

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

14.09.2022 09:49:07 AR506529800

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Norheimsmarka, 5542 KARMSUND		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
148	1041	0	0
<b>Eier:</b>	NORHEIMSMARKA EIENDOM AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Vesentlig terrenginngrep Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg Bygningstekniske installasjoner - Endring - Utvendige tekniske installasjoner
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Skole

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarsel gjelder bygging av nytt skolebygg for Danielsen Ungdomsskole Haugalandet, som per nå har skole i Lydia Amundsens gate nummer seks i Haugesund, når nytt bygg står ferdig vil skolen flytte inn her på Norheim.

Dette varsel gjelder ungdomsskole for totalt 180 elever, fordelt på to parallelle trinn fra 8-10 trinn. Se vedlagte tegninger for mer informasjon angående prosjektets utforming og konsekvenser for nabo. Utomhusanlegget legger opp til å lage en åpen og inkluderende skolegård for alle som bor og sogner til området. Skolegården vil utstyres med kvalitet både med tanke på variasjon og kvalitet. Det vil bli belyst kveld og morgen, slik at en vil kunne føle seg trygg når det er mørkt. Det vil også sikres at ikke alt areal opplyses, slik at det ikke vil være til sjenanse for nabo. Det er også tatt hensyn til plassering av bygg og utomhus sine skjerming for gravplass i vest.

Bygget vil oppføres i 2etg, med et teknisk rom på taket, bygget har utnyttet de to første etasjene til mesteparten av arealbehovet, slik at byggets tredje etasje ikke vil virke ruvende eller gi innsyn for nabo. Vi håper at dette varselet gir en god beskrivelse av tiltaket og det er bare å ta kontakt med ansvarlig søker

om det skule være spørsmål.  
Mvh Thomas Tysseland.

14.09.2022 09:49:07 AR506529800

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:

Navn på plan: Danielsen ungdomsskole Norheim plan 5110

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Thomas Tysseland

E-post: thomas@tyark.no

Telefon: 90926883

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Tyark AS

Organisasjonsnummer: 921190239

E-post: thomas@tyark.no

Postadresse: Strandgaten 19, 5013 BERGEN

## Nabovarselet er signert av

THOMAS TYSSELAND på vegne av TYARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10 Situasjonsplan.pdf

A40 Fasade Sørøst & Nordøst.pdf

A40 Fasade Nordvest & Sørvest.pdf

A30 Terrengsnitt.pdf