12.2022
Dokumentnummer: 22/10798-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Nybygg, hagestue - gnr. 117, bnr. 108 - Skrevegen 476

Tiltak: Nybygg, hagestue
Byggested: Gbnr: 117/108 Skrevegen 476
Tiltakshaver: Fasadefornyeren Sa

Vi viser til din Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 14.12.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Usikker grense mot nabo i sør må oppmåles.
- Målsatt situasjonskart med avstand til nærmeste bygning og avstand til nabogrense.
- Avstandserklæring fra nabo i sør for plassering nærmere grensen enn 4 m. Nybygg regnes ikke som frittliggende så lenge avstand til bolig bare er 10 cm.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Avstandserklæring-word