

## Klage på Dispensasjons søknad

15.12.2022

Før denne søknad blei levert, blei det forskiftsmessig gitt et varsel om avslag. Dette er programmessig i tråd med instruks. Prøvde å forklare at i samme regulerings plan har vi et bygg, som er godkjent til tross for sine 170m2.

Påberoper meg i den anledning "Likhet for loven" norsk lovgivning er ikke Deres sterkeste side, det vil bli kostbart for skattebetalerne. De som besitter denne eiendommen har ikke bygget på eiendommen, skiftet eiere for ca 10år siden, pris 4.2 mill. Adresse austre karmøyveg 682 her må 240m2 rives også store kostnader.

Har utallige ganger påpekt at 70m2 var grensen for byggemelding i 2001. Dette blir benektet som alt annet, hadde forventet at Dere kjente til Deres egne kriterier for bygge melding historisk sett.

All bygningsmasse på min adresse var etablert før reguleringsplan var et faktum. Reguleringsplaner har ikke tilbakevirkende kraft, da blir det panisk henvist til areal planer for området, før regulerings plan blei utarbeidet.

Areal planer er "retningslinjer" for en kommende regulerings plan. Retningslinjer er ikke juridisk bindende kan ei heller dømmes på grunnlag av det.

Jeg har sagt meg villig til å fjerne diverse boder samt modifisere terrasse på min primærbolig som utgjør 40m2 slik at regne stykket blir  $209m^2 - 40m^2 = 169m^2$

Dette er mindre areal enn nabo i nord.

Føler jeg snakker for døve ører, så neste steg er politisk behandling av min sak

Noe som Dere ikke kan nekte meg, ser frem til at dette blir fattet vedtak om, og satt i prosess ganske så umiddelbart

Noralf Tveit

Signert .....



15.12.2022